

Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц
79122115886

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Братьев Быковых, 19**

100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Братьев
Быковых, 19

Улица

[улица Братьев Быковых](#)

Офис

Общая площадь

83.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

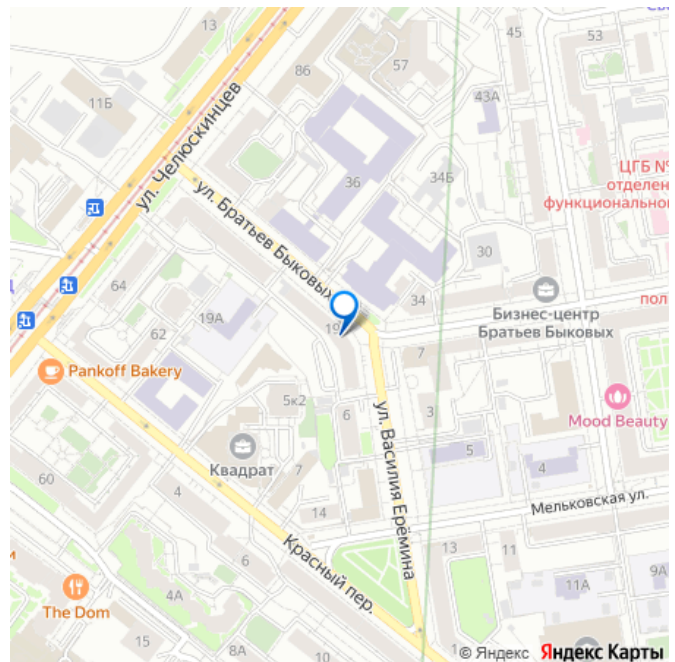
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

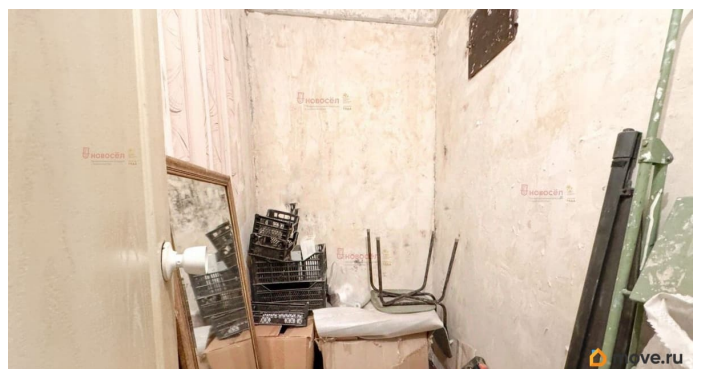
Описание

Объект 195486. Сдам помещение в центре Екатеринбурга, площадь 83,6 кв.м, цокольный этаж, отдельный вход со двора, ул. Братьев Быковых, 19 Помещение формата «кабинетная планировка»: 5 изолированных комнат + санузел. Высота потолков 2,43 м. Удобно зонировается под приём клиентов и работу команды. Отдельный вход со двора через калитку. Окна в каждом кабинете. Функциональная планировка: комнаты различной площади (есть большой зал ≈28 кв.м. под ресепшн/общую зону), коридор, кладовая, санузел. Парковка: большая

