

Создано: 11.02.2025 в 13:51

Обновлено: 17.11.2025 в 06:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Горького, 17Б**

**2 699 368 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Горького, 17Б

Улица

[улица Горького](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1634 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

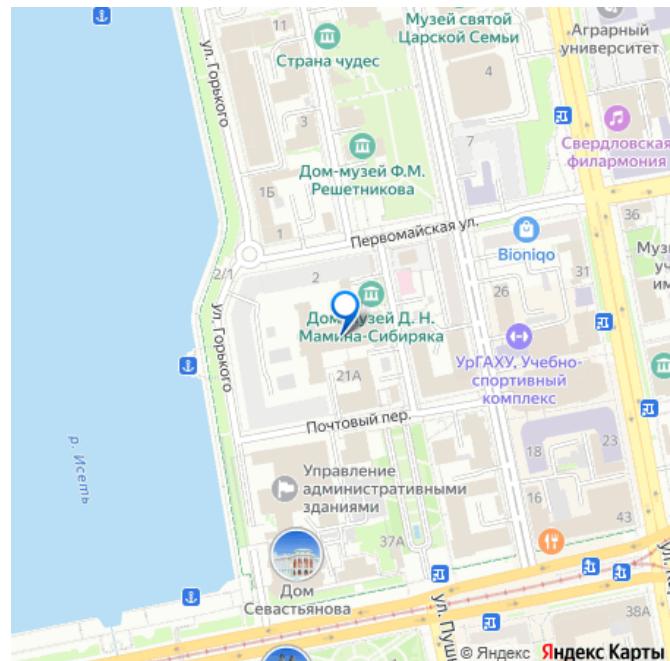
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду 4-х этажное здание, расположенное в самом центре г. Екатеринбург, в 10 минутах ходьбы от площади 1905 года. Во всех помещениях выполнен современный ремонт. Общая площадь здания: 1 634 м<sup>2</sup> подвал 303,2 кв.м, 1 этаж 442,7 кв. м, 2 этаж 311,4 кв. м, 3 этаж - 309,8 кв. м 4 этаж - 271,5 кв. м Земельный участок в аренде - Электричество (единовременная) : 150 кВт - Наземная парковка : 4-5 м/м Объект оснащен инженерными системами жизнеобеспечения:

1. Система приточно-вытяжной вентиляции;
2. Система кондиционирования воздуха; 1.



© Яндекс Карты

Система электроснабжения; 2. Системы холодного и горячего водоснабжения; 3. Система бытовой канализации; 4. Система отопления и теплоснабжения; 5. Автоматическая установка водяного пожаротушения; 6. Система автоматической пожарной сигнализации; 7. Система оповещения людей о пожаре; 8. Система дымоудаления; 9. Первичные средства пожаротушения; Стоимость аренды 3 500 тыс. рублей в месяц с НДС. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются арендатором дополнительно. Настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не должно рассматриваться в качестве юридически обязывающего документа и не является офертой.

