

Создано: 07.09.2025 в 16:13

Обновлено: 03.12.2025 в 14:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 4-я Самородная****633 600 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 4-я Самородная

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1440 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ!**

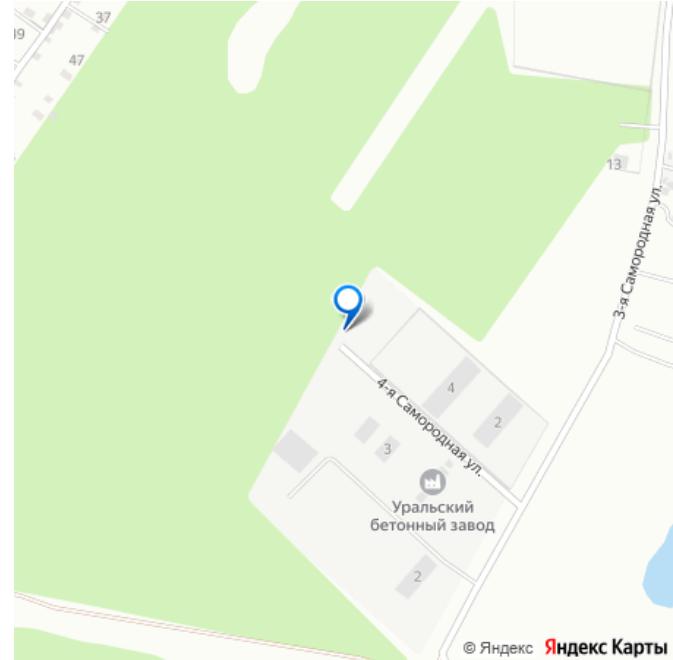
Предлагаем к долгосрочной аренде современный теплый склад- ангар общей площадью 1440 м², расположенный в удобной городской черте, участок 36 сот. Склад новый, находится на завершающей стадии строительства. Условия: Арендная ставка 440р/м² Электроэнергия оплачивается дополнительно. Предоплата за первый и последний месяц. Возможны арендные каникулы. Ключевые характеристики объекта: Общая площадь: 1440 м² Высота ворот: 5 метров Количество ворот/въездов: 3 (удобная логистика) Электрическая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847621>

19

Елена Марковна, Green Garden**79122838517**

для заметок



© Яндекс Карты

мощность: 50 кВт Отопление: Эффективная система «Вулкан» с возможностью поддержания постоянного температурного режима. Покрытие пола: Качественное «Антипыль» (обеспечивает чистоту и комфорт). Фундамент: свайно-заливной.

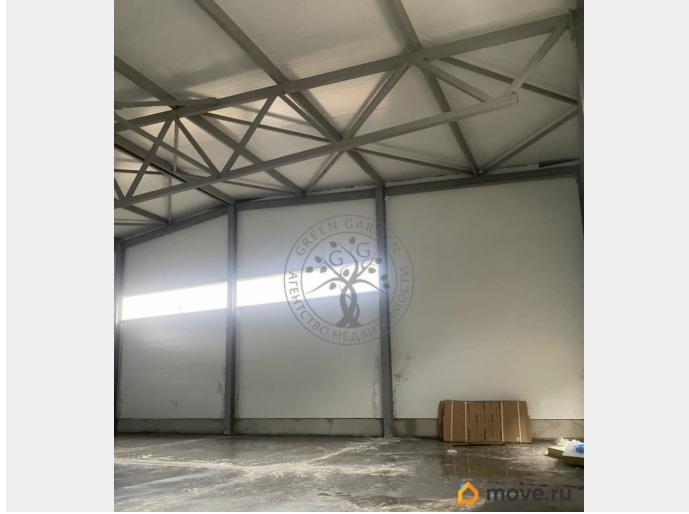
Коммуникации: Автономное водоснабжение и канализация. Видеонаблюдение.

