

Создано: 10.07.2025 в 13:28

Обновлено: 11.07.2025 в 12:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Артинская, 12В**

1 613 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Артинская, 12В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Артинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2017 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отличное производственно-складское помещение 2017 м² (возможно деление на блоки от 280м²) на территории охраняемой базы! Идеально для производства или теплого хранения в черте города. Локация: - Р-н Железнодорожный, мкр. Завокзальный, ул. Артинская, 12В - Отличные подъездные пути для фур и малого транспорта. Круглосуточный въезд. - Удобное расположение для сотрудников: Ближайшие станции метро Машиностроителей (около 780 м) и Уральская (примерно в 1380 м),

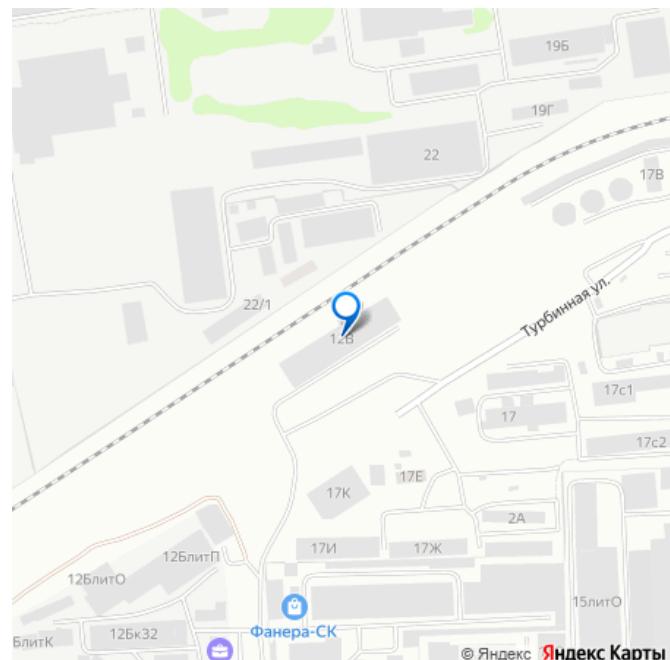
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92827027>

72

Собственник

**79122114862, 7991018
4964**

для заметок



остановки автобусов и трамваев. Параметры помещений: - Высота потолков: 8 метров. - Ворота: ворота под еврофуру да. - Напольное покрытие: аэродромные плиты - Температурный режим: Отапливаемое (+10C - +18C), сухое. - Электричество: 150 кВт, отдельный ввод. - Кран балка: да. Инфраструктура: -Водоснабжение, канализация, отопление централизованное. - Парковка: Свободная для легкового и грузового транспорта внутри охраняемой территории. -Охрана: Круглосуточная охрана. -Офисные помещения: Кабинеты под офисы площадью от 13 до 22 м2. (300 м2 офисный площадей) Условия аренды: -Ставка: от 800 до 900 руб./м2/мес. (Без НДС) - Коммунальные платежи: отопление включено в стоимость

