

Собственник**79126107794****75 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

158 м²**Детали объекта**

Тип сделки

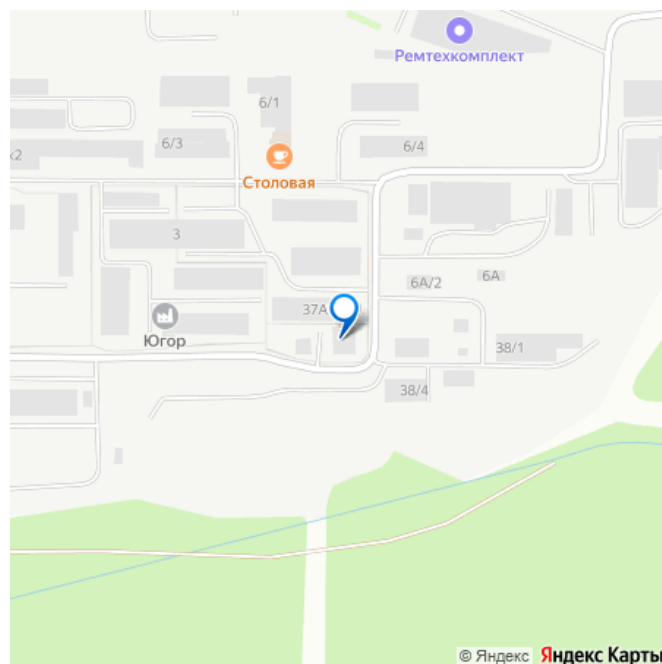
Сдаю

Раздел

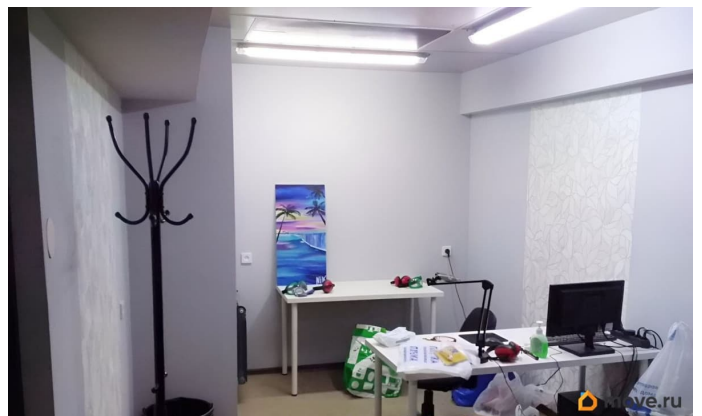
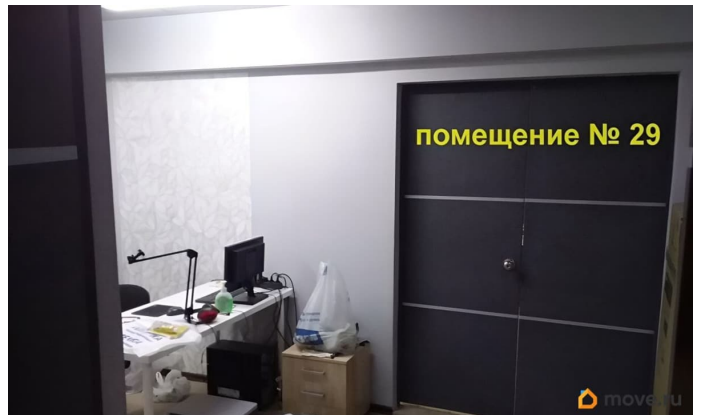
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

