

Создано: 29.08.2025 в 14:00

Обновлено: 04.12.2025 в 19:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Большая, 75**

160 024 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 75

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Офис

Общая площадь

89.8 м²



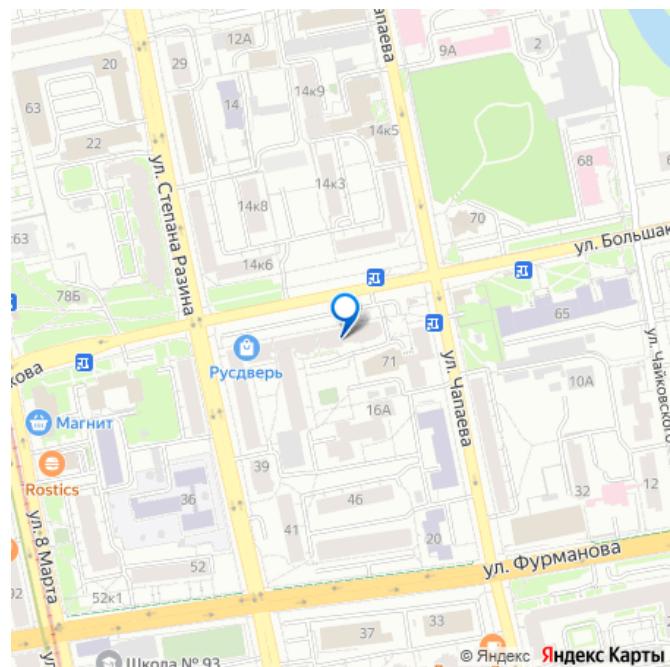
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение свободного назначения в центре. Площадью 89,8 м² расположенное по адресу: Екатеринбург, ул Большая, 75, Дом офисов. Помещение расположено на первом этаже 9 этажного офисного здания, угловое, имеет отдельный вход с улицы Степана Разина, в помещение широкое остекление, рольставни на окне кабинета и входной группе. Характеристики помещения: Общая площадь 89,8 кв. м Этаж 1/9 Отдельный вход Широкое остекление

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869117>

36

Собственник

79126928733

для заметок

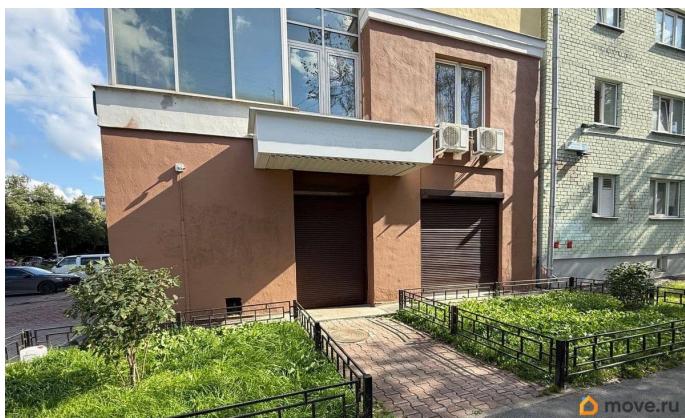
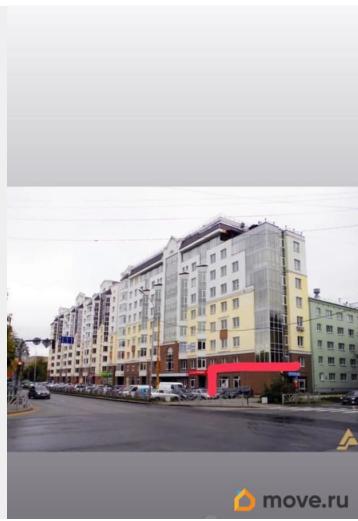
Косметический ремонт Высота потолка: 2. 8 м
Электро мощность 30 Квт. Кабинет(11, 9 м?)
Зал (51, 4 м?) правильной прямоугольной
формы. Подсобное помещение площадью (12,
2 м?) Оборудованный санузел (6, 3 м?).

