

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 84**

229 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
84

Улица

[улица Луначарского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

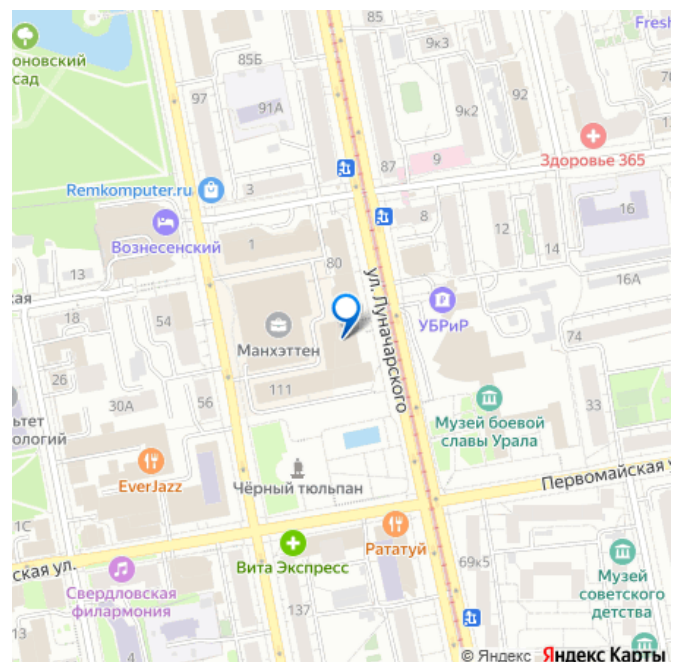
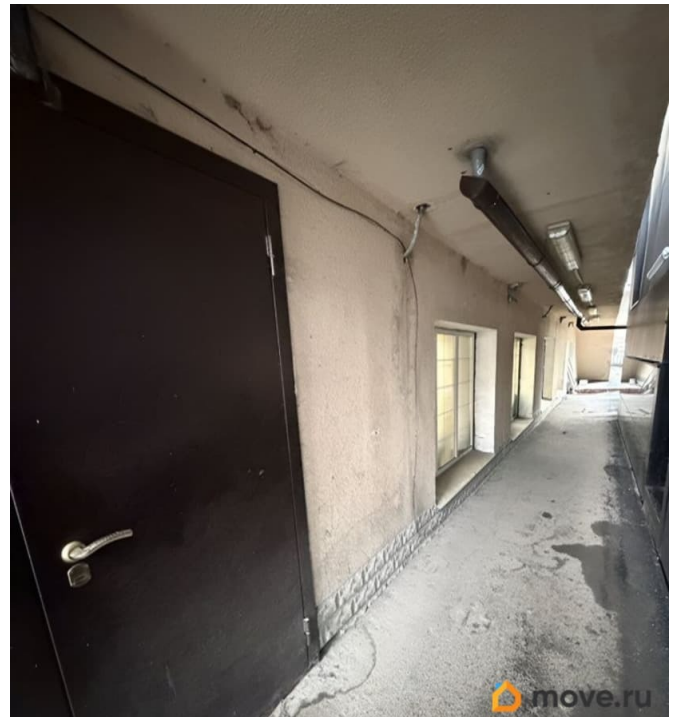
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

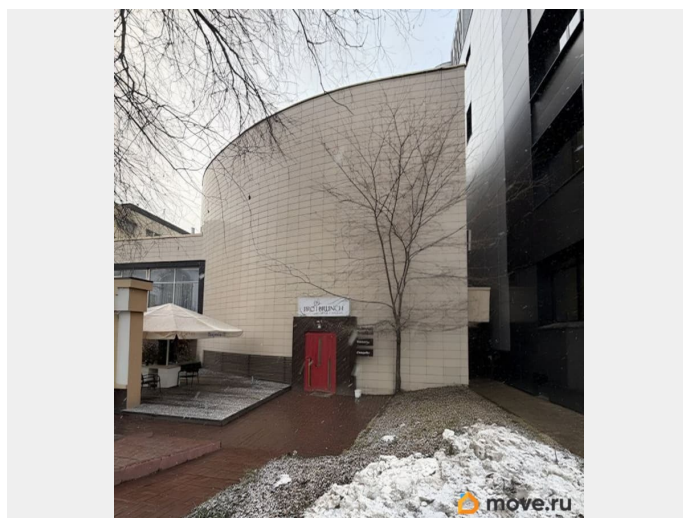
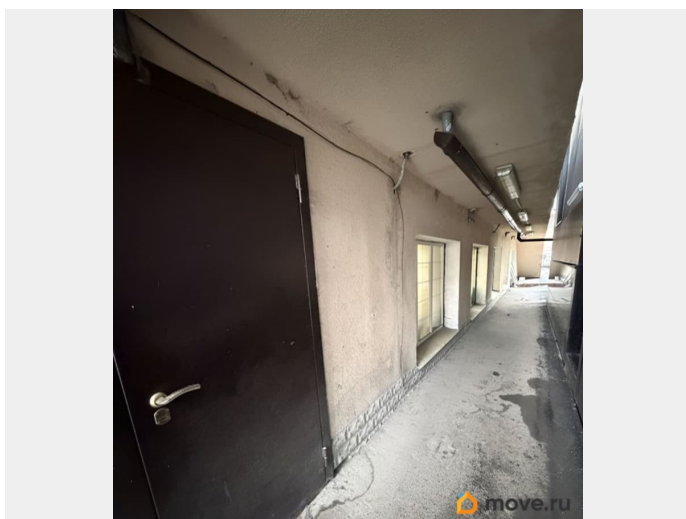
Описание

