

Создано: 02.07.2025 в 13:45

Обновлено: 27.01.2026 в 11:55

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Коммуны, 3**

489 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

698.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду 698, 5 кв. м. в отдельно стоящем здании примыкающего к береговой линии реки, высокий уровень энергообеспечения, земельный участок в собственности. Без комиссии для арендатора.
- помещение расположено на 1 и 2 этажах административного здания вблизи жилых массивов г. Первоуральск, на берегу пруда (Нижне-Шайтанское водохранилище). - хорошая транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта - рядом расположены: кафе «Хитрый лис», сеть пивоварен «Косулинская пивоварня», недалеко расположен парк «Дома новой

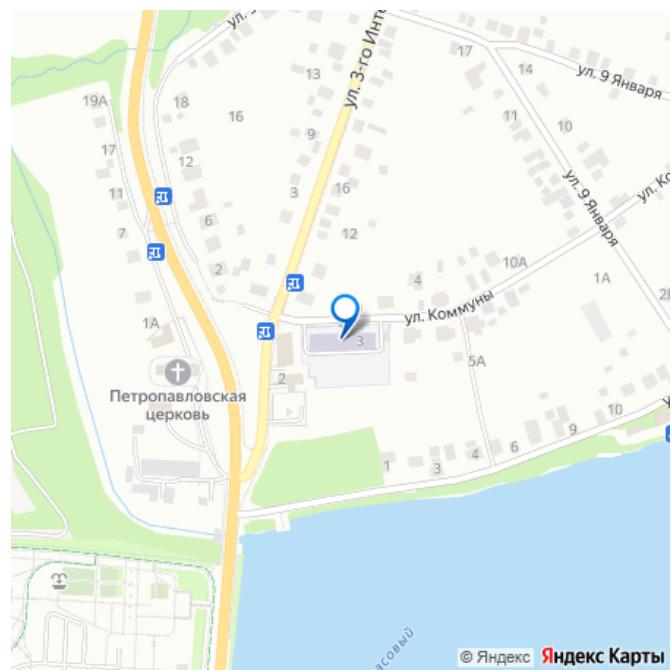
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92823249>

