

Создано: 15.04.2025 в 08:33

Обновлено: 03.12.2025 в 15:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица ЕКАД 3-й километр, с8**

1 845 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица ЕКАД 3-й
километр, с8

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый производственный комплекс предлагает в аренду здание производственного цеха общей площадью 1 500 кв. м. Здание оснащено всем необходимым для полноценной производственной деятельности и готово к сдаче в аренду. Имеется перспективная возможность увеличения арендируемой производственной площади до 6 000 кв.м. Производственный комплекс находится в удобной локации — в юго-восточной части Екатеринбурга, с выездом непосредственно на ЕКАД и основные магистрали в районе

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92771094>

34

Василий Шадрин, Василий Шадрин
79193924008

для заметок



аэропорта Кольцово. Для производственного цеха имеется обеспечение электрической мощностью в 0,1 МВт с перспективой увеличения до 0,4 МВт. В здании цеха имеются офисные и хозяйственно-бытовые помещения площадью 157 кв.м. В производственном помещении установлено две кран-балки грузоподъёмностью 5 тонн.

Здание сдается в аренду с прилегающей благоустроенной асфальтированной территорией площадью 1000 кв.м. (Аренда прилегающей территории не включена в арендную ставку Здания). В отдельно стоящем административном здании также имеются свободные офисные помещения общей площадью 528 кв.м. - 970 руб./кв.м.

Арендная ставка включает в себя НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги (электроэнергия, вода). ВАЖНО! В арендную ставку включена стоимость отопления. Возможна регистрация договора.

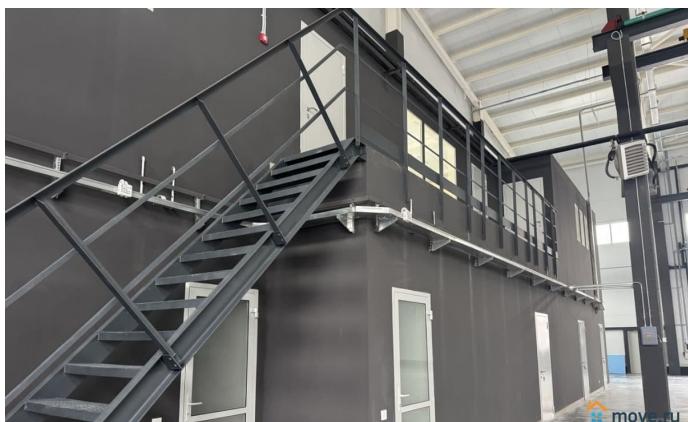
Технические характеристики здания:

- Длина 48 м., ширина 30 м., высота 13 м. - Пол бетонный с антипылевым покрытием топпинг
- Производственный цех оснащен 4 современными воротами «Алютех». Размеры: высота 4,8 м., ширина 4 м. - Офисные и хозяйственно-бытовые помещения с душевыми, туалетами, раздевалками общей площадью 157 кв.м. Оборудование и коммуникации:

- Электроснабжение до 0,4 МВт.
- Отопление собственная котельная, в здании цеха система отопителей Volcano.
- Центральное водоснабжение.
- Локальное водоотведение септики объемом 20 м3.
- Система пожарной сигнализации.
- Система наружного видеонаблюдения.

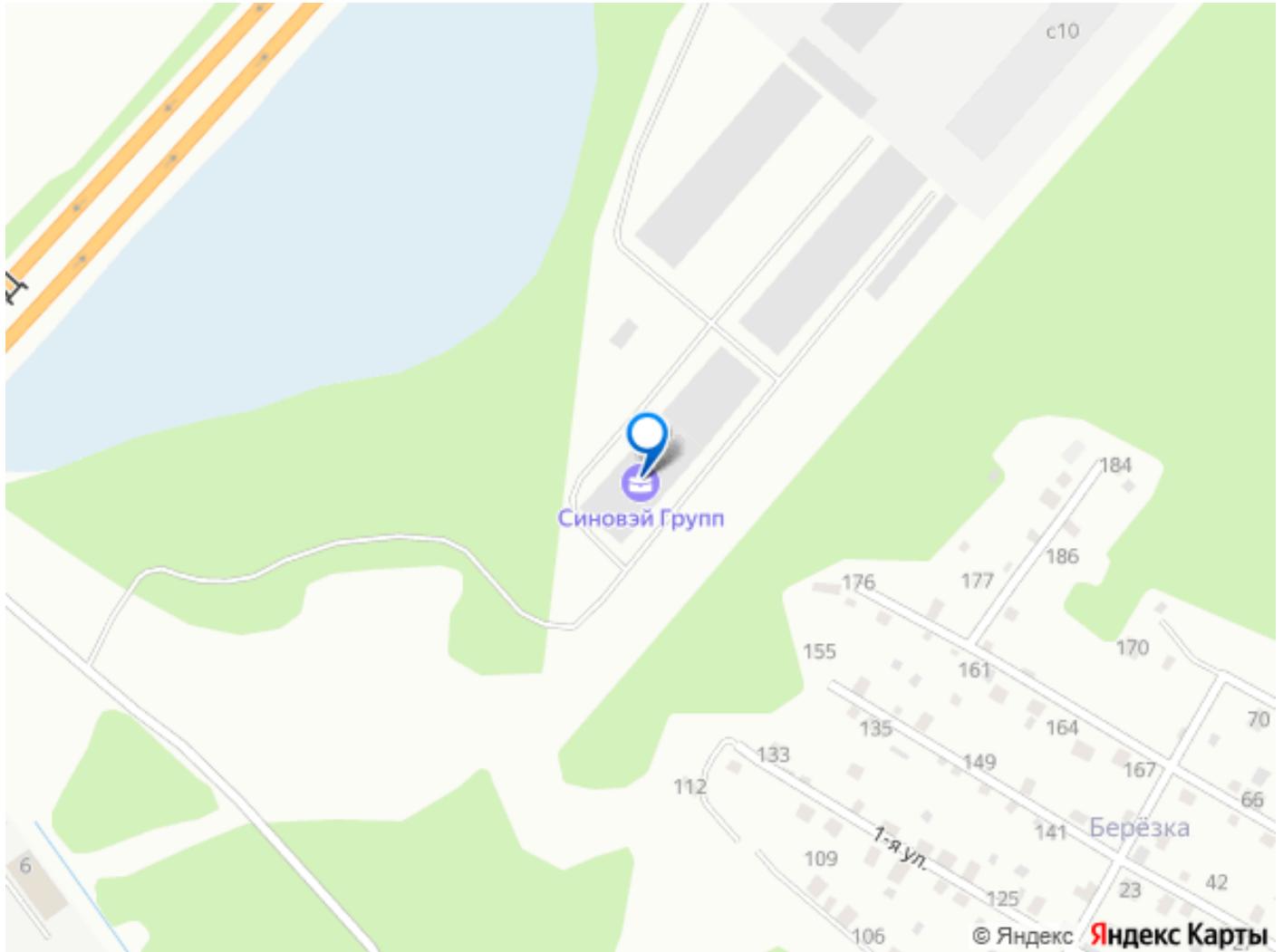
Промышленное оборудование: таль электрическая, мостовой кран грузоподъемностью 5 тонн с дистанционным управлением 2 шт. Объект обслуживает

Управляющая компания, предоставляющая
услуги по уборке территории, чистке и
вывозу снега, откачке и вывозу сточных вод.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России