

Создано: 18.12.2024 в 13:19

Обновлено: 19.09.2025 в 09:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 2Е**

**974 220 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 2Е

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1623.7 м<sup>2</sup>



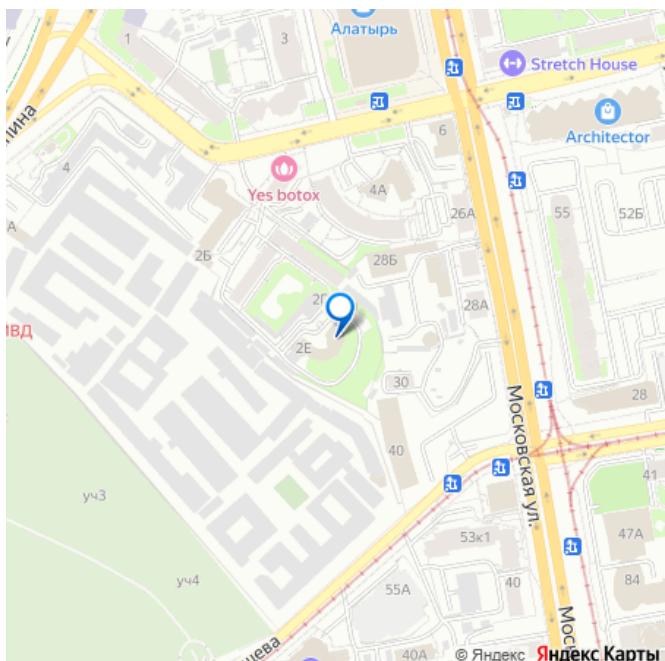
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаем в аренду отдельно-стоящее здание в центре Екатеринбурга! Удобное расположение, рядом все транспортные развязки, наземный общественный транспорт. Площадь всего здания 1623,7 м<sup>2</sup>. Площадь первого этажа - 596,1 кв.м.; второго этажа - 549,3 кв.м. ; подземного этажа - 412,9 кв.м. Электрическая мощность по проекту 80 кВт. Отделка под ключ, деление на комнаты по этажам. Наличие гостевой парковки на 10 автомобилей. Высота потолка на этажах 3,2 м., высота потолка в цоколе 2,2 м. Год

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92685451>

72

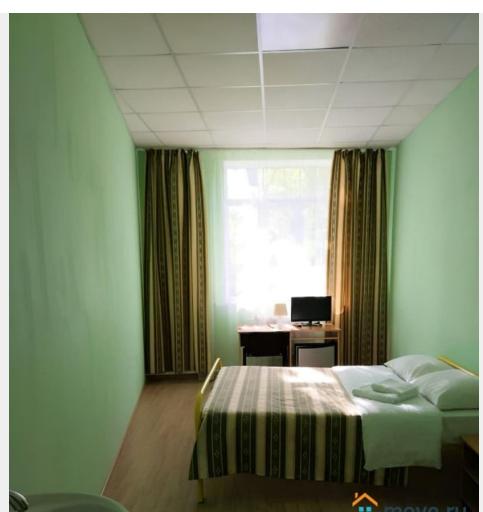
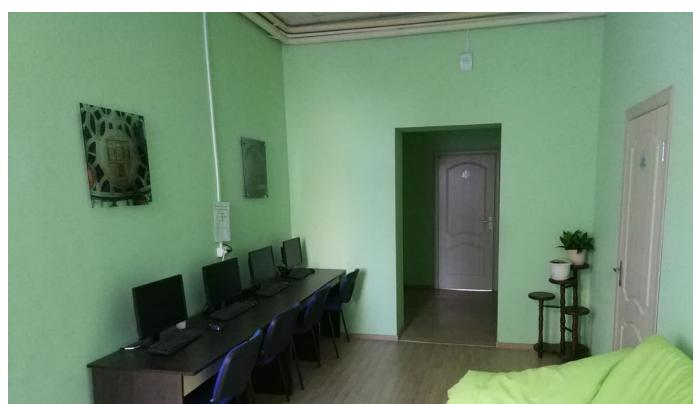
**Атомстройкомплекс,**

