

🕒 Создано: 08.12.2025 в 06:52

Обновлено: 08.12.2025 в 08:06

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

920 400 ₽

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

Улица

[улица Клубная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

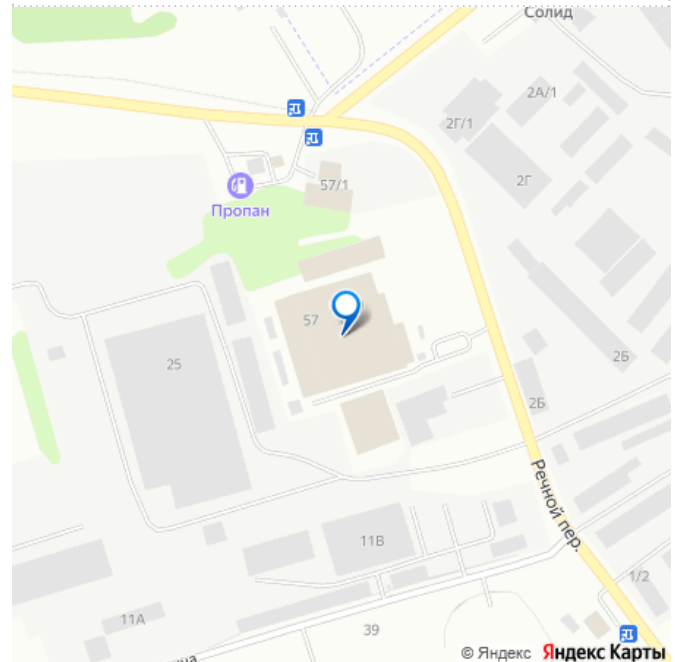
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производство 1300 м2 с кран балкой 10т (пролет в цехе) для специализированных металлообрабатывающих производств в рамках производственной базы. Закрытая территория. Всего 3 пролета +1 пролет с автоматической покрасочной камерой для крупногабаритных металлоконструкций (аренда покрасочной камеры оплачивается по отдельному договору) НДС 20% не включен ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: г. Арамиль, Свердловская обл. (15 километров от ЕКАД). Территория имеет современную но уже сложившуюся промышленную застройку.

для заметок



Представлены предприятия по изготовлению:

- деталей из стального трубного проката, -
строительных и отделочных материалов:
ЖБИ, строительные блоки, - строительных
металлоконструкций, - полимерные трубы. В
радиусе 3км расположены жд станция и
несколько крупных металлобаз. Локация
имеет удобный и быстрый выезд на : -
Челябинский, -Тюменский, - Полевской
тракты. Предприятие специализировалось на
работе с потребителями из нефтегазодобычи,
в связи с чем помещение цеха соответствует
всем требованиям отрасли к поднадзорным
производствам. Одно из помещений
технопарка (в рамках которого предлагается
аренда) оснащено гидростендом - для
испытаний готовых изделий под давлением
до 18 МПа Предприятие осуществляло
производство следующей продукции: -
трубные узлы, - факельное оборудование
(установки открытого/закрытого типа) -
сосуды под давлением, - печи трубчатые , -
теплообменники, - сепараторы Описание: -
Обеспыленный ровный пол -Высота до
крановых путей/конька: 9/12,5 метра - Вода-
скважина - Центральная канализация: да -
Электроснабжение: 150 квт,(на пролет) -
Ворота под фуру - 3 единицы - Кладовые под
метизы, инструмент. Кран балки : 2 единицы
по 10 тонн. -на пролет-позволяют
производить действия с крупнотоннажными
металлоконструкциями. Возможность
осуществления покраски изделий. На
смежной территории внутри цеха --
дробеструйная и покрасочная камеры -
автоматическая для крупногабаритных
металлоконструкций. Одно из помещений
технопарка (в рамках которого предлагается
аренда) оснащено гидростендом - для
испытаний готовых изделий под давлением
до 18 МПа. Современный, удобный офис с

мебелью в смежном с цехом АБК - общая площадь до 414 квадратных метров На территории - раздевалки и душевые для рабочих. Территория технопарка позволяет арендовать рядом помещения других форматов: - под склад, - вспомогательные производства . Помещение эксплуатировалось менее 10 лет не включен НДС 20% Без комиссии для арендатора СОХРАНИТЕ НАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ: Сдам склад, покрасочная камера в аренду, снять в аренду производственные помещения, изготовление покрасочной камеры, аренда камеры для покраски аренда коммерческой недвижимости в свердловской области, аренда Арамиль

