

Создано: 17.11.2025 в 19:17

Обновлено: 24.12.2025 в 10:37

**Свердловская область, Березовский,  
улица Загвоздкина, 99/2**

**120 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, улица Загвоздкина, 99/2

Улица

[улица Загвоздкина](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам комплекс из двух нежилых зданий (можно по отдельности), на земельном участке 12 соток. Хорошее место расположения с прекрасной перспективой развития района. Первое здание (мясной цех) площадь: 246,4 м<sup>2</sup>. стоимость арендной платы 120 000 руб./мес. Второе здание (магазин) площадь: 135,7 м<sup>2</sup>. стоимость арендной платы: 30 000 руб/мес.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно!!! Категория земли: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Под строительство объекта промышленности, мясного цеха и магазина.

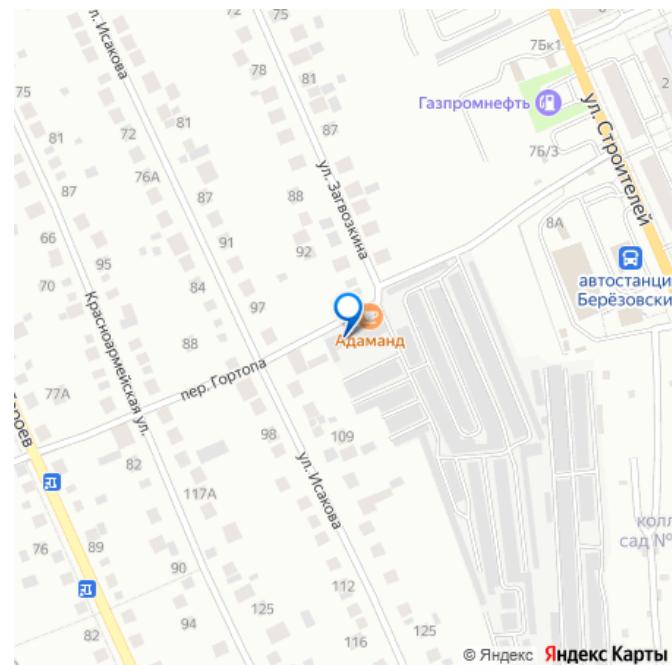
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866705>

26

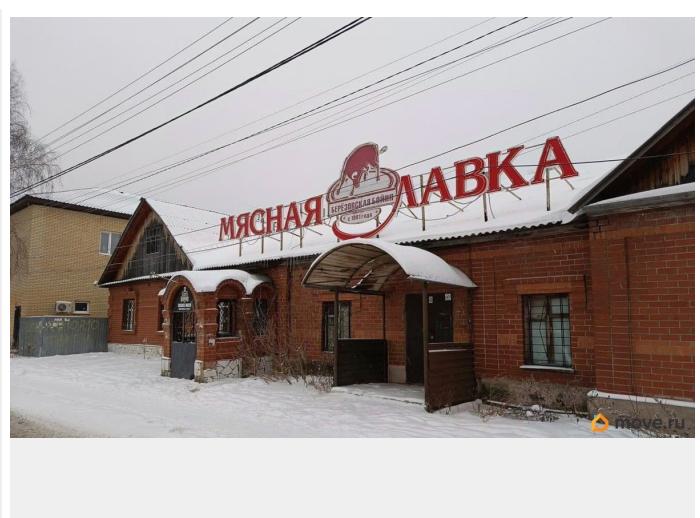
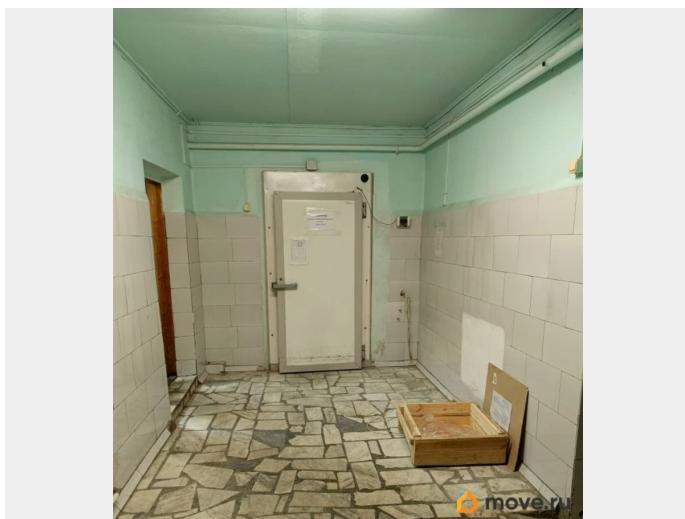
**Светлана Гладкова, Светлана  
Гладкова**