72

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

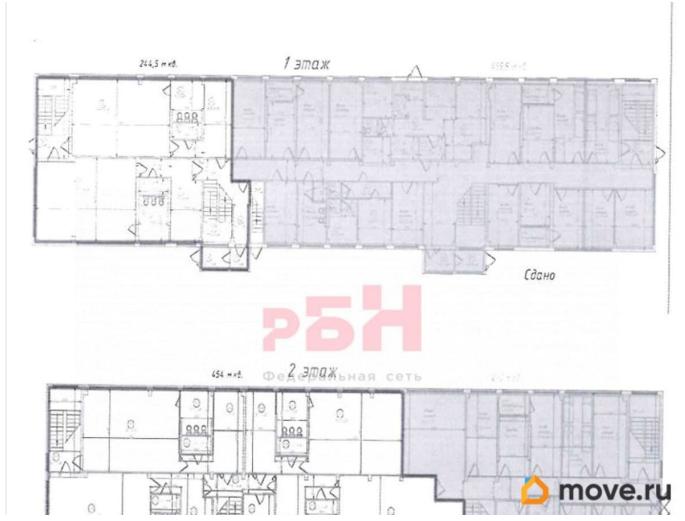


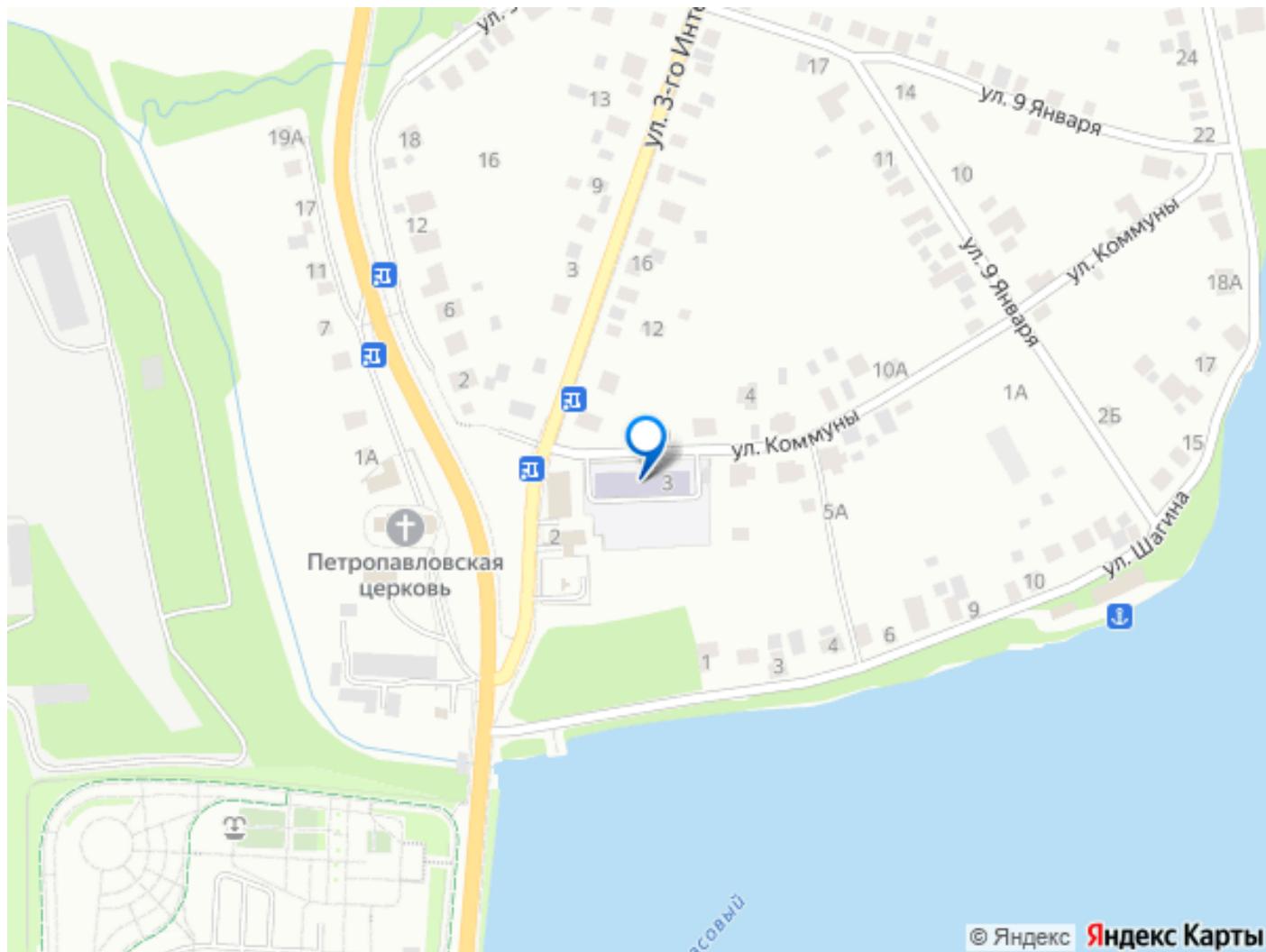
© Яндекс Карты

культуры», «Инновационный культурный центр с кинозалом и конференц-залом, с и др. - год постройки 1975г. - площадь помещения 698, 5 м. кв, - площадь : часть 1 этажа 244, 5 кв. м , часть 2 этажа 454 кв. м - высота потолков - 3м - мощность всего здания 130 кВт - центральные инженерные системы - на территории расположены: мастерские и склад - приточно-вытяжная вентиляция - собственная парковка на участке у здания (35м/м) Подойдет для реабилитационного, медицинского, образовательного, детского, колл-центров и других видов бизнеса. Ранее размещался частный детский сад. Стоимость аренды: 489000 руб/мес; 700 руб/кв. м Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются отдельно Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 61218093







Move.ru - вся недвижимость России