

Создано: 09.11.2025 в 22:21

Обновлено: 17.11.2025 в 11:29

**Свердловская область, Талицкий район,  
Талица, улица Луначарского, 70**

**90 000 ₽**

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица  
Луначарского, 70

Улица

[улица Луначарского](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

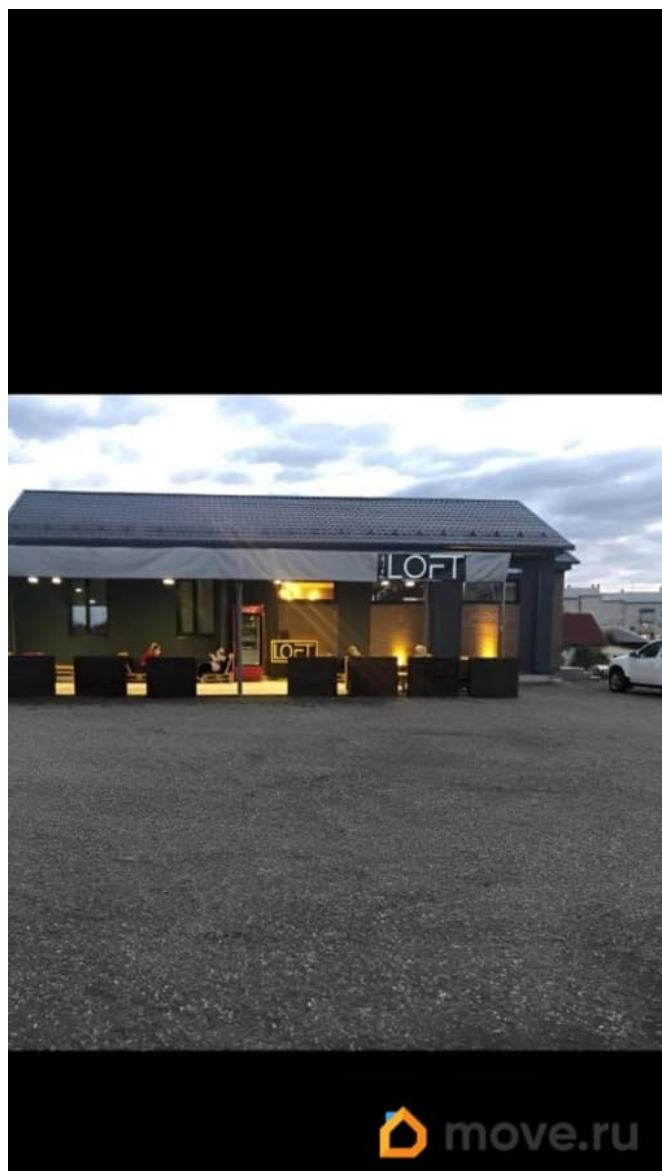
Сдаётся готовое помещение под кафе / бар /  
кальянную в центре Талицы! \*\* \*\*Адрес:\*\*  
Свердловская область, г. Талица, ул.  
Луначарского, д. 70 \*\*Здание:\*\* Отдельно  
стоящее одноэтажное здание, 2019 г.  
постройки — современное,  
энергоэффективное, в отличном состоянии.  
\*\*Парковка:\*\* Собственная прилегающая  
территория — удобная и вместительная  
парковка для клиентов. \*\*Площадь:\*\* 88,9 м?  
\*\*Особенности помещения:\*\* Полностью  
оборудовано и \*\*готово к запуску\*\* —  
идеально под кафе, бар, кальянную, лаунж

