

Создано: 06.11.2025 в 17:04

Обновлено: 02.12.2025 в 13:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Декабристов, 14**

**280 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Декабристов, 14

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

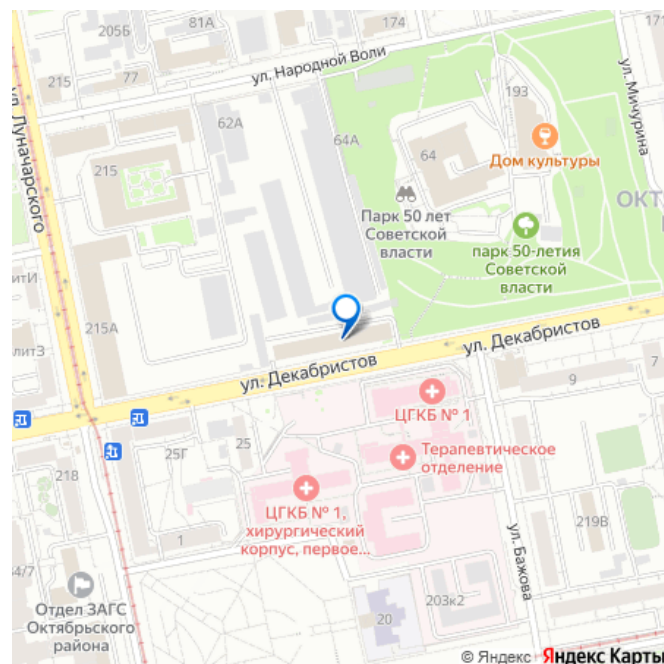
Предлагается в аренду помещение под общепит, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 14.  
Характеристики помещения: Общая площадь - 330 кв.м. Первый этаж. Первая линия. Высота потолков - 2,8 метра. Электрическая мощность - 70 квт. Отдельный вход с ул. Декабристов, зона разгрузки на охраняемой территории здания, парковочное место у служебного входа. Место для вывески. Перед зданием с двух сторон улицы Декабристов парковка. Помещение полностью

