

Создано: 03.10.2025 в 06:53

Обновлено: 02.12.2025 в 07:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Карла Либкнехта, 3**

**2 349 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла  
Либкнехта, 3

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Офис

Общая площадь

783 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду особняк площадью 783 кв. м. на улице Карла Либкнехта, дом 3. Здание расположено в историческом центре Екатеринбурга, является памятником архитектуры. Реставрация усадьбы завершилась в 2024 году. В ходе работ были установлены новые железобетонные перекрытия, укреплены материалы несущих конструкций, заменены кровлю, смонтировано современное отопление и вентиляцию, отреставрированы многочисленные декоративные элементы, в том числе ковку и лепнину. Преимущества: - Известный объект культурного наследия; -

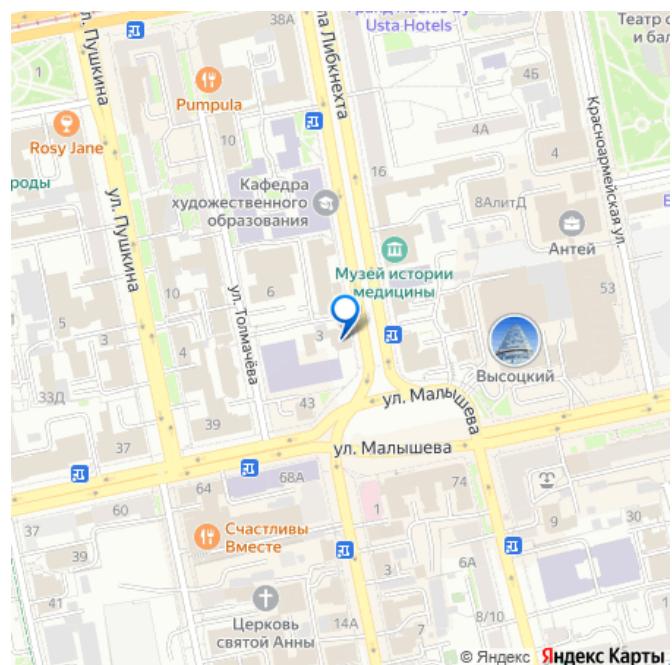
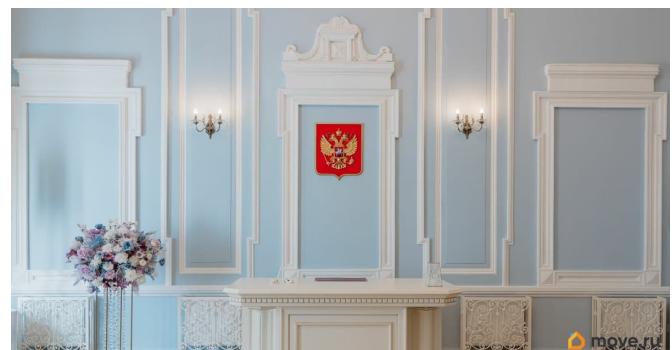
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854182>

56

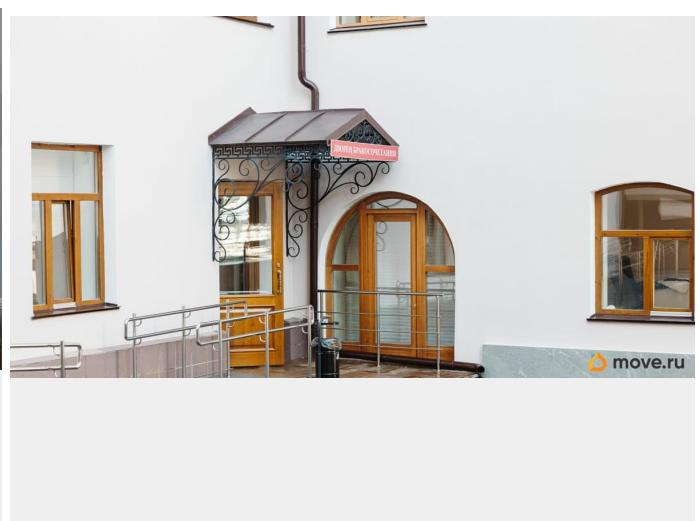
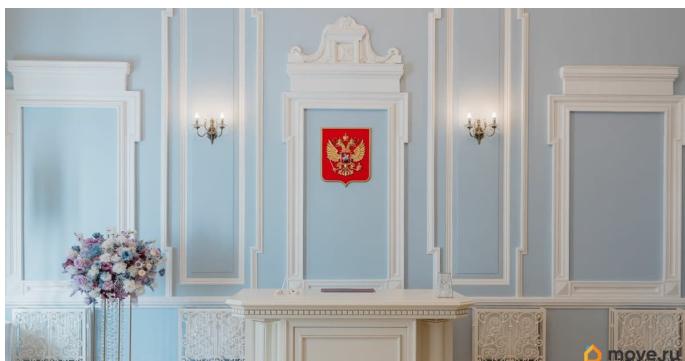
Агент

