

Создано: 30.10.2025 в 14:11

Обновлено: 29.11.2025 в 13:43

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бажова, 79

4 927 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бажова, 79

Улица

[улица Бажова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3942 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 3942 кв.м. в офисном ЗДАНИИ-Деловой центр Б 79. г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 79 Общая площадь- 3942 кв.м. 1 эт. -937 кв.м. 2 эт. -927 кв.м. 3 эт. -924 кв.м. 4 эт.- 607 кв.м. -1 (минус первый), частично с окнами -547 кв.м. Центральный вход с ул. Бажова. Помещения после ремонта. Стиль лофт, высокие потолки, большие окна. Места общего пользования и прилегающая территория в очень хорошем состоянии. Имеются: Зона ресепшн, кабинеты разных площадей, включая формат Open space, небольшие конференц- залы, зоны отдыха, помещение для своей столовой, серверные,

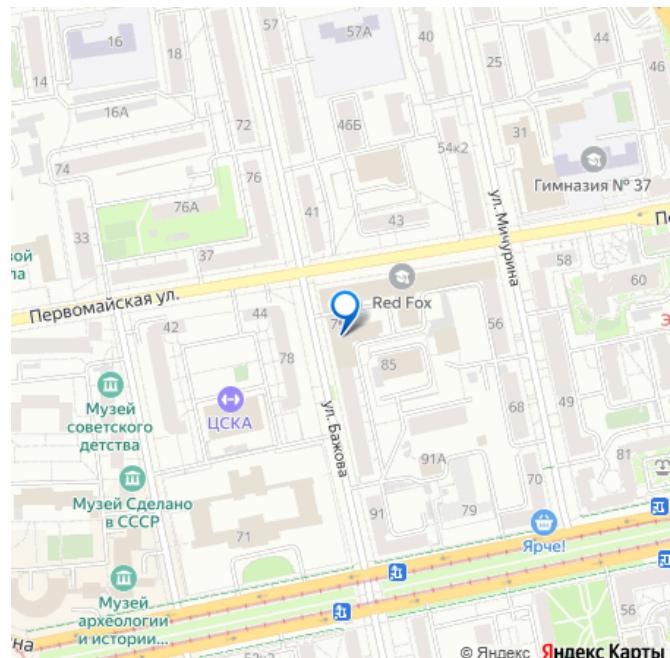
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861912>

77

ЛИНК, ЛИНК

79810787116

для заметок



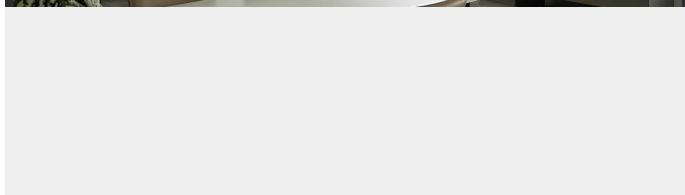
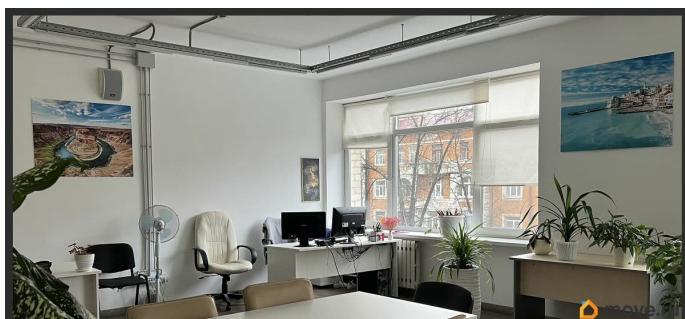
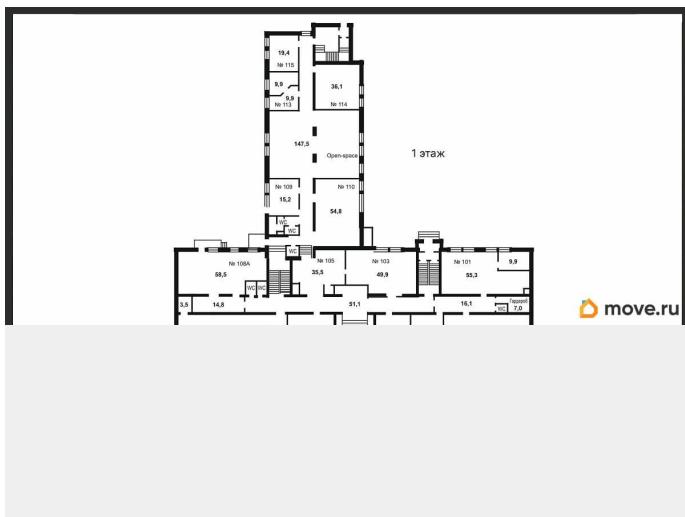
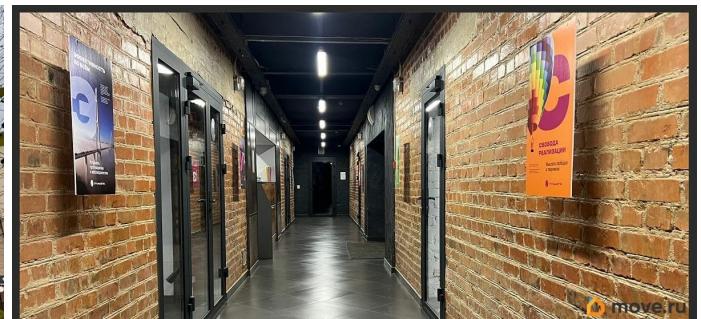
гардеробные, хоз. площади, и т.д.

