

Создано: 30.10.2025 в 14:11

Обновлено: 29.11.2025 в 13:43

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286191277>

ЛИНК, ЛИНК

**79810787116**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бажова, 79**

**4 927 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бажова, 79

Улица

[улица Бажова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3942 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

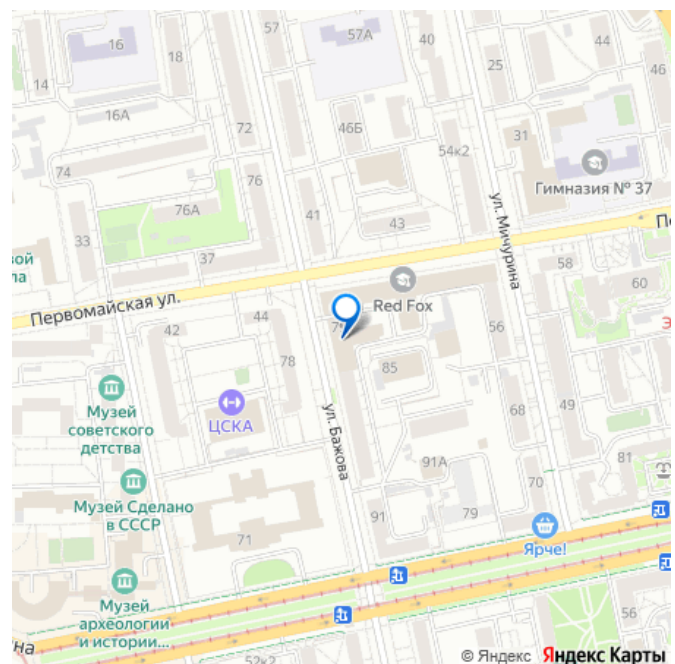
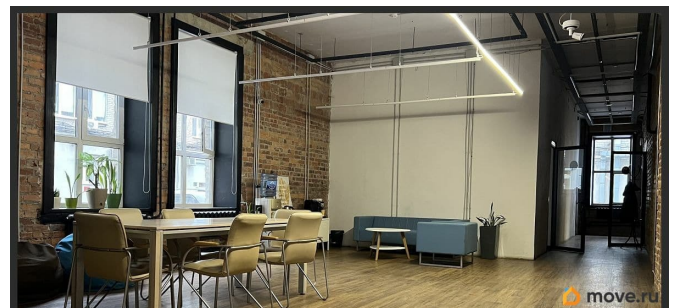
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

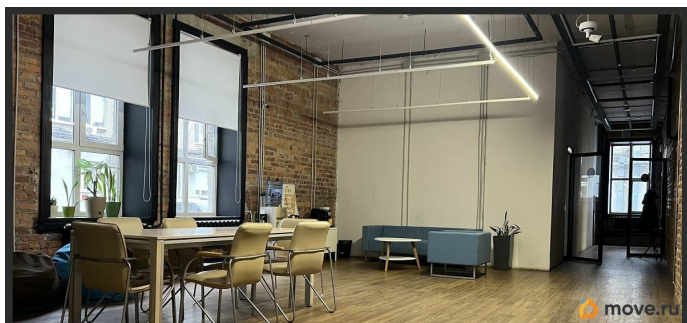
Сдается 3942 кв.м. в офисном ЗДАНИИ-  
Деловой центр Б 79. г. Екатеринбург, ул.  
Бажова, д. 79 Общая площадь- 3942 кв.м. 1  
эт. -937 кв.м. 2 эт. -927 кв.м. 3 эт. -924 кв.м. 4  
эт.- 607 кв.м. -1 (минус первый), частично с  
окнами -547 кв.м. Центральный вход с ул.  
Бажова. Помещения после ремонта. Стиль  
лофт, высокие потолки, большие окна. Места  
общего пользования и прилегающая  
территория в очень хорошем состоянии.  
Имеются: Зона ресепшн, кабинеты разных  
площадей, включая формат Open space,  
небольшие конференц- залы, зоны отдыха,  
помещение для своей столовой, серверные,

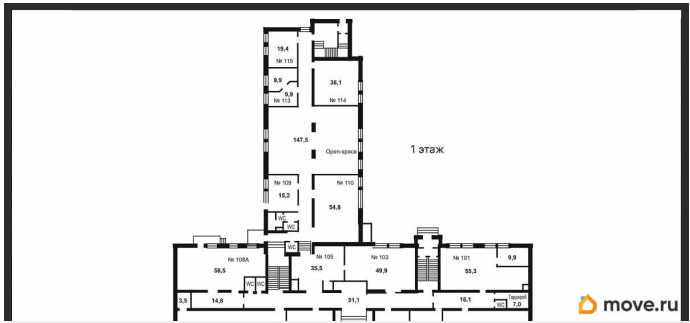
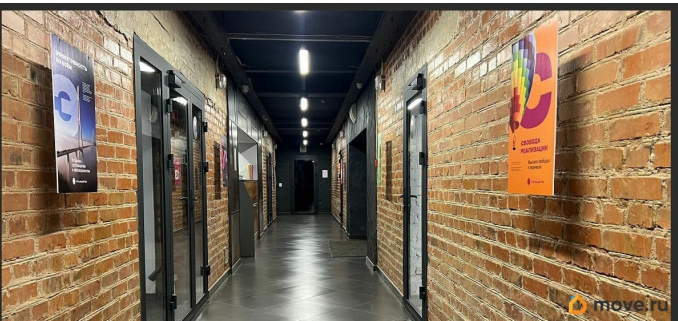
для заметок



