

Создано: 08.12.2025 в 08:05

Обновлено: 08.12.2025 в 08:09

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872316>

41

Олеся Шестакова, Олеся Шестакова

79827437234

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Речной переулок, 4Г

1 222 440 ₽

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Речной переулок, 4Г

Улица

[Речной переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1464 м²



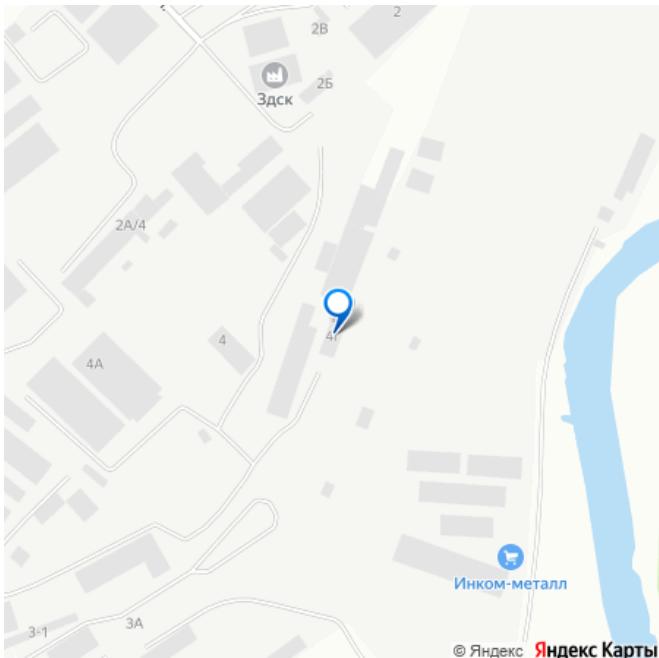
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОИЗВОДСТВО, 1464 м² с кранбалкой 32т

Сдам в аренду помещение под

ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Идеально подходит для производства и хранения тяжелых грузов (станки итп)

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

РАСПОЛОЖЕНИЯ: - г. Арамиль (15 км от ЕКАД). Территория имеет современную промышленную застройку предприятия по изготовлению: деталей из стального трубного проката, строительных и отделочных материалов: ЖБИ, строительные блоки, строительные металлоконструкции,

полимерные трубы. В радиусе 3км расположены жд станция и несколько крупных металлобаз. Удобный и быстрый выезд на : Челябинский. Тюменский, Полевской тракты. Локация с наличием постоянно проживающего на территории квалифицированного персонала, в том числе ИТР. Есть возможность привлечь квалифицированных рабочих и инженерный персонал с опытом работы в химическом машиностроении.

ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ: - 2 единицы по 32 тонны - позволяют производить действия с крупнотоннажными изделиями

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: Производство специализировалось на работе с потребителями нефтегазового сектора, в связи с чем соответствует всем требованиям отрасли. Оснащено ГИДРОДРОСТЕНДОМ - для испытаний готовых изделий под давлением до 18 МПа Кранбалки-2 единицы по 32 тонны -позволяют производить действия с крупнотоннажными металлоконструкциями.

Предприятие осуществляло производство следующей продукции: - трубные узлы, - факельное оборудование (установки открытого/закрытого типа) - сосуды под давлением, - печи трубчатые , - теплообменники, - сепараторы

ОПИСАНИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: - Обеспыленный ровный пол - Высота до крановых путей/конька: 11/13м. - Вода-скважина -Центральная канализация: нет - Электроснабжение: 200 кв., -Ворота под фуру - 2 ед. - Территория: охраняемая, въезд для автотранспорта клиентов бесплатный, - Покрытие территории базы - асфальт. - Кладовые под метизы и инструмент, бытовые помещения для персонала Территория технопарка позволяет арендовать рядом помещения других форматов: - под склад, -

вспомогательные производства . Есть возможность осуществления покраски металлоконструкций. На смежной территории технопарка - ПОКРАСОЧНАЯ И ДРОБЕСТРУЙНАЯ КАМЕРЫ: для крупногабаритных металлоконструкций (работа на дизельном топливе), Высокопроизводительная автоматическая камера для порошковой покраски Помещение эксплуатировалось менее 10 лет НДС 20% не включен в стоимость СОХРАНИТЕ НАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ: Без комиссии для арендатора



