

Создано: 20.11.2025 в 08:37

Обновлено: 05.12.2025 в 10:49

75 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

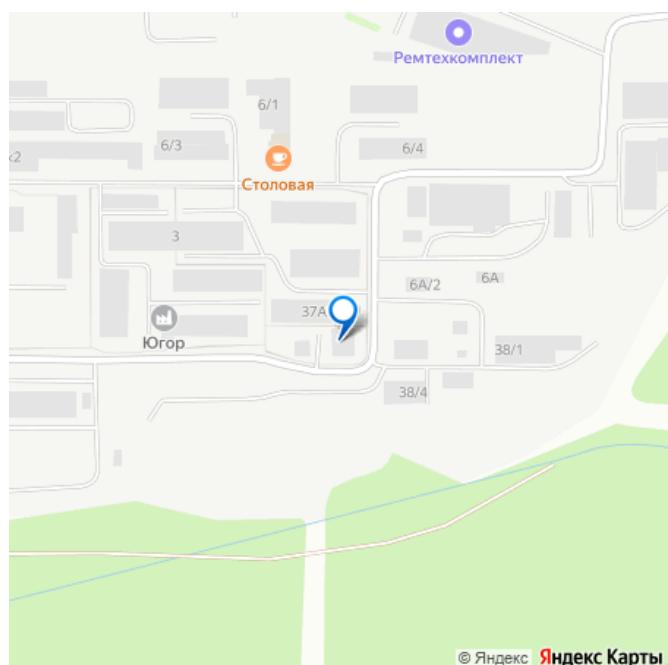


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ново-Свердловская ТЭЦ, промзона, 35/1. 158 кв.м. 2-й этаж. Состоит из нескольких помещений: на схеме зеленым цветом (основной цех 41, два офисных помещения 21,22, склад 29, помещение 30). Под производство, склад. Капитальное отапливаемое здание. Потолки 3,2м. Круглосуточный доступ. Ворота 2,50x2,14(h) м Подъемник 500 кг, платформа 1,6 x 2 м + удлинитель. Отопление (ТЭЦ) 13000 р./мес (октябрь-апрель). Эл/энергия, хол. вода - по счетчикам. Кран-балки нет. Обеспечительный платеж 75000 р. Долгосрочная аренда. Договор, счета (без НДС). В помещении производили сварные бассейны, септики. Возможно размещение крупного оборудования, станков до 1,5 тонн.



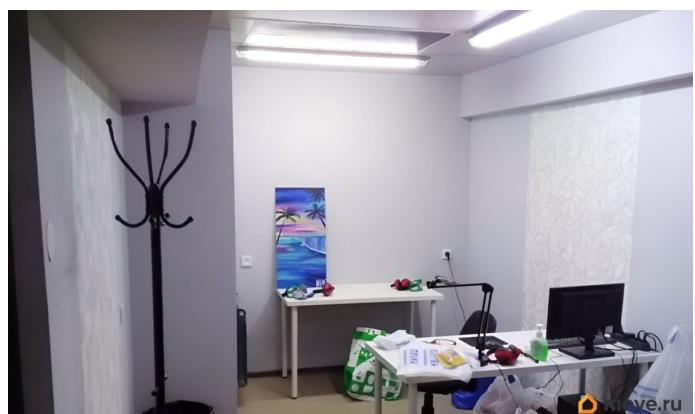
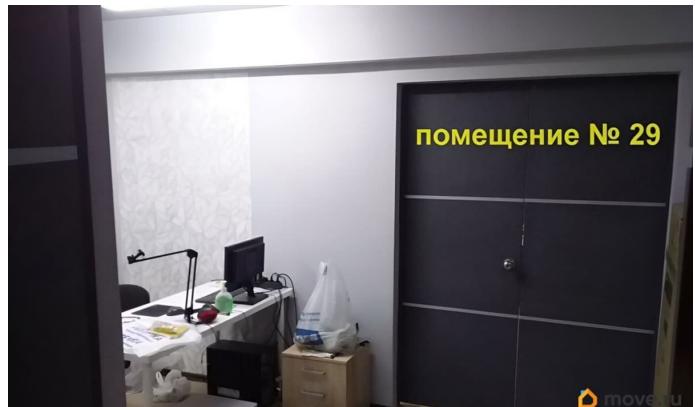
© Яндекс Карты

