

Создано: 08.09.2025 в 14:12

Обновлено: 06.12.2025 в 15:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 44**

162 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 44

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

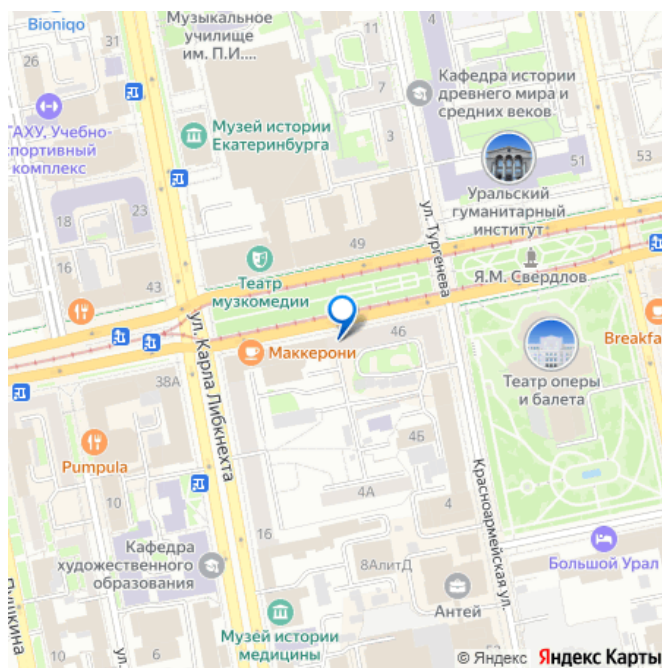
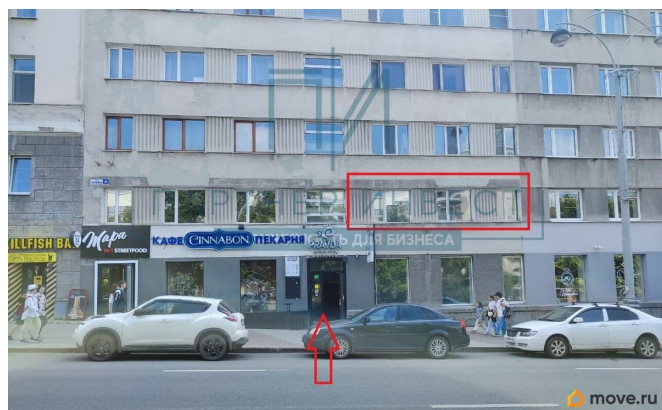
Описание

Сдам в аренду офисное помещение общей площадью 90 м² Без комиссии для арендаторов. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Офис расположен на втором этаже жилого дома в самом центре города Екатеринбурга, рядом пешеходная аллея по ул. Ленина, Театр Оперы и Балета. - Развитая инфраструктура, в здании находятся: Кафе пекарня «Синнабон», сеть магазинов фастфуда «Жара», ювелирный салон «Ринго», сеть кофеен «Симпл кофе» ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Трамваи, автобусы, метро (Площадь 1905 года, М. Динамо (10 минут пешком) ОСНОВНЫЕ

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284788460>

Елена Сырчина, Партнер Инвест
79126219079

для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение расположено на 2 этаже ; - отдельный вход (1 линия); - высота потолков 2, 5 м. ; - открытая планировка - окна выходят на обе стороны - мощность 15 кВт; - парковка свободная (перед зданием) ; - высокий пешеходный и автомобильный трафик. Подойдёт под офис компании, косметические услуги, медицинские услуги. Стоимость аренды: 162 000 руб./ мес. (1800 руб./ м2) Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. _____ АН Партнер Инвест Без комиссии для арендатора

