

Создано: 22.12.2025 в 13:48

Обновлено: 22.12.2025 в 13:59

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Феофанова, 43**

706 500 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Феофанова,
43

Улица

[улица Феофанова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Имущественный комплекс состоит из административно производственных и складских помещений с земельными участками. Имущественный комплекс находится по адресу Свердловская область г. Верхняя Пышма ул. Феофанова 43.

Хорошие подъездные пути до территории имущественного комплекса, широкие дороги для большегрузного транспорта, близость к транспортным развязкам (Саровский Тракт, Екад.) Производственный отапливаемый цех - склад площадь: 1260 м² (Н 12 м, пролёт 30м)- Сдается в аренду только целиком все

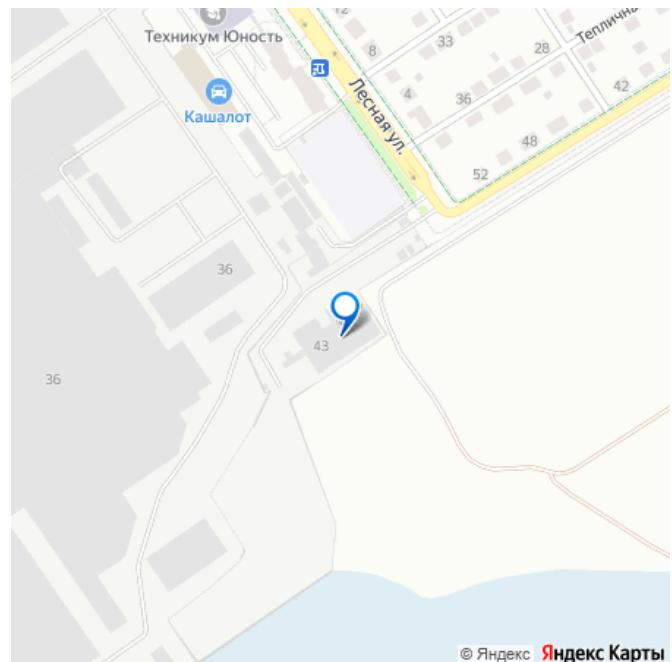
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92876026>

