

Создано: 09.11.2025 в 22:21

Обновлено: 17.11.2025 в 11:29

**Свердловская область, Талицкий район,
Талица, улица Луначарского, 70**

90 000 ₽

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица
Луначарского, 70

Улица

[улица Луначарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

88.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся готовое помещение под кафе / бар / кальянную в центре Талицы! ** **Адрес:**
Свердловская область, г. Талица, ул.
Луначарского, д. 70 **Здание:** Отдельно
стоящее одноэтажное здание, 2019 г.
постройки — современное,
энергоэффективное, в отличном состоянии.
Парковка: Собственная прилегающая
территория — удобная и вместительная
парковка для клиентов. **Площадь:** 88,9 м²
Особенности помещения: Полностью
оборудовано и **готово к запуску** —
идеально под кафе, бар, кальянную, лаунж

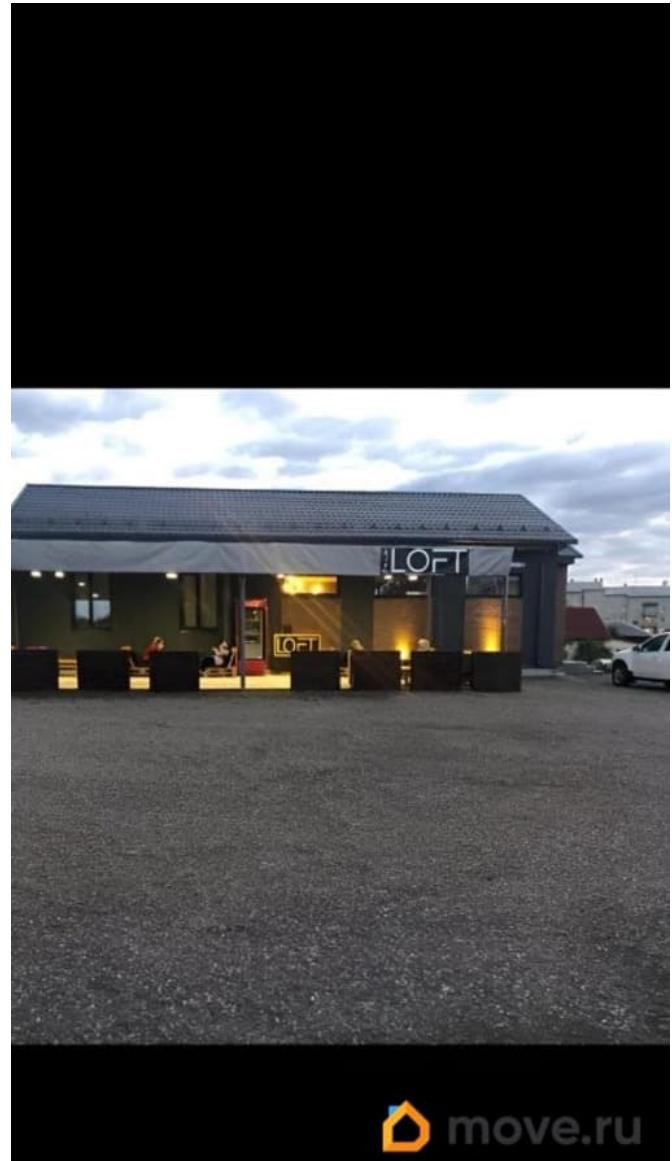
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864465>

