

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:26

Обновлено: 04.01.2026 в 19:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Губкина, 86**

650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Губкина, 86

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

623 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

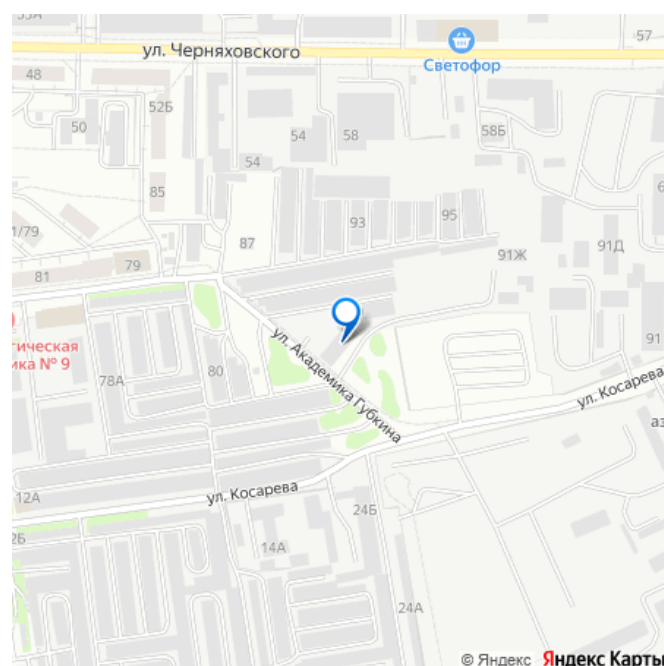
Аренда по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Академика Губкина, 86 Общие
характеристики - Новое, сдается площадь
623 м (возможность расширения до - 844 м) -
Этажность - 2 этажа - Участок - 886 м
(возможность расширения до 28 соток) -
Отделка - чистовая, пол выполнен топинг -
Высота потолков: 1 этаж - 5,75 м, 2 этаж -
2,75 м - Санузлов - 5, отделка выполнена -
Комната уборочного персонала - Интернет
проведён Инженерные системы -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287602593>

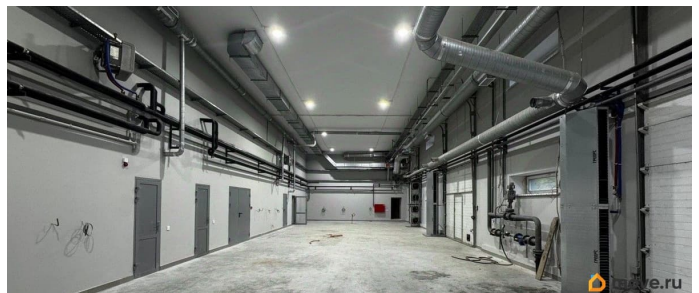
МАН, МАН

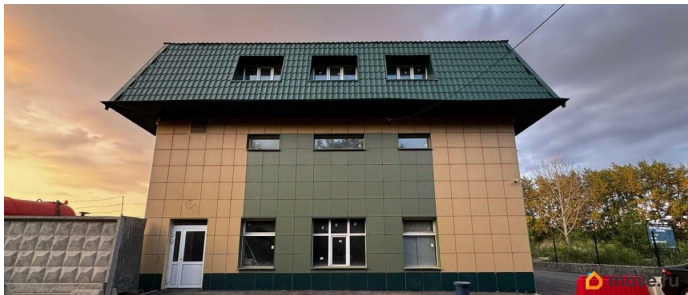
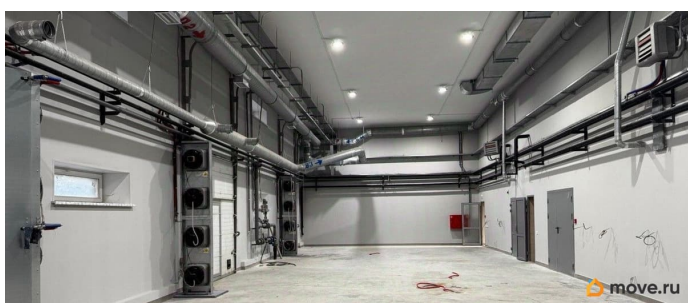
79122619812