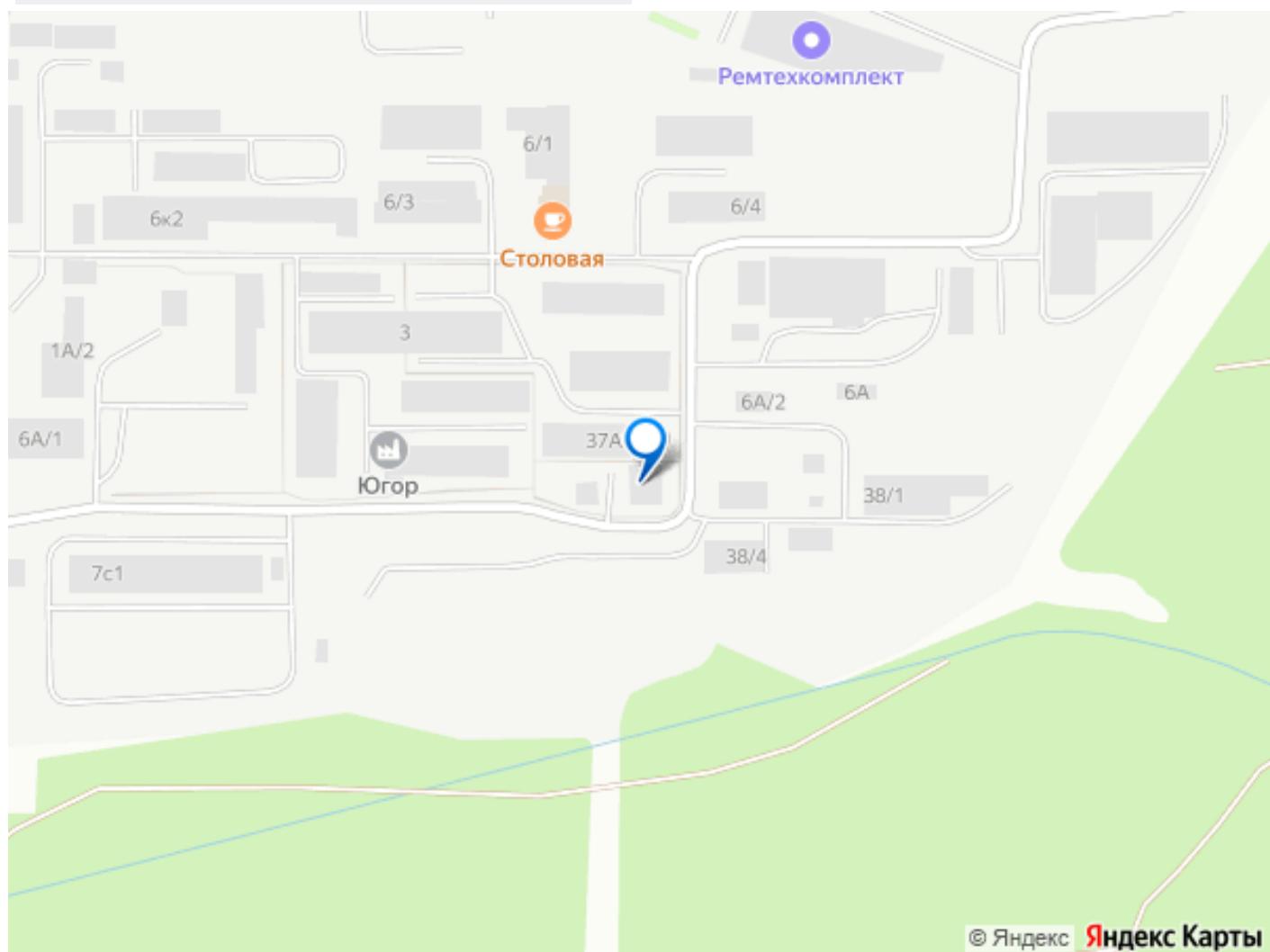
© Яндекс Карты

Допустимая общая нагрузка до 10 т.

Собственник. НЕ АГЕНТСТВО. Каникулы, торг.

Есть дополнительные площади под офисы или размещение персонала. В здании по оптике есть интернет: провайдеры ДомРу и К-Телеком. Договора самостоятельно напрямую (тарифы для юр.лиц).





Move.ru - вся недвижимость России