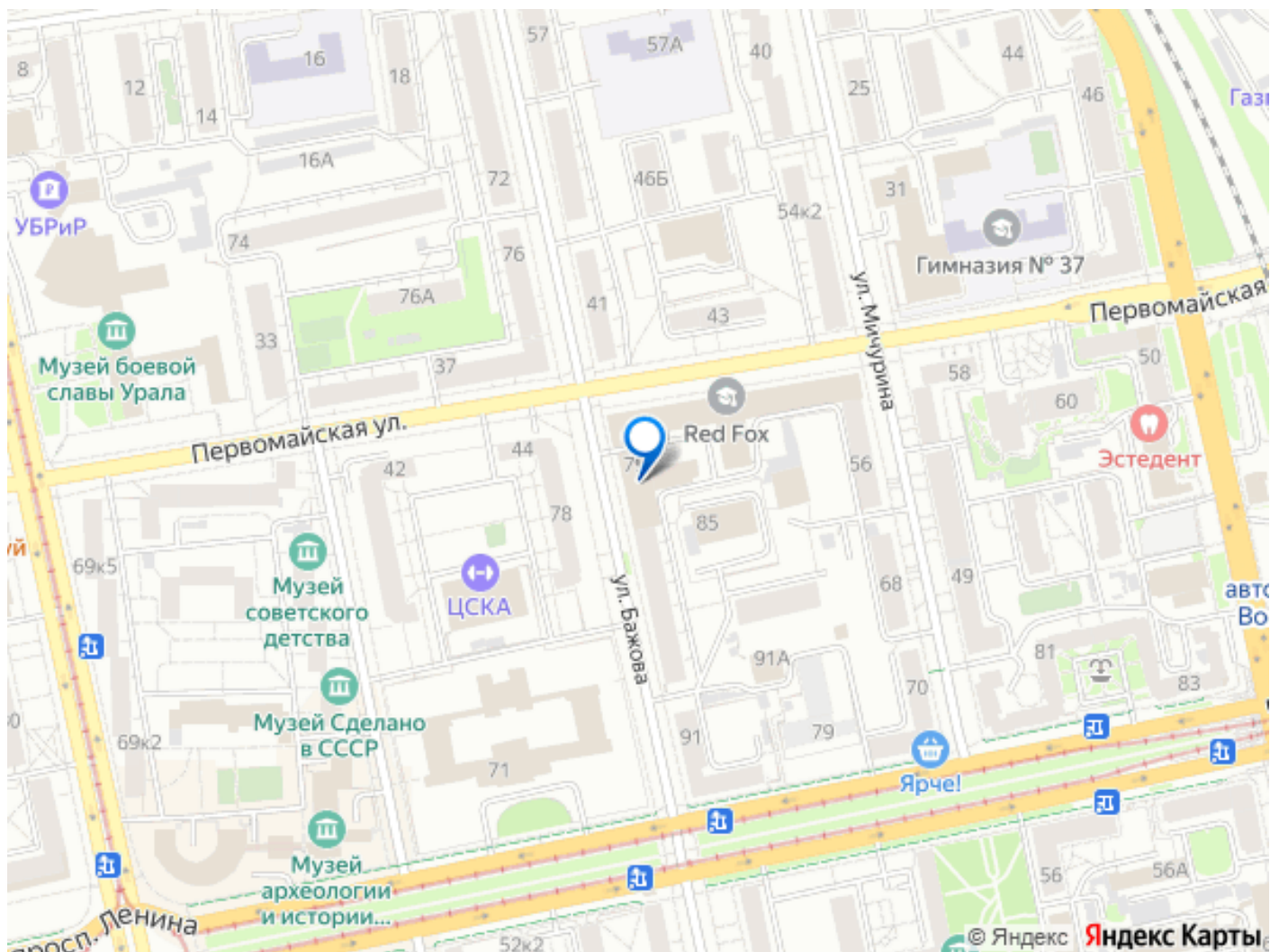
гардеробные, хоз. площади, и т.д.

Предусмотрено наличие 38 парковочных мест на внутренней территории под шлагбаумом на своем земельном участке. Дополнительно общая парковка на 16-18 машин перед зданием. Центральное теплоснабжение, водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация. Часть кабинетов оборудовано кондиционерами. Неограниченная телефонизация, интернет, охранно-пожарная сигнализация. Электронный доступ в здание и на каждый из этажей. В стоимость ставки аренды входят тепло- и водоснабжение, вывоз ТКО, пожарная сигнализация и охрана. Арендатор оплачивает только потребление электроэнергии по счетчику и клининг. Центр города, отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. В радиусе 100 м. два кафе-столовых. Прямая аренда от собственника-ООО с НДС 5%. Более полная информация на: <http://ek.b79.tilda.ws/>









Move.ru - вся недвижимость России