

🕒 Создано: 07.09.2025 в 16:13

Обновлено: 03.12.2025 в 14:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 4-я Самородная**

633 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 4-я Самородная

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

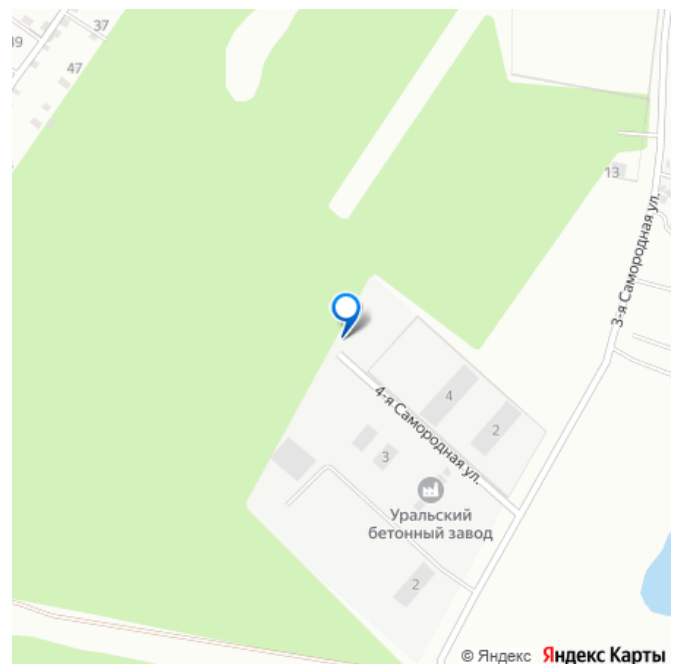
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ!

Предлагаем к долгосрочной аренде современный теплый склад-ангар общей площадью 1440 м, расположенный в удобной городской черте, участок 36 сот. Склад новый, находится на завершающей стадии строительства. Условия: Арендная ставка 440р/м2 Электроэнергия оплачивается дополнительно. Предоплата за первый и последний месяц. Возможны арендные каникулы. Ключевые характеристики объекта: Общая площадь: 1440 м Высота ворот: 5 метров Количество ворот/въездов: 3 (удобная логистика) Электрическая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284762119>

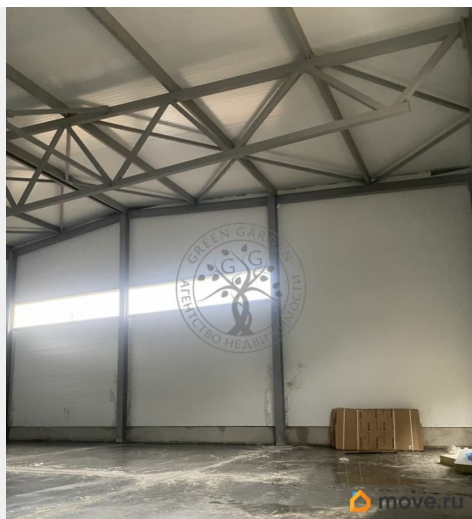
Елена Марковна, Green Garden
79122838517