04

Собственник

79826415693

для заметок

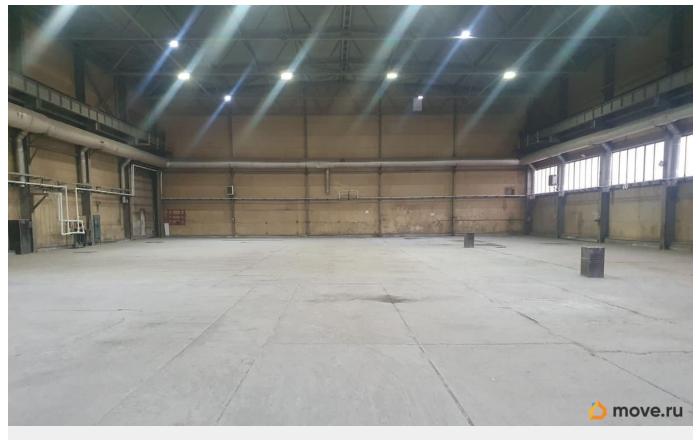


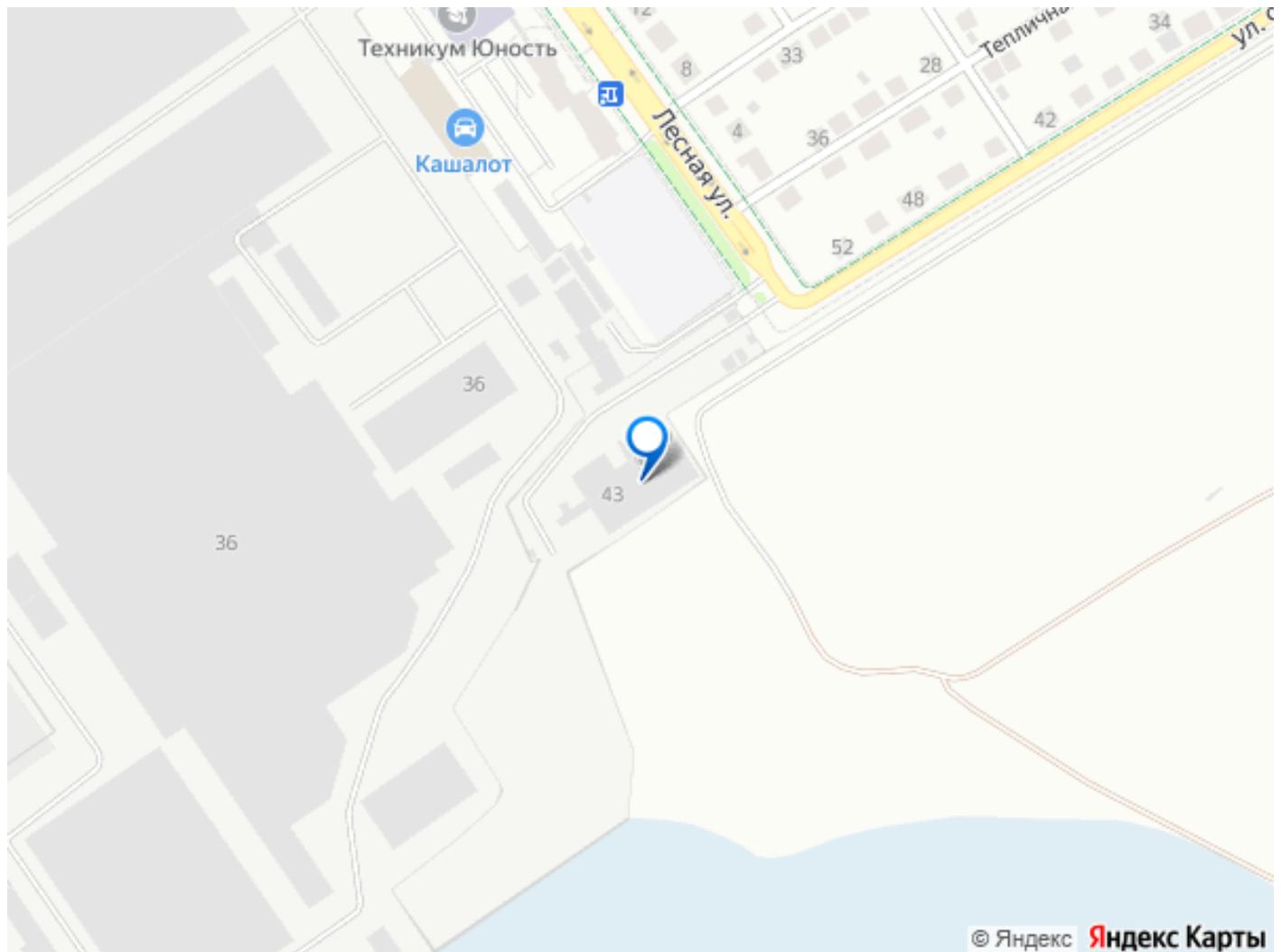
© Яндекс Яндекс Карты

1260 кв.м. частичная сдача площадей в аренду не рассматривается. (технический план прилагается, находится среди фотографий) Офисные помещения 1)Нежилое здание. Площадь: (второй этаж) - 153 кв.м. Этажность: 2 Кадастровый номер 66:36:3002001:274 (технический план прилагается, находится среди фотографий)

Технические характеристики 1)
Газоснабжение 300 куб. м. в час.
(собственная газовая котельная) 2)
Электроснабжение 600 кВт. 3) Собственная электрическая подстанция 630 кВа 4)
Собственная скважина 5) Автономная канализация 6) Выделенный интернет 7)
Благоустройство асфальт, освещение, забор по периметру. 8) Круглосуточно охраняемая территория (Чоп, Росгвардия) 9) Территория под видеонаблюдением. Собственник, без посредников. Сдается в аренду только целиком все 1260 кв.м. производственных и 153 кв.м. офисных площадей, частичная сдача площадей в аренду не рассматривается. Коммунальные услуги в стоимость не включены и оплачиваются отдельно.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России