

Создано: 16.10.2025 в 15:20

Обновлено: 02.12.2025 в 19:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Одинарка, 1**

**130 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Одинарка, 1

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Одинарка](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО общей площадью 220 кв. м Без комиссии для арендаторов - расположено на первом и подвальном этаже пятиэтажного жилого дома; - рядом располагаются учебные корпуса УрГУПС и УрГЮИ, в 5 минутах остановка общественного транспорта «Университет путей сообщения»; - подъезд со стороны улиц Готвальда и Колмогорова; - отдельный вход и зона разгрузки со стороны улицы Одинарка; - круглосуточный доступ; - общая

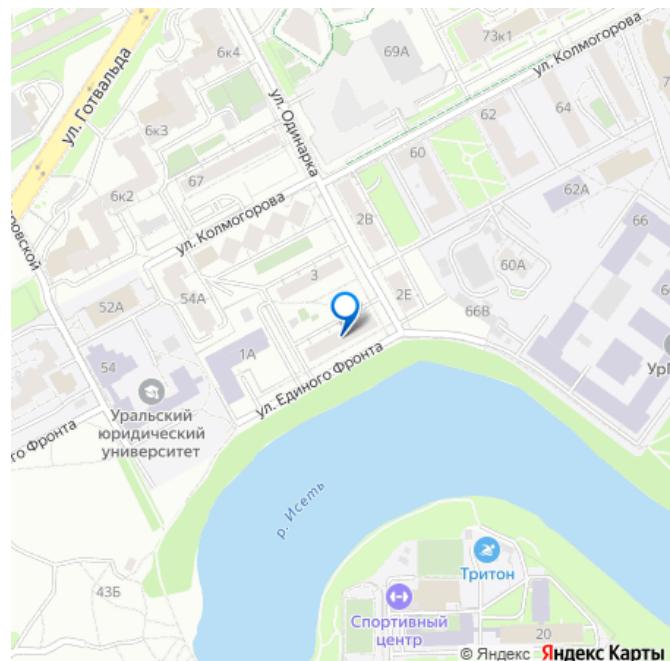
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857957>

