

Создано: 08.12.2025 в 06:52

Обновлено: 08.12.2025 в 08:06

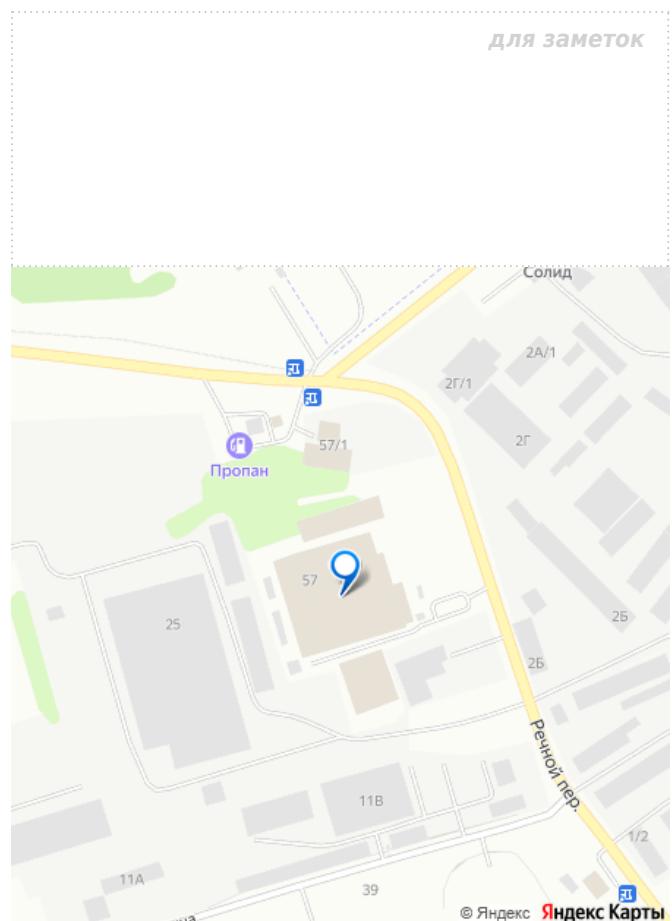
## Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

# 920 400 ₽

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

Улица

[улица Клубная](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Производство 1300 м<sup>2</sup> с кран балкой 10т (пролет в цехе) для специализированных металлообрабатывающих производств в рамках производственной базы. Закрытая территория. Всего 3 пролета +1 пролет с автоматической покрасочной камерой для крупногабаритных металлоконструкций (аренда покрасочной камеры оплачивается по отдельному договору) НДС 20% не включен ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: г. Арамиль, Свердловская обл. (15 километров от ЕКАД). Территория имеет современную но уже сложившуюся промышленную застройку.

Представлены предприятия по изготовлению:

- деталей из стального трубного проката, -

строительных и отделочных материалов:

ЖБИ, строительные блоки, - строительных

металлоконструкций, - полимерные трубы. В

радиусе 3км расположены жд станция и

несколько крупных металлобаз. Локация

имеет удобный и быстрый выезд на : -

Челябинский, -Тюменский, - Полевской

тракты. Предприятие специализировалось на

работе с потребителями из нефтегазодобычи,

в связи с чем помещение цеха соответствует

всем требованиям отрасли к поднадзорным

производствам. Одно из помещений

технопарка (в рамках которого предлагается

аренда) оснащено гидростендом - для

испытаний готовых изделий под давлением

до 18 МПа Предприятие осуществляло

производство следующей продукции: -

трубные узлы, - факельное оборудование

(установки открытого/закрытого типа) -

сосуды под давлением, - печи трубчатые , -

теплообменники, - сепараторы Описание: -

Обеспыленный ровный пол -Высота до

крановых путей/конька: 9/12,5 метра - Вода-

скважина - Центральная канализация: да -

Электроснабжение: 150 квт,(на пролет) -

Ворота под фуру - 3 единцы - Кладовые под

метизы, инструмент. Кран балки : 2 единицы

по 10 тонн. -на пролет-позволяют

производить действия с крупнотоннажными

металлоконструкциями. Возможность

осуществления покраски изделий. На

смежной территории внутри цеха --

дробеструйная и покрасочная камеры -

автоматическая для крупногабаритных

металлоконструкций. Одно из помещений

технопарка (в рамках которого предлагается

аренда) оснащено гидростендом - для

испытаний готовых изделий под давлением

до 18 МПа. Современный, удобный офис с

мебелью в смежном с цехом АБК - общая площадь до 414 квадратных метров На территории - раздевалки и душевые для рабочих. Территория технопарка позволяет арендовать рядом помещения других форматов: - под склад, - вспомогательные производства . Помещение эксплуатировалось менее 10 лет не включен НДС 20% Без комиссии для арендатора  
**СОХРАНИТЕ НАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ:** Сдам склад, покрасочная камера в аренду, снять в аренду производственные помещения, изготовление покрасочной камеры, аренда камеры для покраски аренда коммерческой недвижимости в свердловской области, аренда Арамиль

