

Создано: 06.11.2025 в 11:23

Обновлено: 29.11.2025 в 12:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 101**

69 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 101

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Офис

Общая площадь

82 м²



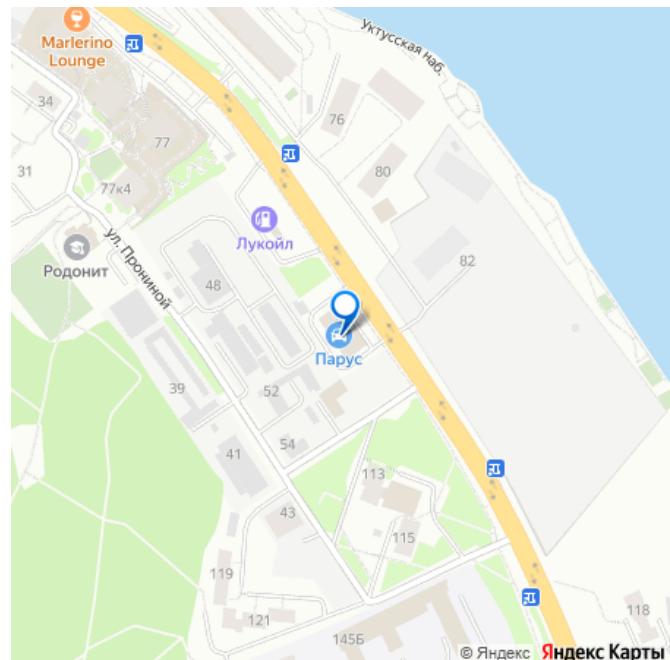
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Светлое просторное помещение, с большими окнами с видом на лес, правильной формы, идеально для офиса или торгового помещения, особенно связанного с автомобильными комплектующими (автомобильные аксессуары, автосигнализации, автохимия, тюнинг). На 1 этаже расположен автосервис, на 2ом - магазин автозапчастей с хорошей проходимостью - возможность получить новых клиентов! Доступ в здание ежедневно с 09:00 до 21:00. Характеристики: Этаж: 2/5

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863784>

12

Собственник

79126015219

для заметок

Площадь этажа: 810,26 кв.м Площадь офиса: 82 кв.м На этаже: 2 туалета (мужской и женский) Планировка: открытая Уборка этажа: ежедневная, свои штатные сотрудники Центральный вход, есть эскалатор Большой паркинг для сотрудников, въезд под шлагбаум Преимущества: своя котельная, своя скважина КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: арендная ставка 850 руб/м², коммунальные платежи отдельно, НДС не облагается ЛОКАЦИЯ: Мкрн. Уктус, 1 линия ул. Щербакова. В здании: 1 этаж автосервис Парус, 2 этаж автомагазин Парус, 3 этаж технические помещения, 4 этаж офисы + администрация автоцентра Парус Инфраструктура: рядом продуктовые магазины Пятерочка, ЖизньМарт, кафе ПиццаMия, остановки общественного транспорта (Автобусы, троллейбусы), 10 минут от станции метро Ботаническая, выезд на Челябинский тракт, ЕКАД и Объездную дорогу