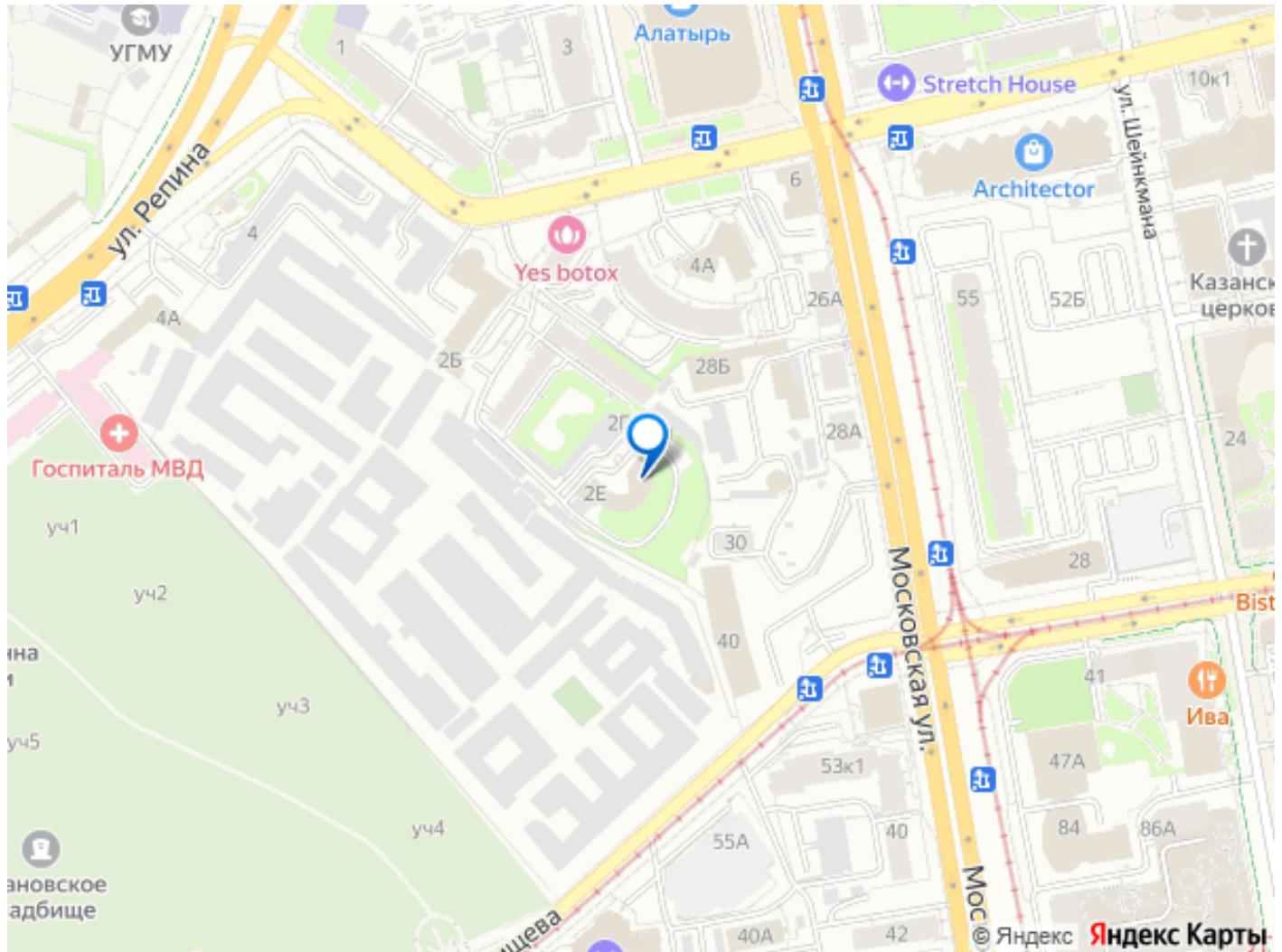
**Атомстройкомплекс**

**79827229245**

для заметок

постройки 1932 г., здание с деревянными перекрытиями. Земельный участок площадью 2925 +/- 19кв. м находится в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов - под здание административного назначения (литера А). Возможно дополнительно арендовать земельный участок рядом для размещения парковки. Площадь участка - 2 674 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России