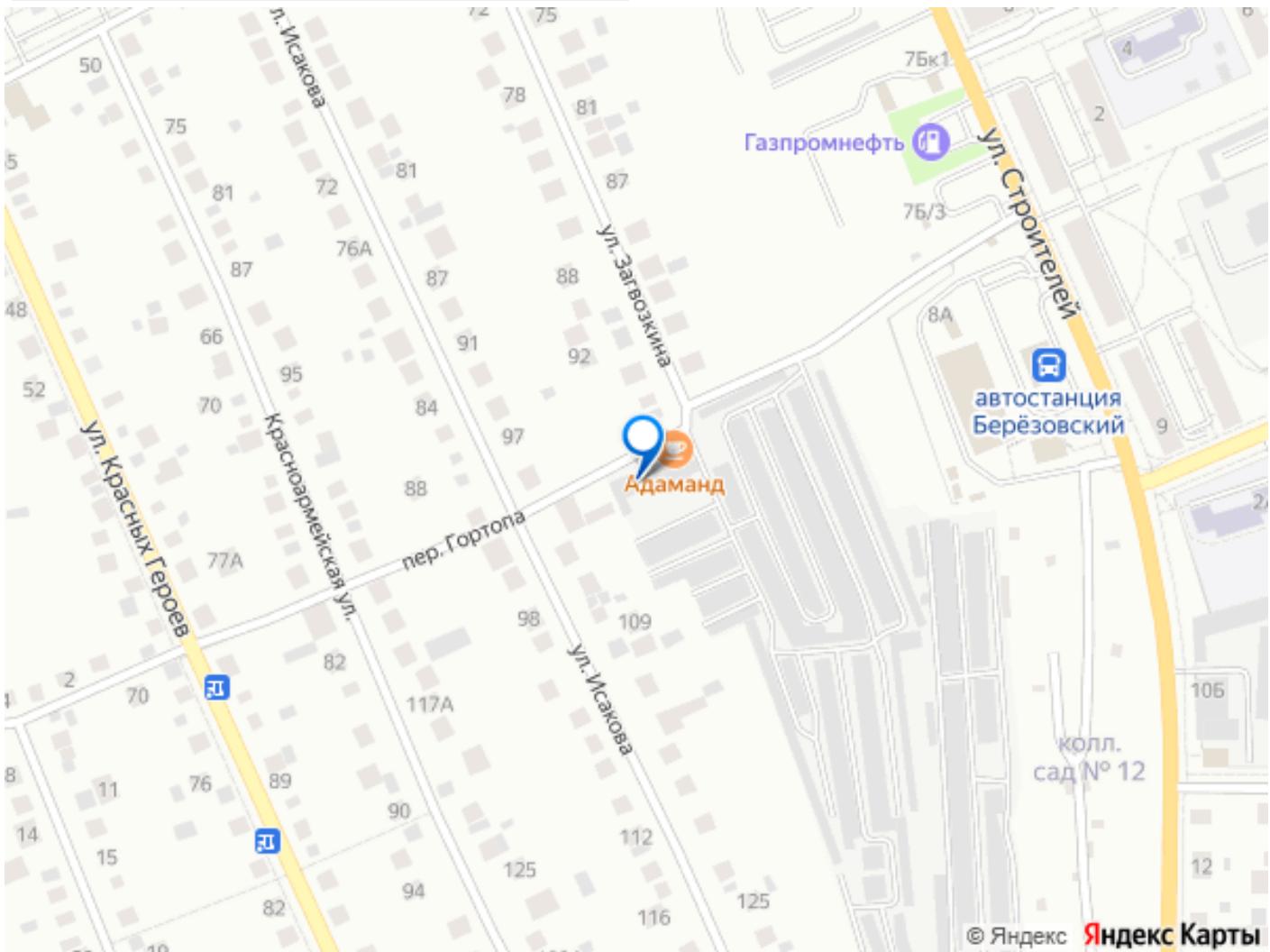
**79827510821, 7982688  
3035**

для заметок



Здания объединены между собой, имеют отдельные входы с улицы и со двора, используются как мясной цех и магазин. Имеется четыре морозильные камеры и оборудование для разделки мяса. Есть отдельный подъезд со двора для разгрузки и погрузки продукции. Территория огорожена. Все коммуникации центральные, отопление газовое. Установлены два котла Protherm по 24 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России