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286378352>

**Монолит, Монолит**

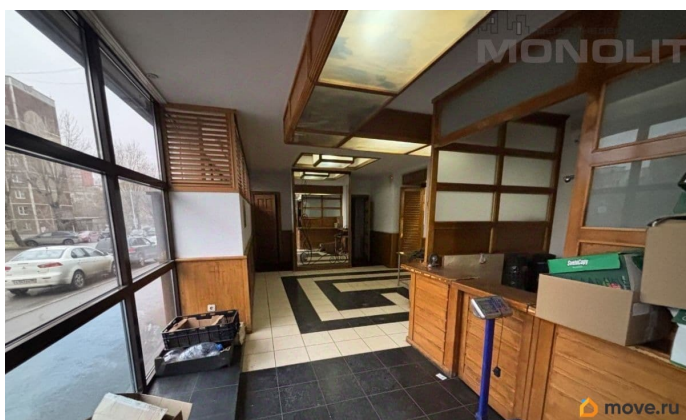
**79810787150**

для заметок



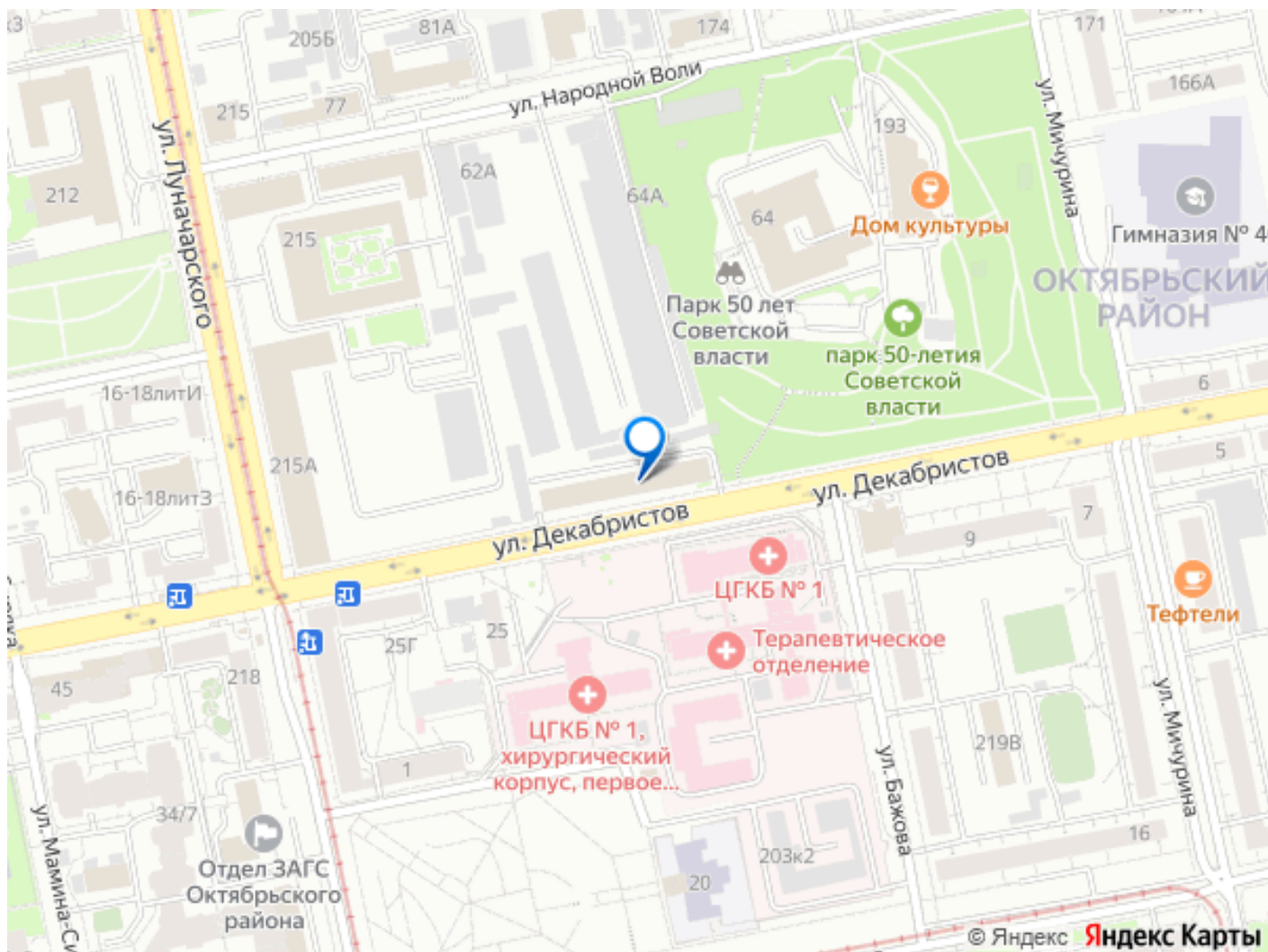
благоустроено: водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование. Мониторинг пожарной сигнализации в помещении ведет ЧОП, находящийся непосредственно в здании. Возможно заключение договора на охрану.

Инфраструктура: Здание находится в районе с высокой транспортной доступностью. Рядом удобные автомобильные развязки, остановки трамваев, автобусов, маршрутных такси. Через близлежащий перекресток Восточная-Декабристов-Сибирский тракт осуществляется выезд в направлении Тюменского тракта и объездной дороги. Напротив здания поликлиническое отделение областной больницы. Недалеко от бизнес-центра «Альянс» находится администрация Октябрьского района, районный суд, РОВД, ГИБДД, отделение ФГУП «Почта России», отделения банков, нотариальные конторы. В шаговой доступности много магазинов, аптек и др. Финансовые условия: Стоимость аренды - 297 000 руб. в месяц (900 рублей за кв.м.). Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/541010/43









Move.ru - вся недвижимость России