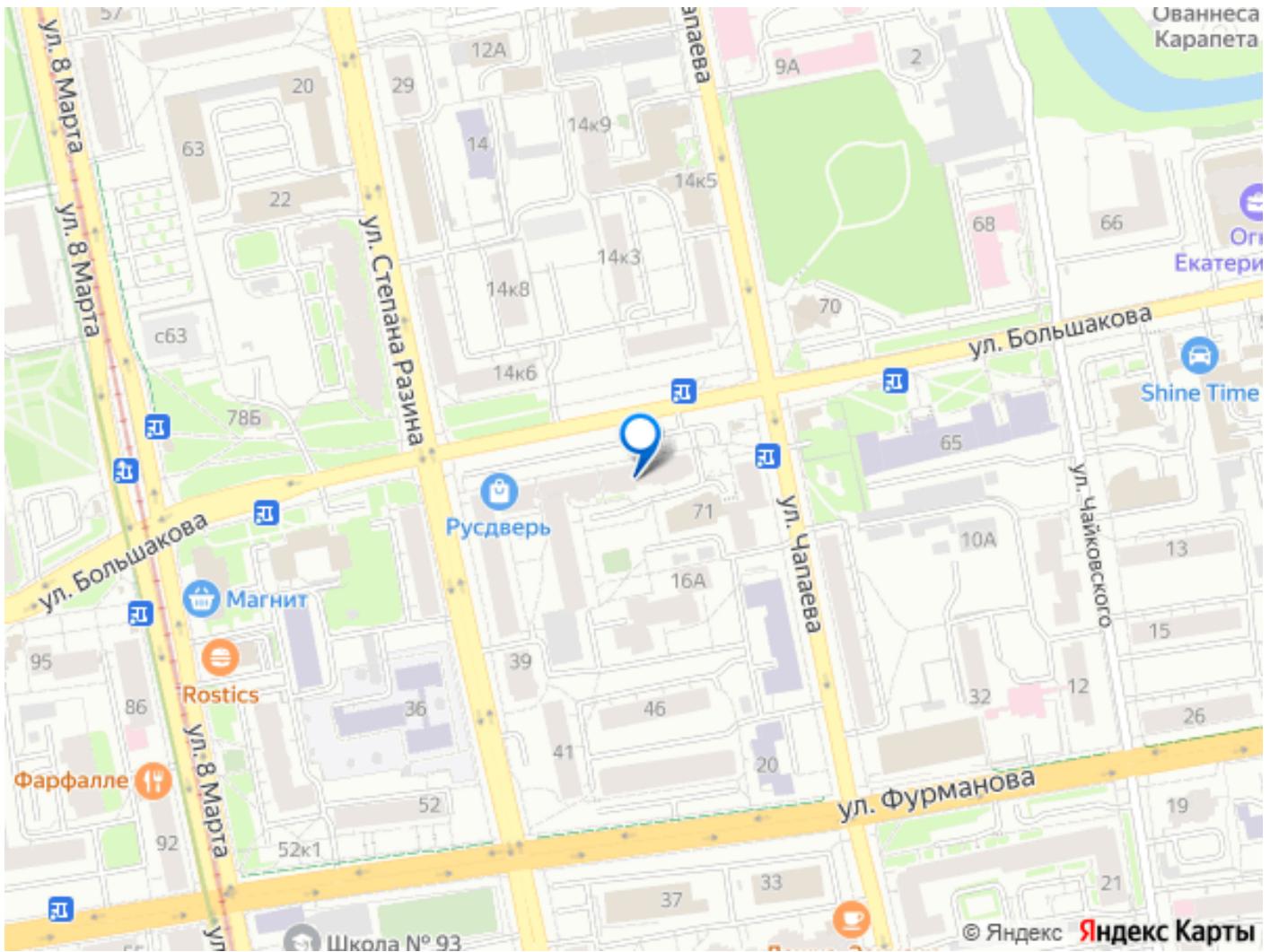
Тамбур площадью (3, 6 м?). Имеется охранно-
пожарная сигнализация, приточно-вытяжная
вентиляция, общедомовое видеонаблюдение,
короб над козырьком входной группы и окна
больших размеров, подходящие для
размещения наружной рекламы со стороны
ул. Большакова и ул. Степана Разина,

благоустроенная территория у входа в
помещение, а так же платная парковка на 80
машиномест. Инфраструктура: Хорошая
локация , первая линия, гостевой маршрут,
интенсивная пешеходная проходимость,
рядом остановки общественного транспорта
Большакова, музей Бажова, удобная
транспортная развязка, во дворе Дома
офисов 2 учебных корпуса и 4 студенческих
общежитий УРФУ. Финансовые условия:
Стоимость 1 780 за квадратный метр.
Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды.

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Предложение от собственника,
прямая аренда без комиссии. Аренда по
договору с ИП, оплата на расчетный счет.

Помещение свободно. Подходит под
различные виды деятельности: сетевую
парикмахерскую , салон красоты,
медицинский центр, шоу-рум, досуговый
центр, салон-магазин, аптеку, стоматологию,
прачечную, детский развивающий центр и т.
д. Отличное место для ведения успешного
бизнеса! Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России