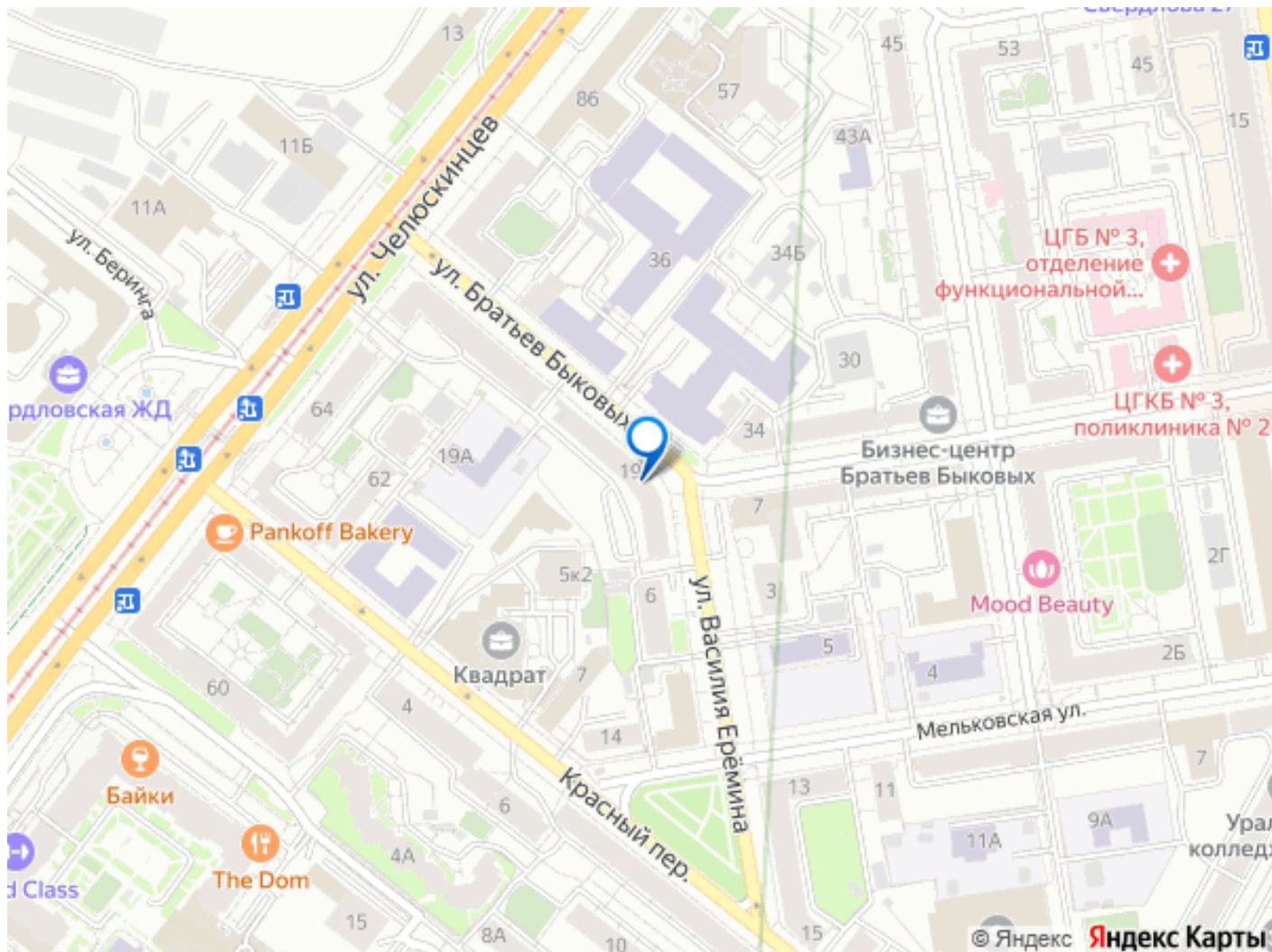
для заметок



стоянка перед зданием + места во дворе,
удобно для сотрудников и посетителей.
Локация с трафиком и инфраструктурой:
жилой массив вокруг, рядом магазины,
аптеки, кафе/столовые, остановки
общественного транспорта: легко добираться
клиентам и сотрудникам. Идеальный вариант
под Beauty-сферу: студия красоты / ногтевой
сервис, парикмахерская, косметология,
массаж, бровисты, перманент, визаж. Офис и
услуги: бухгалтерия, юристы, IT-команда,
дизайн-студия, колл-центр, консалтинг,
агентство недвижимости. Образование:
центр развития, языковые курсы,
репетиторский центр, психологи/коучи,
логопеды. Сервис и продажа: шоу-рум +
пункт самовывоза, сервисный/ремонтный
центр, фотостудия, студия контента, мини-
склад с офисом. Арендная ставка: 110 000
₽/мес, коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Арендные каникулы по
согласованию. Без комиссии для
арендаторов. Звоните, отвечу на все
интересующие вопросы и организую показ в
удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России