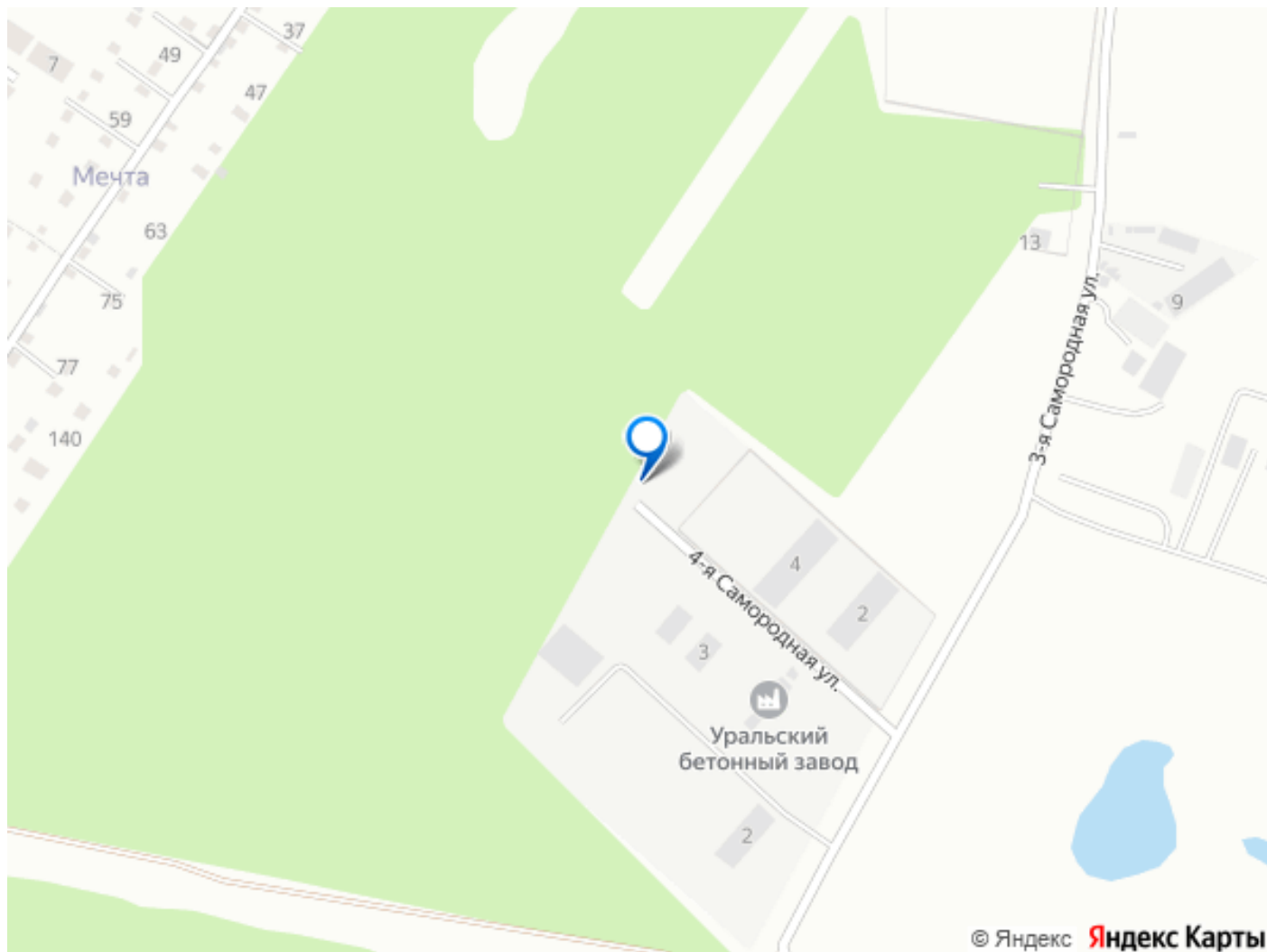
для заметок



мощность: 50 кВт Отопление: Эффективная система «Вулкан» с возможностью поддержания постоянного температурного режима. Покрытие пола: Качественное «Антипыль» (обеспечивает чистоту и комфорт). Фундамент: свайно-заливной. Коммуникации: Автономное водоснабжение и канализация. Видеонаблюдение. Преимущества локации и объекта: Выгодное расположение: В черте города! Экономия времени и средств на логистике. Отличная транспортная доступность: Удобные подъездные пути и собственная зона погрузки-разгрузки. Современные решения: Отопление «Вулкан», пол «Антипыль» - созданы для эффективной и комфортной работы. Надежность: Прочный фундамент и современные материалы. Готовность к работе: Все необходимые коммуникации. Идеально для: * Логистических комплексов и дистрибьютеров * Оптовых компаний и сетевого ритейла (распределительные центры) * Производственных предприятий (сборка, хранение сырья/готовой продукции) * Компаний, требующих хранения в плюсовом температурном режиме (продукты, фармацевтика, лакокрасочные изделия, электроника и т.д.) Не упустите шанс арендовать новый, теплый и технологичный склад в лучшей локации! ID объекта в нашей базе: 2333







Move.ru - вся недвижимость России