

Создано: 25.11.2025 в 15:11

Обновлено: 07.01.2026 в 13:41

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Обогатителей, 20А**

**990 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Обогатителей,  
20А

Улица

[улица Обогатителей](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



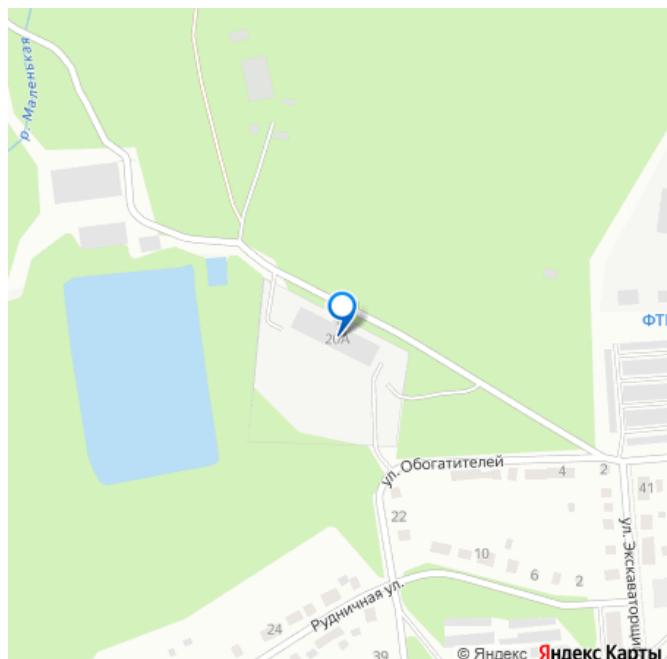
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Для аренды предлагается производственно-

складское помещение, площадью 1500 кв. м.

Характеристики и преимущества помещения:

- месторасположение г. Первоуральск, ул. Обогатителей 20А, подъездные пути асфальтированная автодорога (от центра Екатеринбурга ~ 40 мин. ) - закрытая, круглосуточно охраняемая территория производственно-складской базы, видеонаблюдение - удобный подъезд как малотоннажного, так и большегрузного транспорта - капитальное отапливаемое здание, размеры 82x18м - своя автономная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868907>

23

**Антон \*\*\*, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок

котельная (пеллеты) - высота потолка 12,5 м  
- пол бетон антипыль, нагрузка 4т/м<sup>2</sup> - имеет  
двоє автоматических подъемных ворот на  
нулевом уровне - естественное и  
светодиодное освещение - установлены две  
кран-балки, г/п=10тонн, высота до крюка 7м -  
электрические мощности своя КТП 400 кВА  
(320кВт) - вода, канализация, интернет  
(отповолокно) - так же на территории есть  
площадка открытого хранения, парковка -  
доступ для арендатора 24/7 Условия аренды:  
660 руб. /кв. м. Территория закрытая -  
просмотр по предварительной  
договоренности. -----  
----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая  
недвижимость Без комиссии

