

Создано: 05.11.2025 в 08:06

Обновлено: 05.11.2025 в 07:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Комвузовская, 25**

96 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Комвузовская,
25

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Комвузовская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

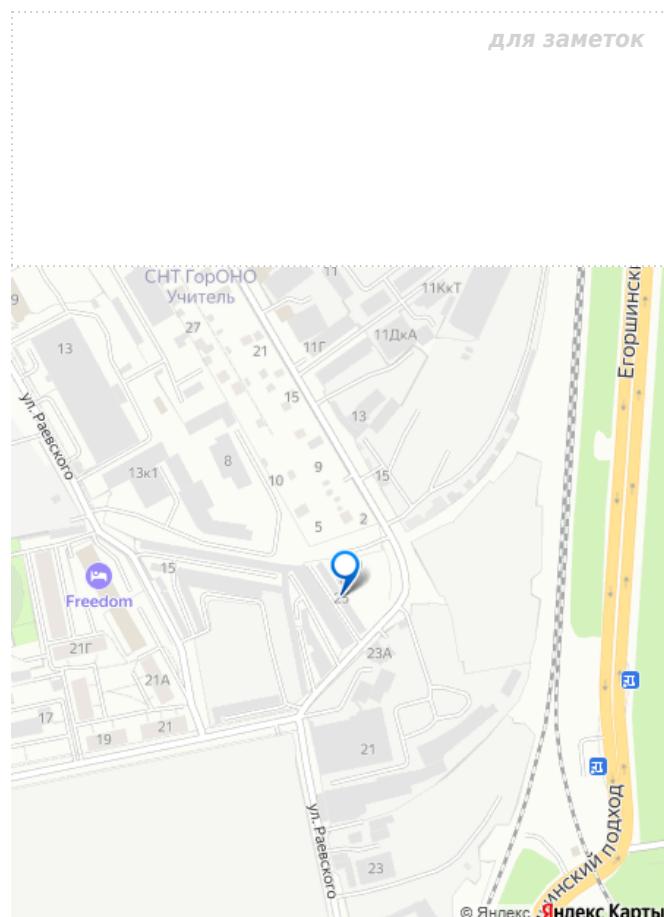
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду производственное помещение в удобном месторасположении в городе: помещение 150 кв.м.ширина 9,5м*длина 12,9м + 4,7м*5,9м собственные большие ворота с удобным заездом прямо в бокс. (размер ворот 300см ширина *295см высота) ровный бетонный пол Есть огороженная коморка(обеденная зона или зона персонала), раздевалка. Тёплое помещение, отопление включено в стоимость аренды (паровое отопление от завода - очень



тепло, работать можно в футболках) (уже включено в стоимость, учитывайте при сравнении стоимости аренды у конкурентов) Проведен технический водопровод (стоит раковина) Высота потолков 360см в нижней части; 400см в средней части; 425см в высокой части - разная высота, потому что крыша односкатная На территории есть парковка (количество мест ограничено), туалет, душевая, вывоз бытового мусора. Электричество оплачивается отдельно по счетчику - 7,7р за квт. на территории базы круглосуточная охрана Подойдёт под любое производственное помещение, тёплый склад - находится на территории промышленной базы - нет ограничений по шумам и запахам, доступ на территорию круглосуточно. (Мебель и оборудование в стоимость аренды не входит)