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286446587>

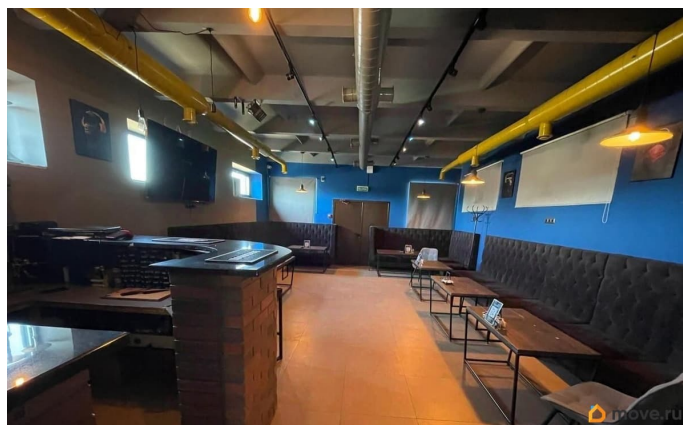
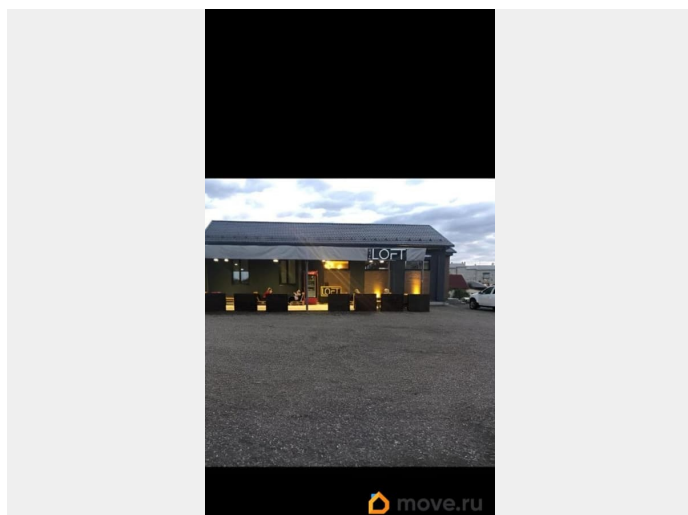
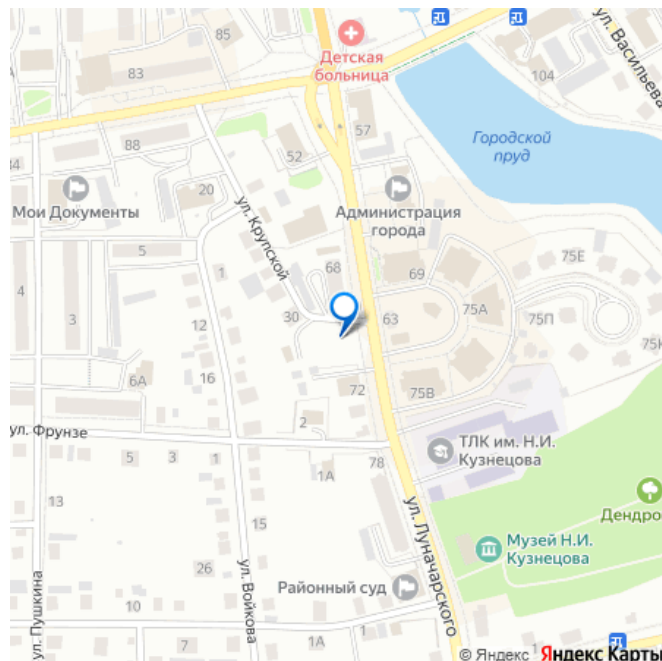
**Собственник**