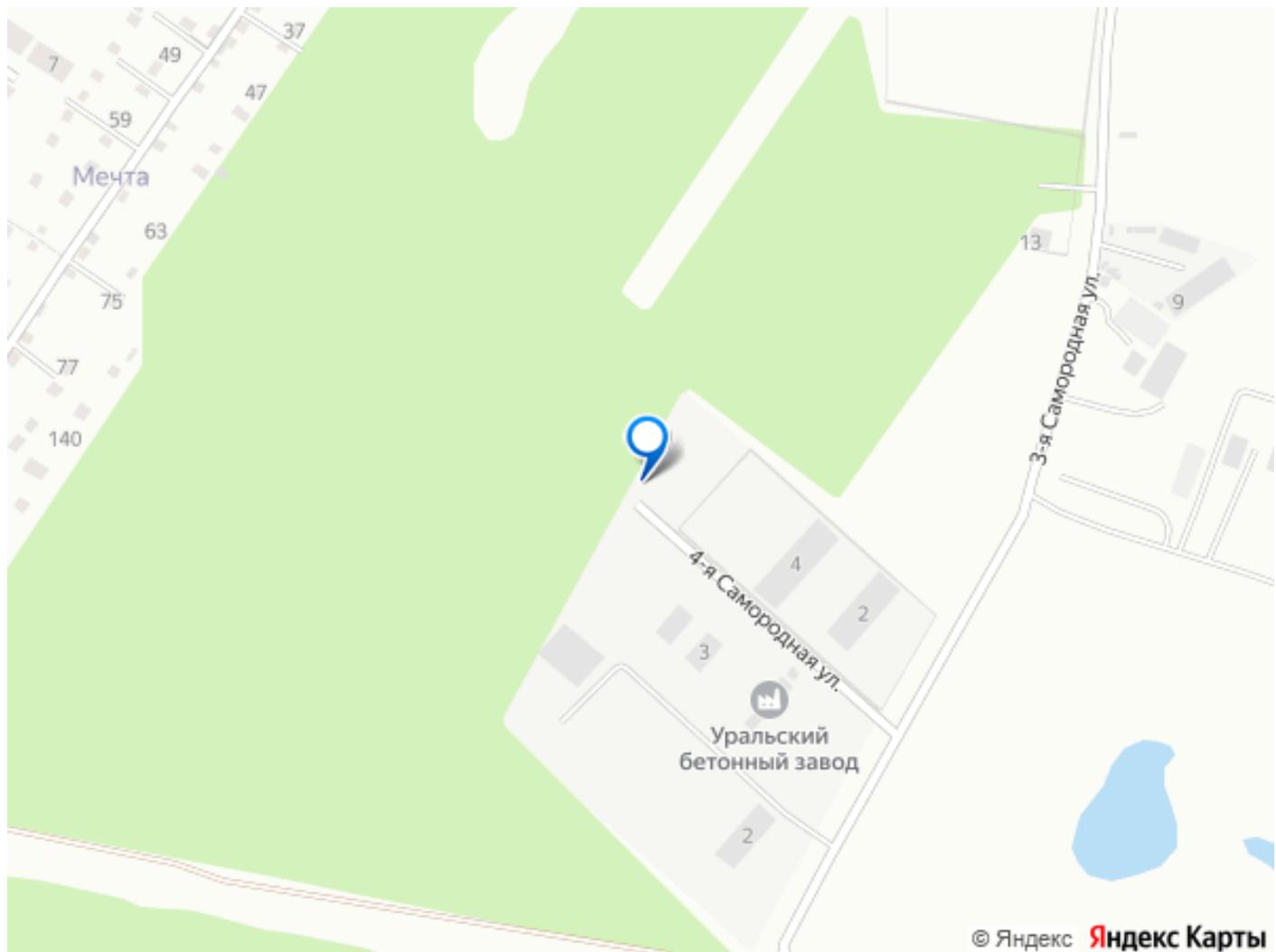
Преимущества локации и объекта: Выгодное расположение: В черте города! Экономия времени и средств на логистике. Отличная транспортная доступность: Удобные подъездные пути и собственная зона погрузки-разгрузки. Современные решения: Отопление «Вулкан», пол «Антипыль» - созданы для эффективной и комфортной работы. Надежность: Прочный фундамент и современные материалы. Готовность к работе: Все необходимые коммуникации.

Идеально для: * Логистических комплексов и дистрибутеров * Оптовых компаний и сетевого ритейла (распределительные центры) * Производственных предприятий (сборка, хранение сырья/готовой продукции)

* Компаний, требующих хранения в плюсовом температурном режиме (продукты, фармацевтика, лакокрасочные изделия, электроника и т.д.) Не упустите шанс арендовать новый, теплый и технологичный склад в лучшей локации! ID объекта в нашей базе: 2333







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России