

Создано: 09.11.2025 в 22:21

Обновлено: 17.11.2025 в 11:29

**Свердловская область, Талицкий район,
Талица, улица Луначарского, 70**

90 000 ₽

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица
Луначарского, 70

Улица

[улица Луначарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

88.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся готовое помещение под кафе / бар / кальянную в центре Талицы! ** **Адрес:** Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, д. 70 **Здание:** Отдельно стоящее одноэтажное здание, 2019 г. постройки — современное, энергоэффективное, в отличном состоянии. **Парковка:** Собственная прилегающая территория — удобная и вместительная парковка для клиентов. **Площадь:** 88,9 м²? **Особенности помещения:** Полностью оборудовано и **готово к запуску** — идеально под кафе, бар, кальянную, лаунж

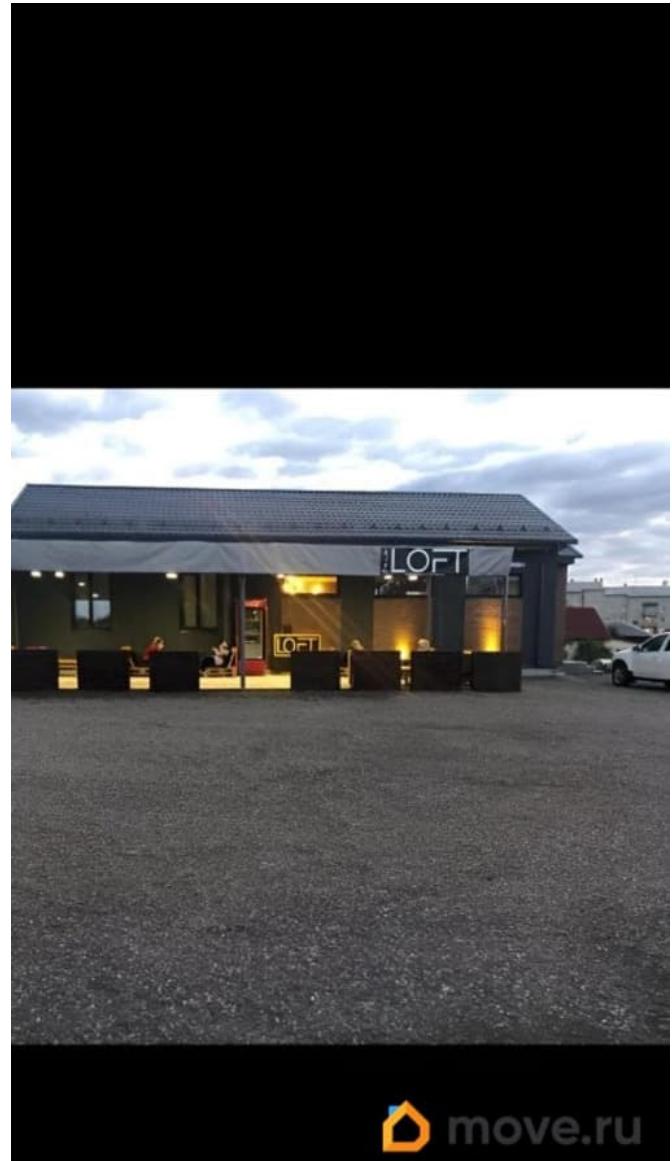
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864465>