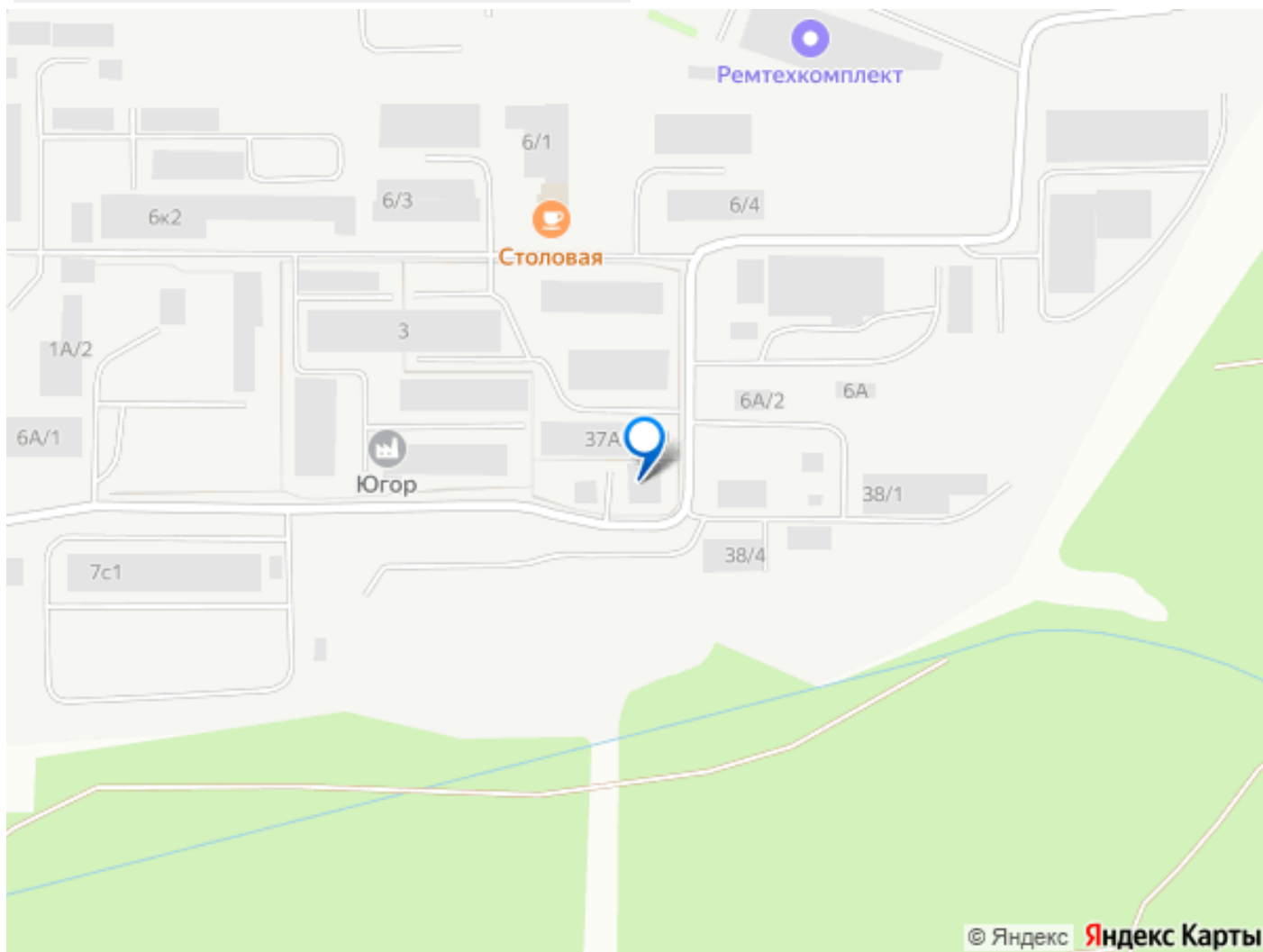
Ново-Свердловская ТЭЦ, промзона, 35/1. 158 кв.м. 2-й этаж. Состоит из нескольких помещений: на схеме зеленым цветом (основной цех 41, два офисных помещения 21,22, склад 29, помещение 30). Под производство, склад. Капитальное отапливаемое здание. Потолки 3,2м. Круглосуточный доступ. Ворота 2,50x2,14(м) Подъемник 500 кг, платформа 1,6 x 2 м + удлинитель. Отопление (ТЭЦ) 13000 р./мес (октябрь-апрель). Эл/энергия, хол. вода - по счетчикам. Кран-балки нет. Обеспечительный платеж 75000 р. Долгосрочная аренда. Договор, счета (без НДС). В помещении производили сварные бассейны, септики. Возможно размещение крупного оборудования, станков до 1,5 тонн.

для заметок



Допустимая общая нагрузка до 10 т.
Собственник. НЕ АГЕНТСТВО. Каникулы, торг.
Есть дополнительные площади под офисы
или размещение персонала. В здании по
оптике есть интернет: провайдеры ДомРу и
К-Телеком. Договора самостоятельно
напрямую (тарифы для юр.лиц).





Move.ru - вся недвижимость России