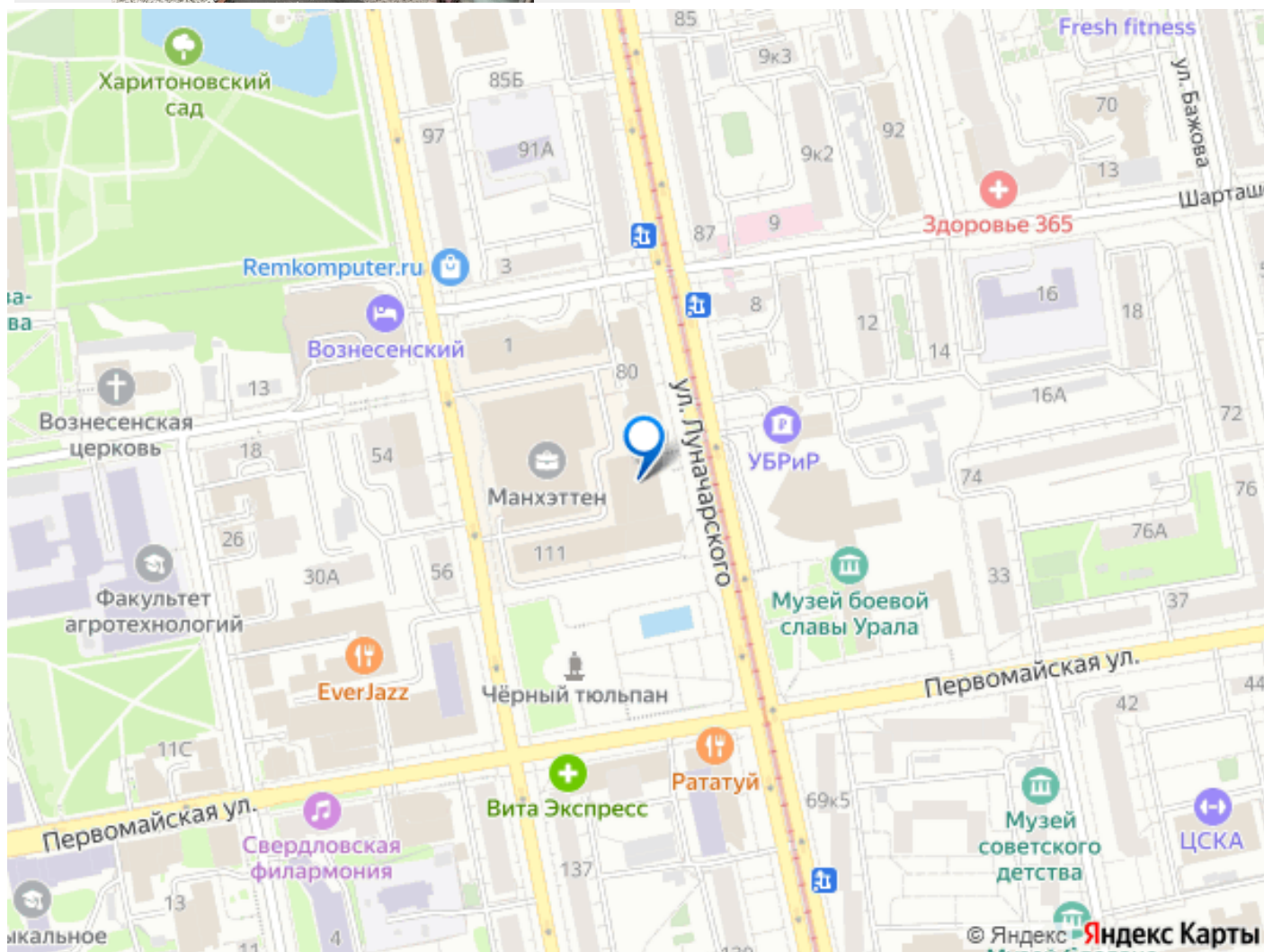
Коммерческое помещение 170 м² на ПЕРВОЙ линии. Цокольный этаж с отдельным входом. Уникальное предложение для вашего бизнеса в самом сердце потока! Ключевые преимущества: Идеальная локация: Первая линия домов, прямой выход на центральную улицу с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отдельный вход: Полная автономность. Клиенты попадают к вам напрямую с улицы. Готовность к работе: Помещение находится в хорошем состоянии, имеет все необходимые инженерные коммуникации (электричество,

для заметок



водоснабжение, канализация, вентиляция, отопление). Возможна быстрая адаптация под ваши задачи. Гибкая планировка: Свободное пространство позволяет эффективно зонировать площадь под торговую зону, примерочные, зону обслуживания, склад, административные и технические помещения. Доступность: Удобный подъезд и возможность организации разгрузки (уточняется индивидуально). Хорошая транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь: 170 кв.м. Расположение: цокольный этаж, 1-я линия. Высота потолков: 3 м (уточнить). Отделка: чистовая Санузел: 2 Электричество: 40 Квт Отдельный вход с улицы: ДА. Парковка: готовы предоставить 1 машиноместо- Объект под охраной с НДС звоните, задавайте вопросы - готовы вам рассказать и организовать показ





Move.ru - вся недвижимость России