87

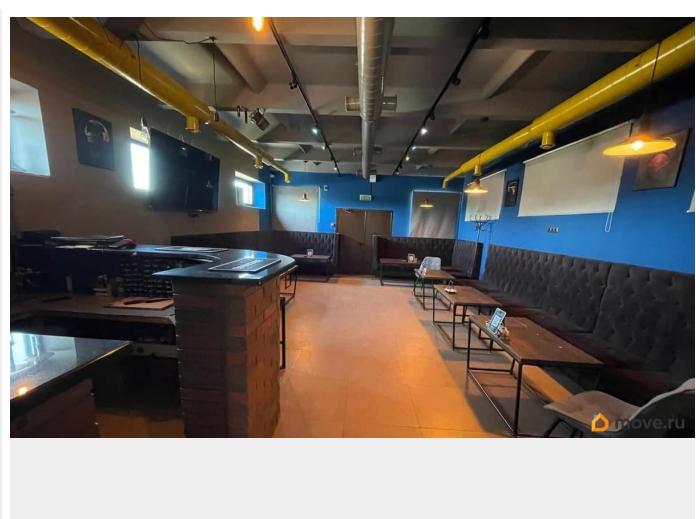
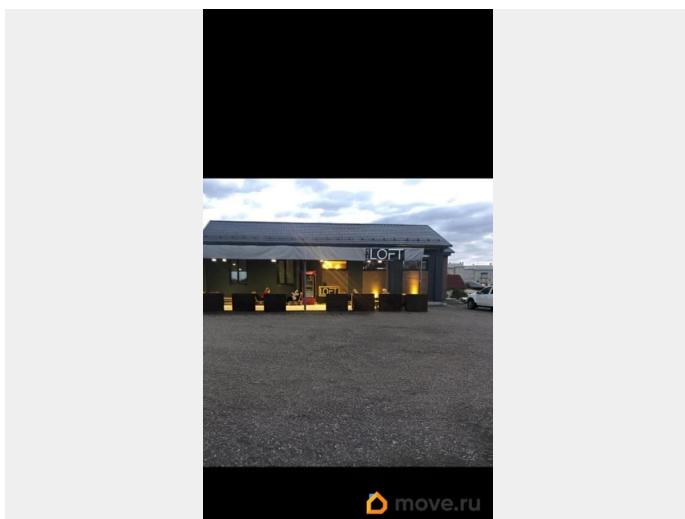
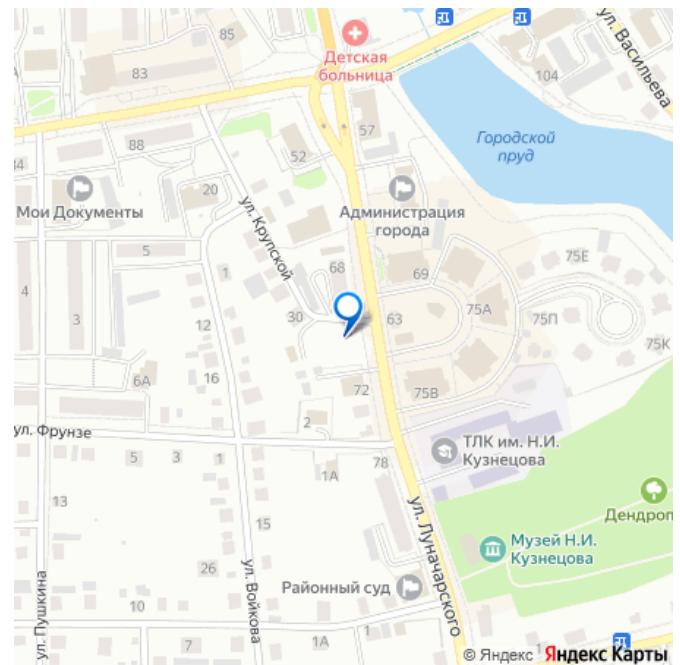
Собственник

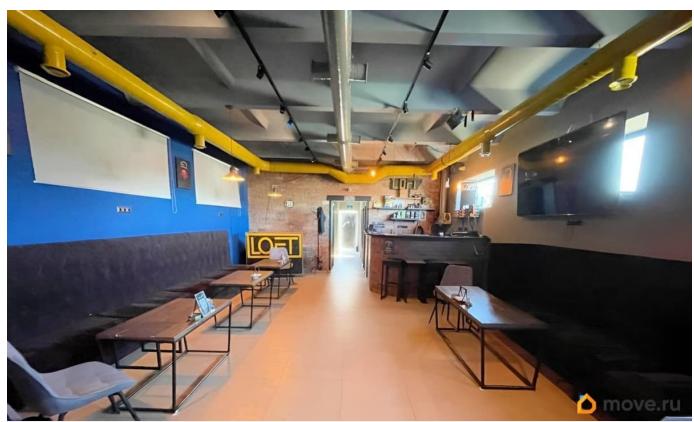
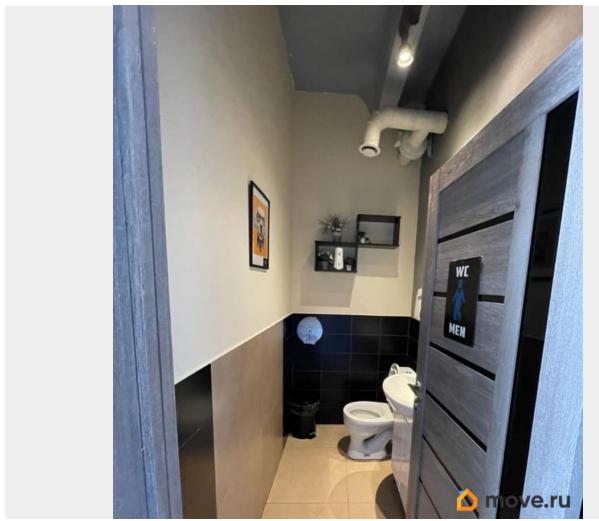
79826307891