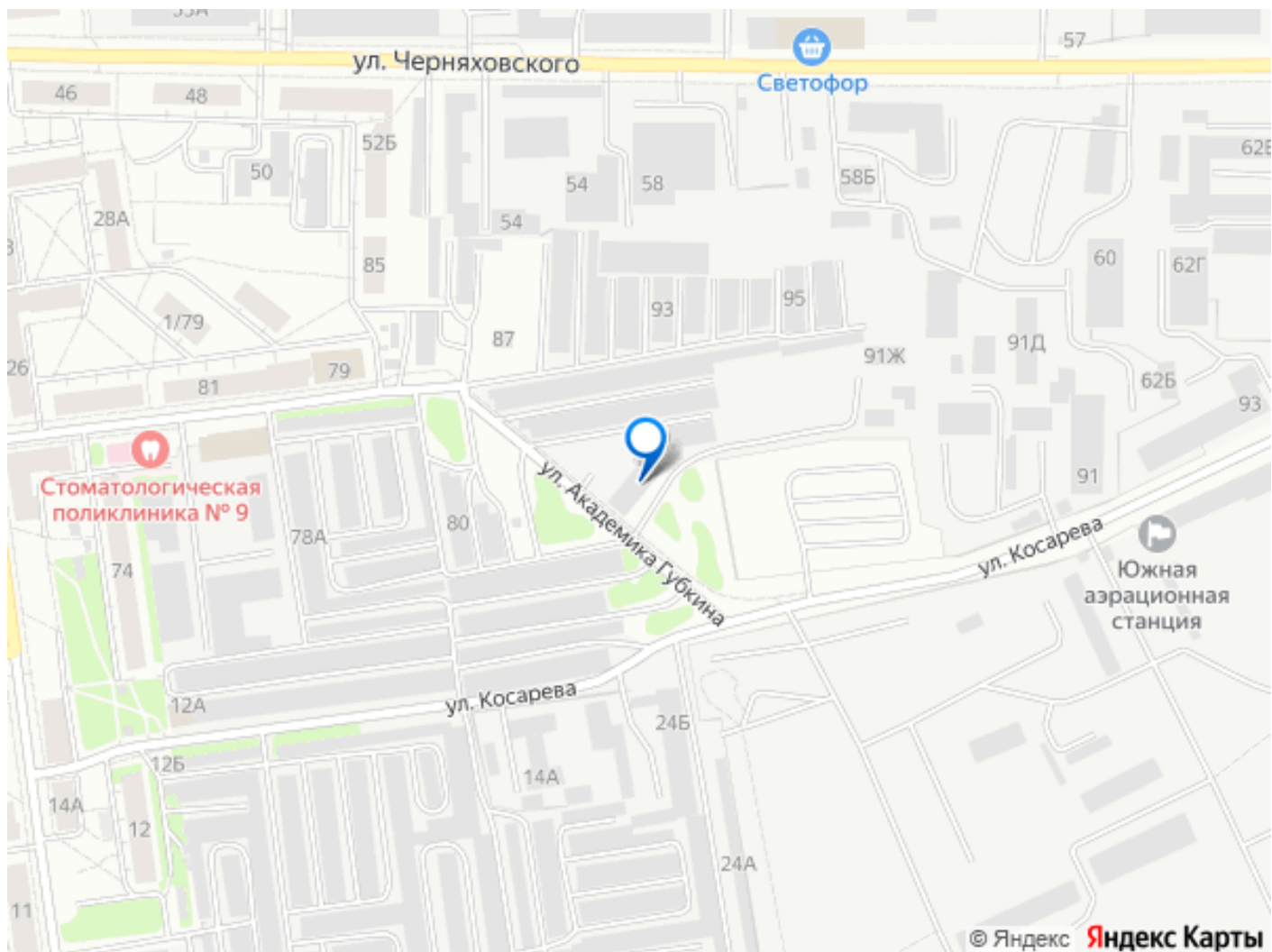
для заметок



Электрическая мощность - до 100 кВт
(возможно увеличение) - Отопление -
центральное - Горячее и холодное
водоснабжение - центральное,
дополнительно скважина - Канализация -
центральная - Вентиляция - приточно-
вытяжная, есть подогрев воздуха -
Кондиционирование - установлено
Преимущества объекта - Здание новое, не
требует вложений «под ремонт» - Удобный
участок с возможностью расширения -
Высота потолков на первом этаже позволяет
использовать пространство под склад,
производство или автосервис - Современные
инженерные коммуникации - Парковочные
места Подходит для разных сфер бизнеса -
Автомойка или автосервис - Производство
или мастерские - Логистический центр или
склад - Фитнес-клуб или спортивный
комплекс - Офисно-складское назначение -
Медицинский центр или лаборатория -
Учебный центр - Торговая или выставочная
площадка ID объекта в нашей базе: 756







Move.ru - вся недвижимость России