

Создано: 08.12.2025 в 08:05

Обновлено: 08.12.2025 в 08:09

**Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Речной переулок, 4Г**

**1 222 440 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Речной переулок, 4Г

Улица

[Речной переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1464 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

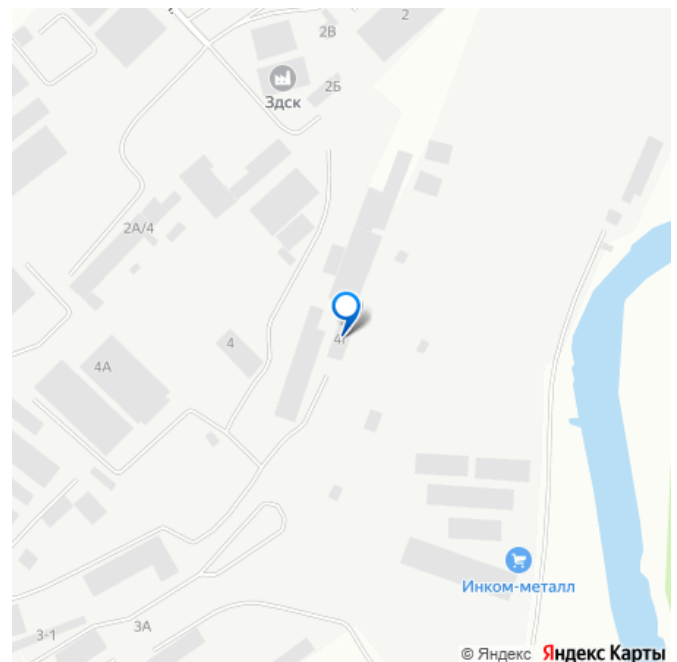
**Описание**

ПРОИЗВОДСТВО, 1464 м2 с кранбалкой 32т  
Сдам в аренду помещение под  
ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ  
Идеально подходит для производства и хранения тяжелых грузов (станки итп)  
ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ: - г. Арамиль (15 км от ЕКАД). Территория имеет современную промышленную застройку предприятия по изготовлению: деталей из стального трубного проката, строительных и отделочных материалов: ЖБИ, строительные блоки, строительные металлоконструкции,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231641>

**Олеся Шестакова, Олеся Шестакова**  
**79827437234**

для заметок



полимерные трубы. В радиусе 3км  
расположены жд станция и несколько  
крупных металлобаз. Удобный и быстрый  
выезд на : Челябинский. Тюменский,  
Полевской тракты. Локация с наличием  
постоянно проживающего на территории  
квалифицированного персонала, в том числе  
ИТР. Есть возможность привлечь  
квалифицированных рабочих и инженерный  
персонал с опытом работы в химическом  
машиностроении. ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ  
МЕХАНИЗМЫ: - 2 единицы по 32 тонны -  
позволяют производить действия с  
крупнотоннажными изделиями  
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: Производство  
специализировалось на работе с  
потребителями нефтегазового сектора, в  
связи с чем соответствует всем требованиям  
отрасли. Оснащено ГИДРОДРОСТЕНДОМ - для  
испытаний готовых изделий под давлением  
до 18 МПа Кранбалки-2 единицы по 32 тонны  
-позволяют производить действия с  
крупнотоннажными металлоконструкциями.  
Предприятие осуществляло производство  
следующей продукции: - трубные узлы, -  
факельное оборудование (установки  
открытого/закрытого типа) - сосуды под  
давлением, - печи трубчатые , -  
теплообменники, - сепараторы ОПИСАНИЕ И  
КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: -  
Обеспыленный ровный пол - Высота до  
крановых путей/конька: 11/13м. - Вода-  
скважина -Центральная канализация: нет -  
Электроснабжение: 200 кв., -Ворота под фуру  
- 2 ед. - Территория: охраняемая, въезд для  
автотранспорта клиентов бесплатный, -  
Покрытие территории базы - асфальт. -  
Кладовые под метизы и инструмент, бытовые  
помещения для персонала Территория  
технопарка позволяет арендовать рядом  
помещения других форматов: - под склад, -

вспомогательные производства . Есть возможность осуществления покраски металлоконструкций. На смежной территории технопарка - ПОКРАСОЧНАЯ И ДРОБЕСТРУЙНАЯ КАМЕРЫ: для крупногабаритных металлоконструкций (работа на дизельном топливе), Высокопроизводительная автоматическая камера для порошковой покраски Помещение эксплуатировалось менее 10 лет НДС 20% не включен в стоимость СОХРАНИТЕ НАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ: Без комиссии для арендатора