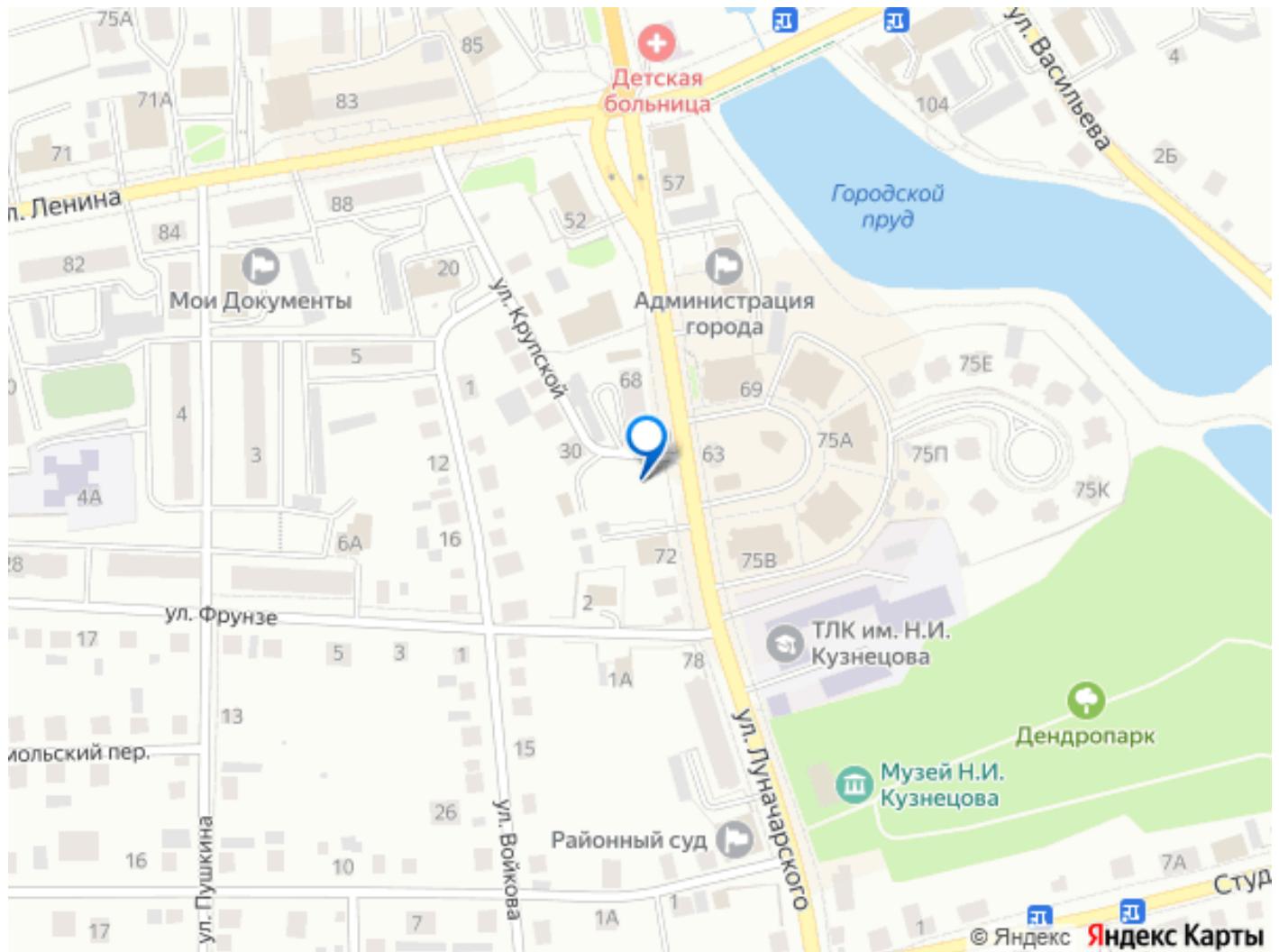
для заметок



или коворкинг **“Барная стойка”** — профессиональная, камня **“Тёплый пол”** по всему помещению — комфорт в любое время года **“Профессиональная приточно-вытяжная вентиляция”** — с зонированием, мощность рассчитана на работу кухни/кальянов **“Высокие потолки”** — визуальный простор, возможность дизайнера оформления (подвесные конструкции, подсветка и пр.) **“Полностью меблировано”** — мебель в современном стиле (столы, стулья, диваны, шкафы), можно обсудить выкуп или замену **“Гибкая планировка”** — возможна перепланировка под нужды арендатора (согласование при необходимости) **“Коммуникации:** — Электричество — 380 В, выделенная мощность 30 кВт — Вода — центральная — Отопление — автономное — Интернет / ТВ — подключены **“Преимущества локации:** • Центр города — высокий трафик пешеходов и автомобилей • Рядом администрация, магазины • Минимум конкурентов в сегменте премиум-досуга **“Арендная ставка:** *уточняется при обращении* (гибкая система оплаты, возможна скидка на долгосрочный договор) **“Возможен срочный въезд”** — ключи в день подписания! **“Звоните или пишите — организуем просмотр в удобное время!”**







Move.ru - вся недвижимость России