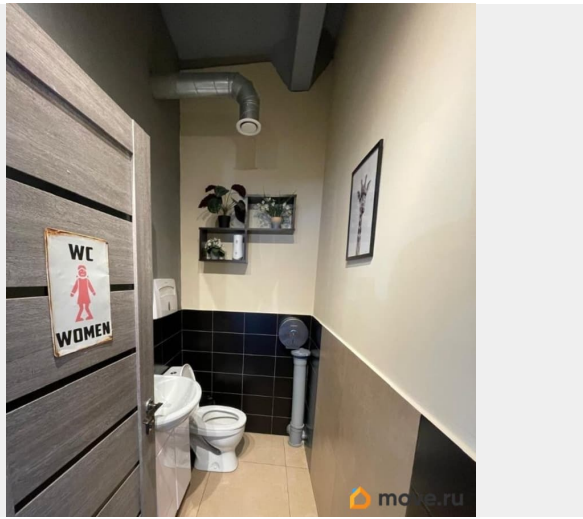
**79826307891**

для заметок

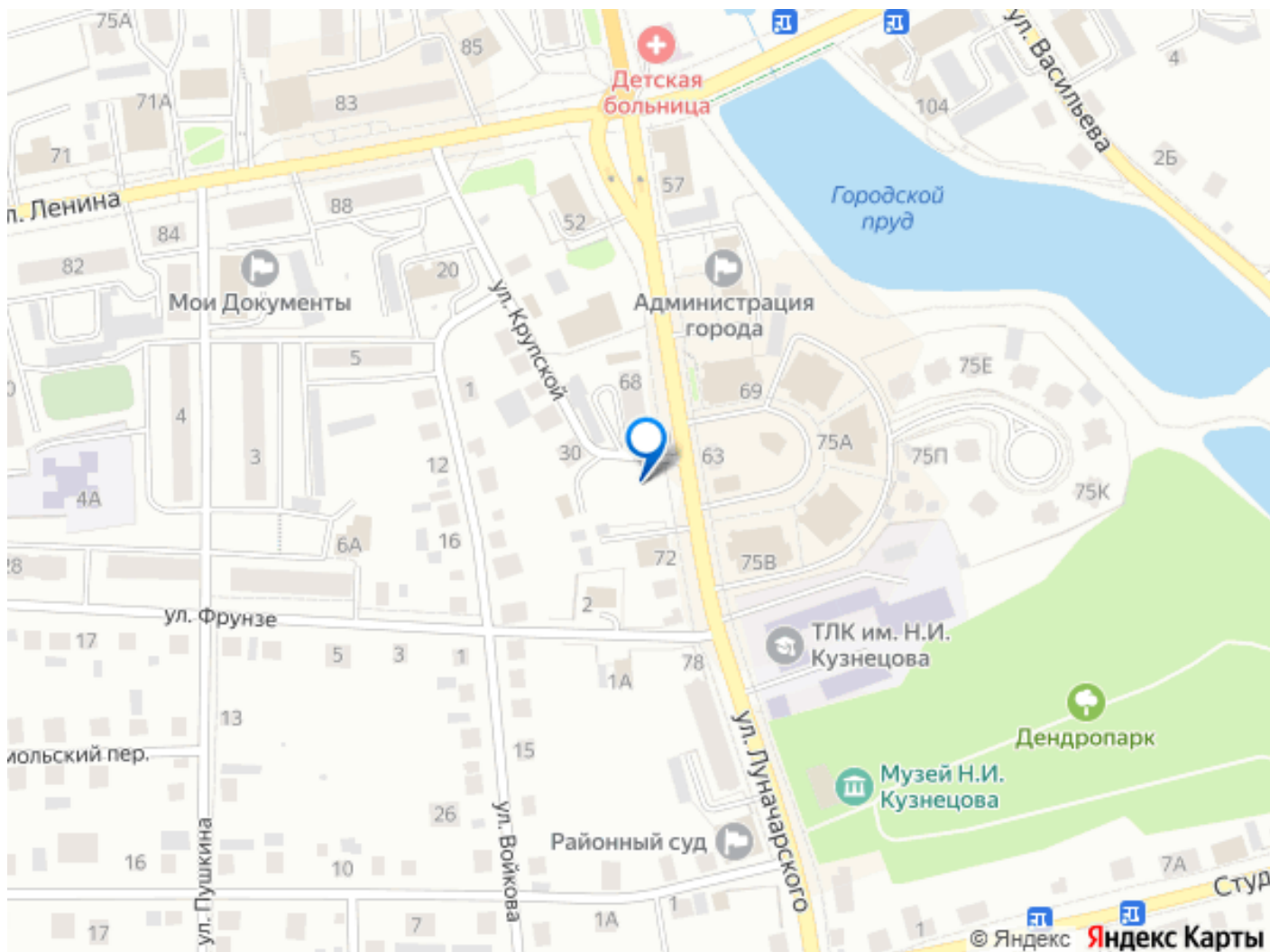


или коворкинг **\*\*Барная стойка\*\*** — профессиональная, камня **\*\*Тёплый пол\*\*** по всему помещению — комфорт в любое время года **\*\*Профессиональная приточно-вытяжная вентиляция\*\*** — с зонированием, мощность рассчитана на работу кухни/кальянов **\*\*Высокие потолки\*\*** — визуальный простор, возможность дизайнерского оформления (подвесные конструкции, подсветка и пр.) **\*\*Полностью меблировано\*\*** — мебель в современном стиле (столы, стулья, диваны, шкафы), можно обсудить выкуп или замену **\*\*Гибкая планировка\*\*** — возможна перепланировка под нужды арендатора (согласование при необходимости) **\*\*Коммуникации:\*\*** — Электричество — 380 В, выделенная мощность 30 кВт — Вода — центральная — Отопление — автономное — Интернет / ТВ — подключены **\*\*Преимущества локации:\*\*** • Центр города — высокий трафик пешеходов и автомобилей • Рядом администрация, магазины • Минимум конкурентов в сегменте премиум-досуга **\*\*Арендная ставка:\*\*** \*уточняется при обращении\* (гибкая система оплаты, возможна скидка на долгосрочный договор) **\*\*Возможен срочный въезд\*\*** — ключи в день подписания! **\*\*Звоните или пишите — организуем просмотр в удобное время!\*\***









Move.ru - вся недвижимость России