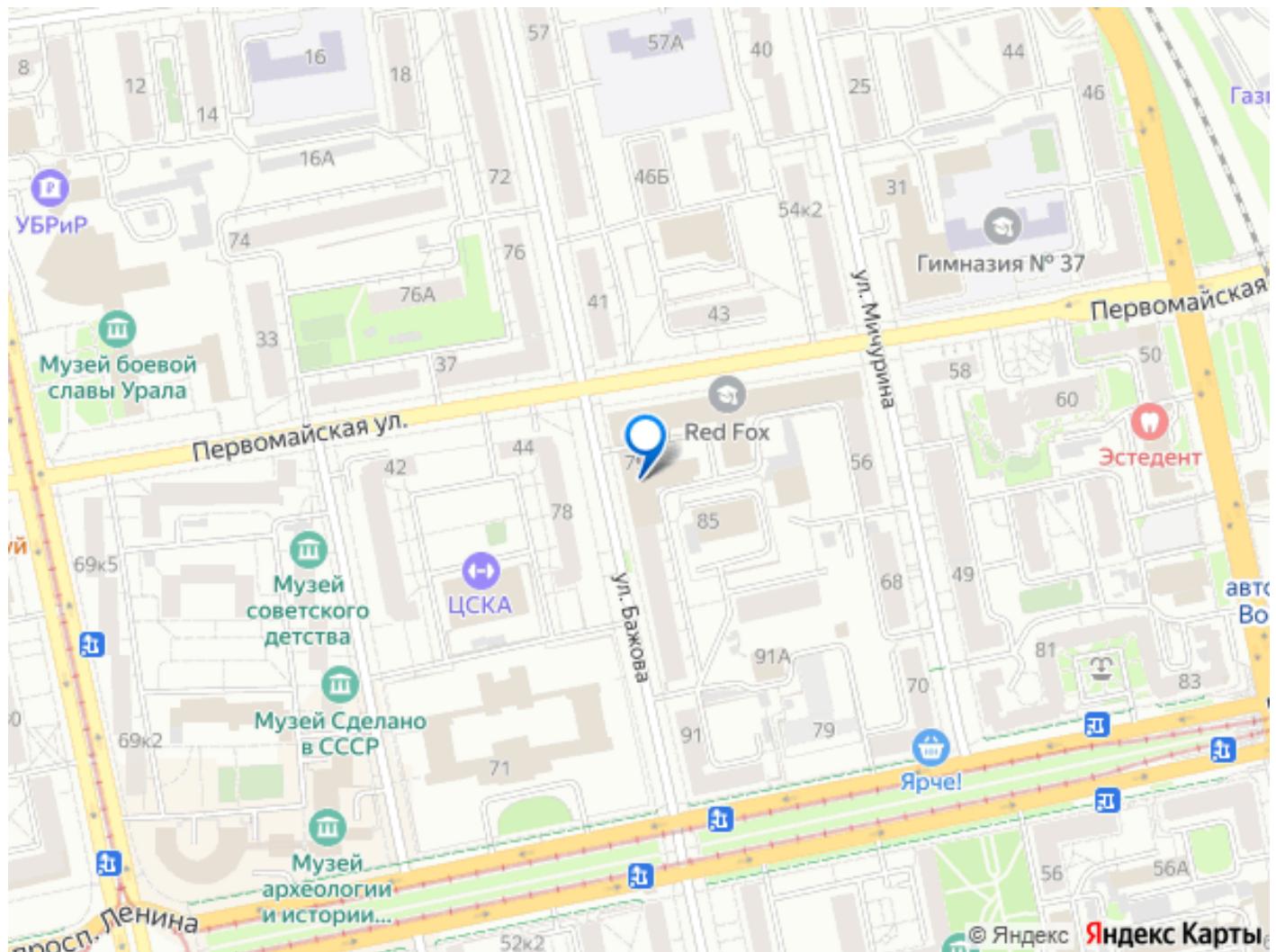
Предусмотрено наличие 38 парковочных мест на внутренней территории под шлагбаумом на своем земельном участке. Дополнительно общая парковка на 16-18 машин перед зданием. Центральное теплоснабжение, водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация.

Часть кабинетов оборудовано кондиционерами. Неограниченная телефонизация, интернет, охранно-пожарная сигнализация. Электронный доступ в здание и на каждый из этажей. В стоимость ставки аренды входят тепло- и водоснабжение, вывоз ТКО, пожарная сигнализация и охрана. Арендатор оплачивает только потребление электроэнергии по счетчику и клининг. Центр города, отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. В радиусе 100 м. два кафе-столовых. Прямая аренда от собственника-ООО с НДС 5%. Более полная информация на:

<http://ek.b79.tilda.ws/>







Move.ru - вся недвижимость России