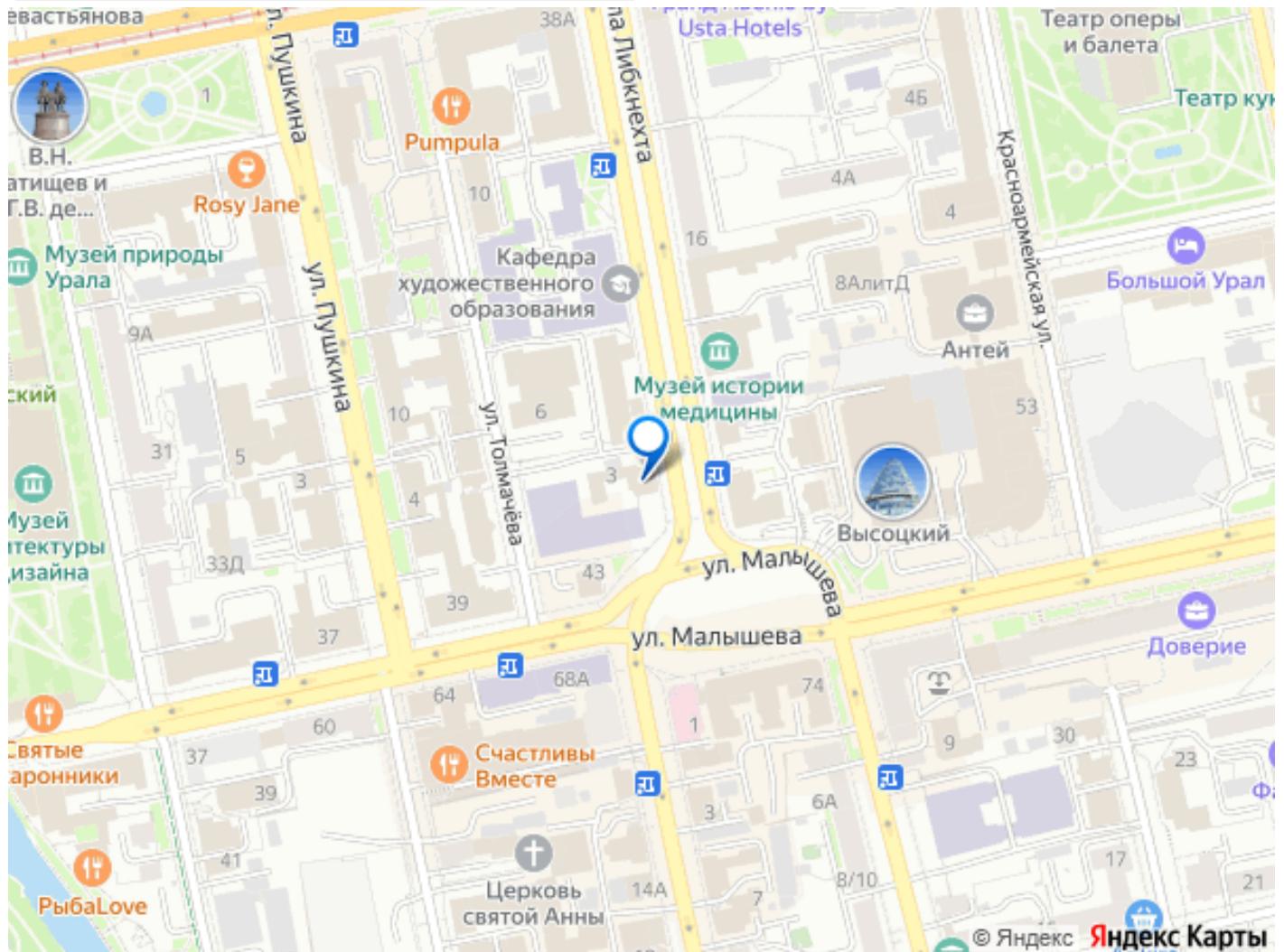
**79826402172**

для заметок



Вблизи бизнес-центры, консульства, театры, музеи, гостиницы; - Первая линия ул. Карла Либкнехта, неподалеку транспортная развязка - Малышева - Карла Либкнехта - Белинского - Розы Люксембург. - На втором этаже расположен зал приемов с высоким потолком 5,2 м. НДС не включен в стоимость. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России