87

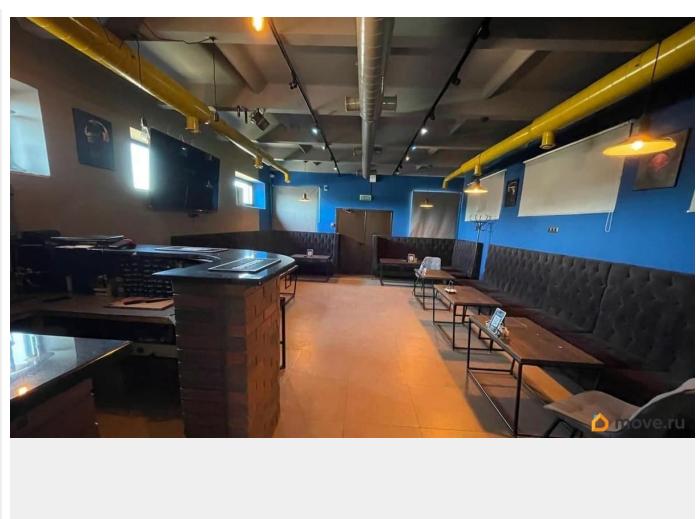
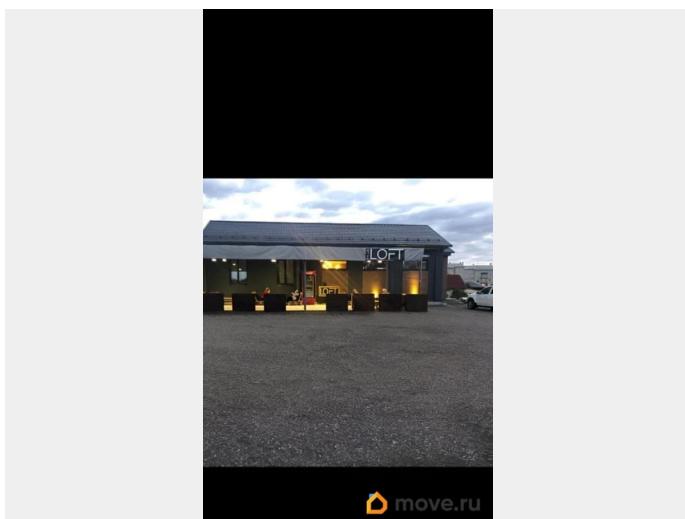
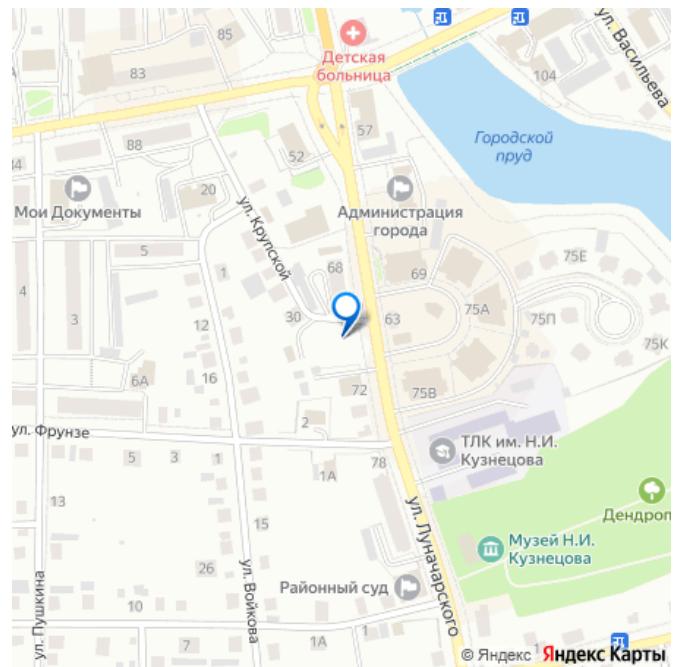
Собственник

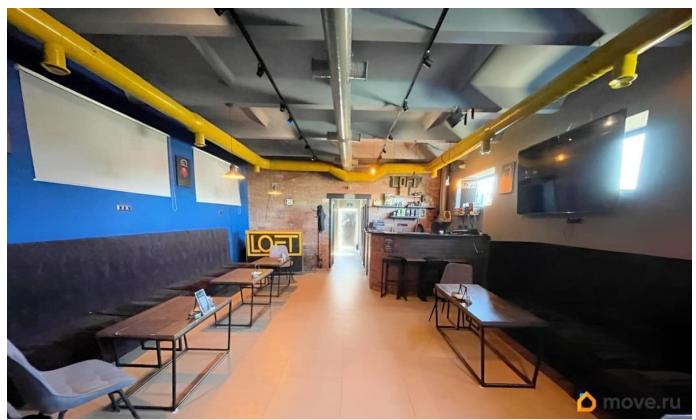
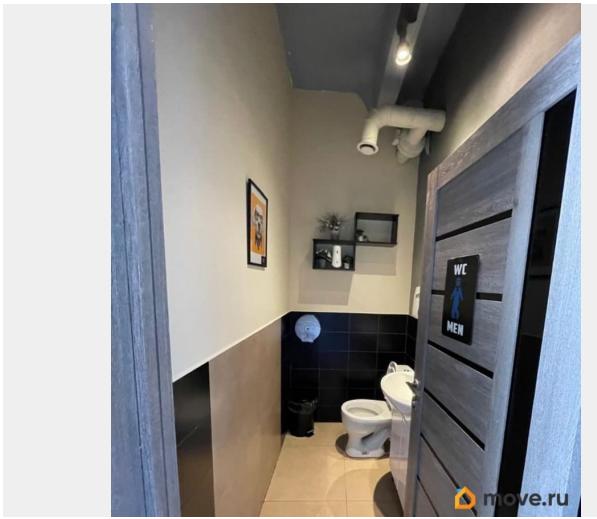
79826307891

