

Создано: 15.12.2025 в 09:28

Обновлено: 16.12.2025 в 10:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Клары Цеткин, 4**

**4 019 250 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Клары Цеткин, 4

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1607.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

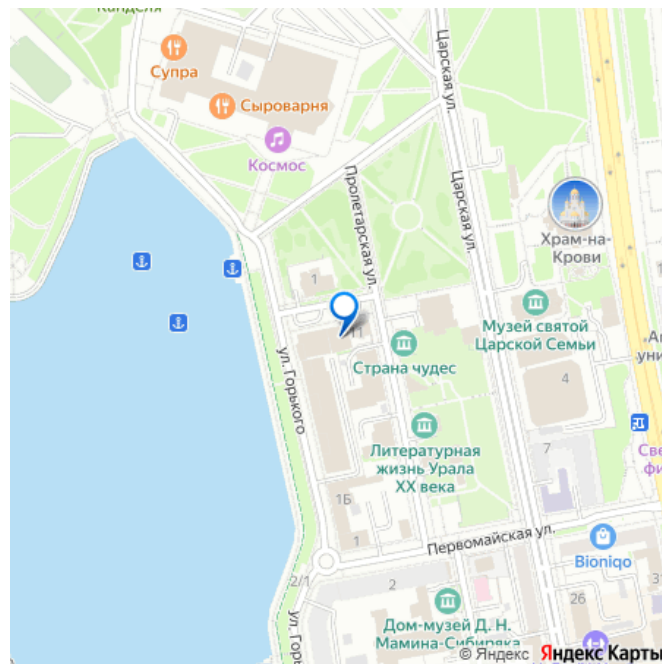
Хорошие новости! Предложение аренды здания в Екатеринбурге Адрес: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 4. Местоположение Здание находится в центре Екатеринбурга. Отличается удобной транспортной и пешеходной доступностью. Вблизи расположены ключевые объекты города: \* киноконцертный театр «Космос»; \* Дворец игровых видов спорта «Уралочка»; \* Храм на крови; \* Камерный театр; \* набережная городского пруда; \* Резиденция Губернатора Свердловской области; \* станция метро «Динамо»; \* остановки всех видов городского транспорта.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287415390>

**Золотая рыбка Екатеринбург, Золотая  
рыбка Екатеринбург**

**79189705724**

для заметок

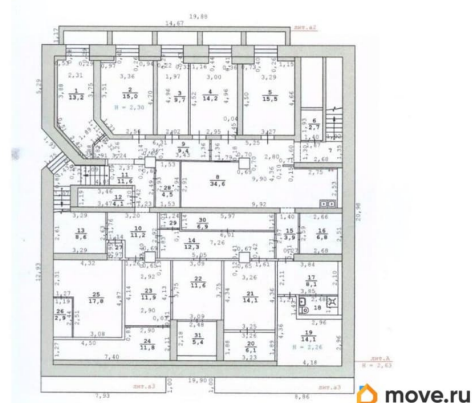


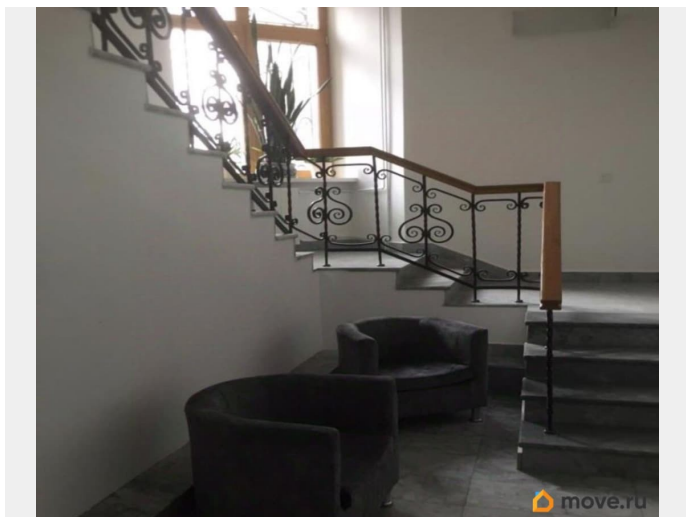
Характеристики здания \* Общая площадь: 1607,7 м². \* Этажность: 4 этажа + цоколь. \* Распределение площадей по уровням: \* цокольный этаж — 298,9 м²; \* 1й этаж — 326,5 м²; \* 2й этаж — 328,5 м²; \* 3й этаж — 335,4 м²; \* мансарда — 318,4 м². \* Год ввода в эксплуатацию: 2002. Инженерное оснащение и сервисы Здание оборудовано: \* полным комплексом инженерных коммуникаций; \* приточной и естественной системами вентиляции; \* кондиционерами; \* выделенной линией интернета; \* автоматической охраннопожарной системой; \* системой видеонаблюдения.

Дополнительные удобства \* наземная парковка; \* клининговые услуги. Класс отделки: «В+». \*\*\* Поможем сдать или продать ваш объект недвижимости! Звоните - возможно прямо сейчас у нас есть на нее арендатор/покупатель. \*\*\*



Планировки и размеры помещений  
Цокольный этаж – 298,9 кв.м.





1 этаж – 326,5 кв.м.

