

Создано: 25.11.2025 в 15:11

Обновлено: 07.01.2026 в 13:41

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868907>

23

Антон ***, Партнер Инвест

79126219079

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Обогатителей, 20А**

990 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Обогатителей,
20А

Улица

[улица Обогатителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²



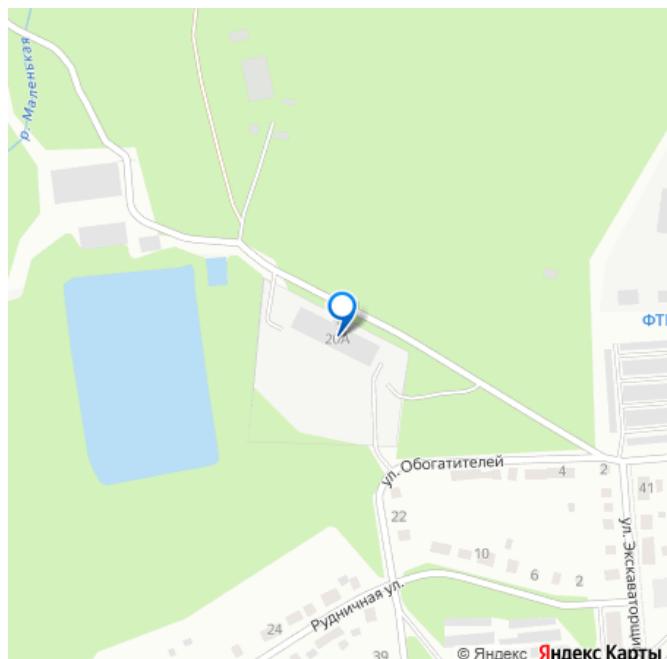
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Для аренды предлагается производственно-

складское помещение, площадью 1500 кв. м.

Характеристики и преимущества помещения:

- месторасположение г. Первоуральск, ул. Обогатителей 20А, подъездные пути асфальтированная автодорога (от центра Екатеринбурга ~ 40 мин.) - закрытая, круглосуточно охраняемая территория производственно-складской базы, видеонаблюдение - удобный подъезд как малотоннажного, так и большегрузного транспорта - капитальное отапливаемое здание, размеры 82x18м - своя автономная

котельная (пеллеты) - высота потолка 12,5 м
- пол бетон антипыль, нагрузка 4т/м² - имеет
двоє автоматических подъемных ворот на
нулевом уровне - естественное и
светодиодное освещение - установлены две
кран-балки, г/п=10тонн, высота до крюка 7м -
электрические мощности своя КТП 400 кВА
(320кВт) - вода, канализация, интернет
(отповолокно) - так же на территории есть
площадка открытого хранения, парковка -
доступ для арендатора 24/7 Условия аренды:
660 руб. /кв. м. Территория закрытая -
просмотр по предварительной
договоренности. -----
----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая
недвижимость Без комиссии