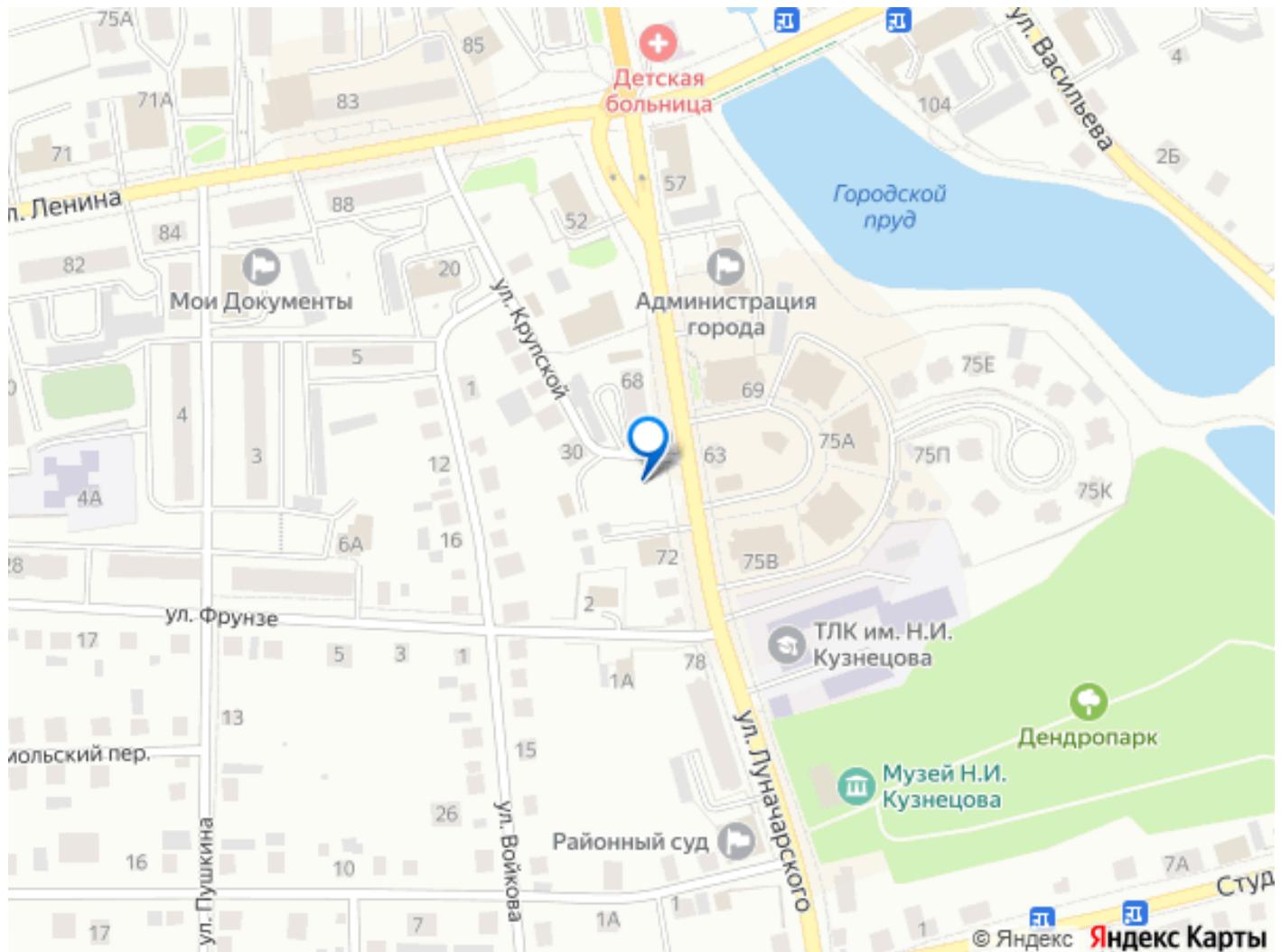
для заметок



или коворкинг **Барная стойка** — профессиональная, камня **Тёплый пол** по всему помещению — комфорт в любое время года **Профессиональная приточно-вытяжная вентиляция** — с зонированием, мощность рассчитана на работу кухни/кальянов **Высокие потолки** — визуальный простор, возможность дизайнера оформления (подвесные конструкции, подсветка и пр.) **Полностью меблировано** — мебель в современном стиле (столы, стулья, диваны, шкафы), можно обсудить выкуп или замену **Гибкая планировка** — возможна перепланировка под нужды арендатора (согласование при необходимости) **Коммуникации:** — Электричество — 380 В, выделенная мощность 30 кВт — Вода — центральная — Отопление — автономное — Интернет / ТВ — подключены **Преимущества локации:** • Центр города — высокий трафик пешеходов и автомобилей • Рядом администрация, магазины • Минимум конкурентов в сегменте премиум-досуга **Арендная ставка:** *уточняется при обращении* (гибкая система оплаты, возможна скидка на долгосрочный договор) **Возможен срочный въезд** — ключи в день подписания! **Звоните или пишите — организуем просмотр в удобное время!**







Move.ru - вся недвижимость России