76

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

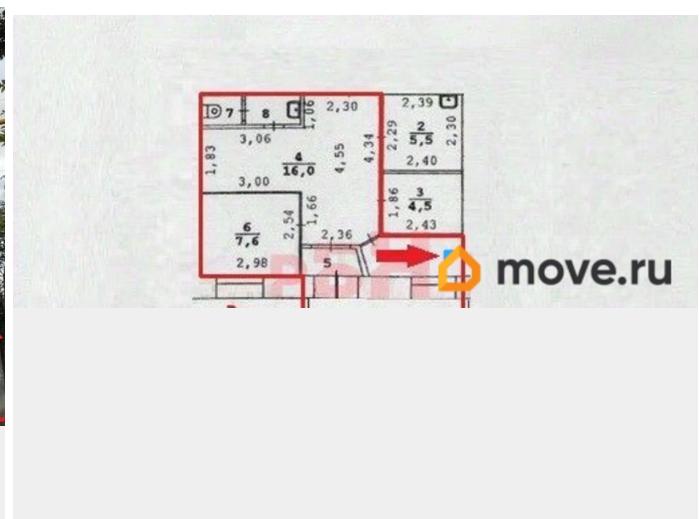
**79126627189**

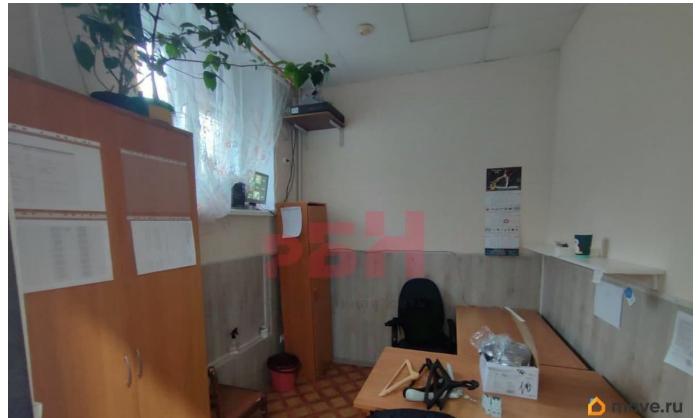
для заметок

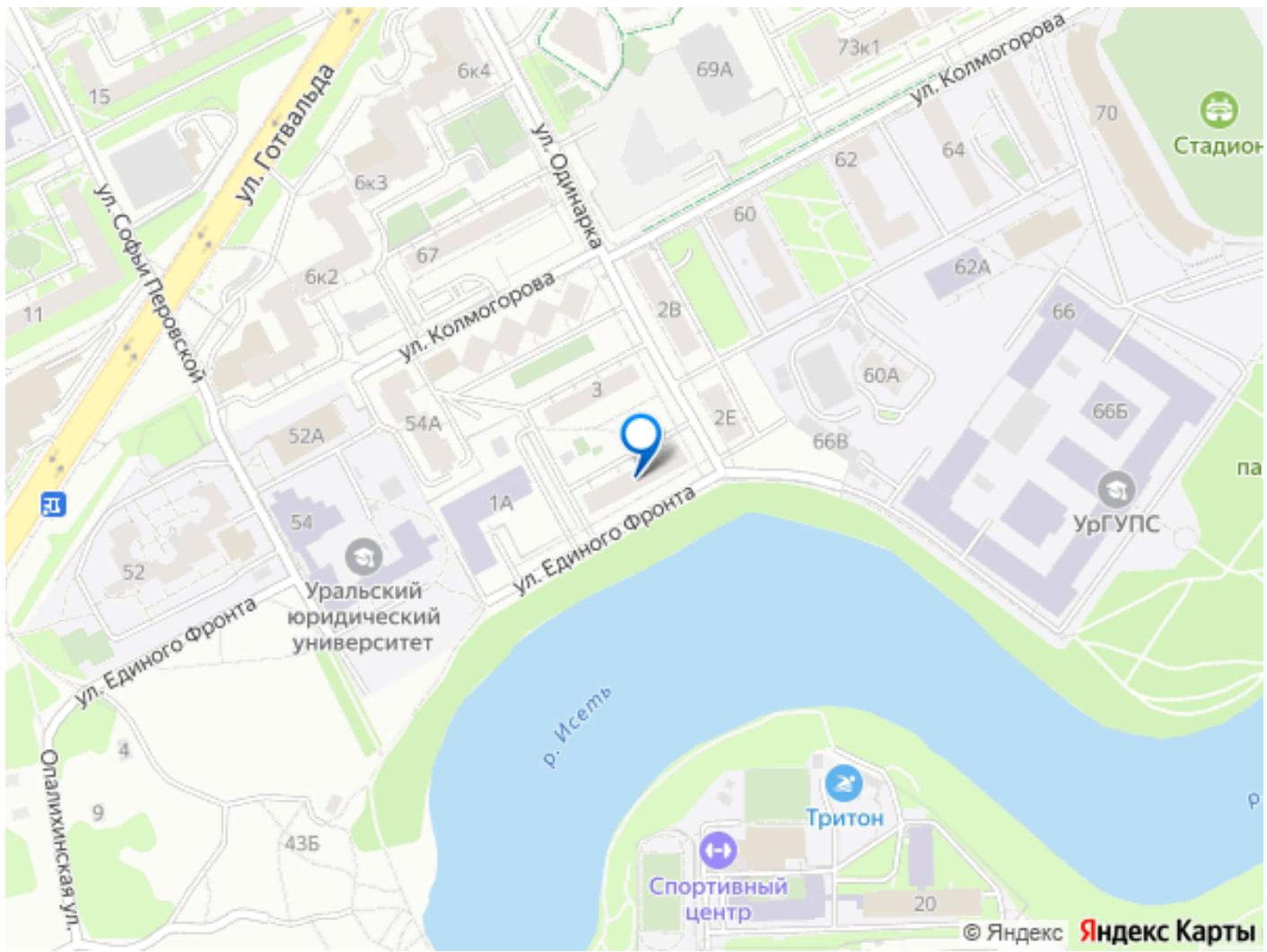


площадь 220 кв. м, в том числе: -  
административно-хозяйственная часть -  
первый этаж, 50 м; - производственные  
площади - подвальной части, 145 м; -  
холодный склад и зона погрузки 20 м; -  
разрешенная мощность 90 кВт; - высота  
потолков 2, 4 м; - приточно-вытяжная  
вентиляция; - охранно-пожарная  
сигнализация; - система видеонаблюдения; -  
грузовой лифт; - сдается с оборудованием:  
холодильные камеры, печь, мойки, мебель;  
Помещение подойдет под пищевое  
производство, заготовительный цех,  
кейтеринг, службу доставки; Стоимость  
аренды: 130 000 руб в месяц (591 руб/кв. м);  
Коммунальные услуги оплачиваются  
дополнительно; Предусмотрен  
обеспечительный платеж в размере месячной  
оплаты; Более подробную информацию  
уточняйте у наших специалистов -----  
----- Регион Бизнес

Недвижимость Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для арендаторов Арт.  
120827841







Move.ru - вся недвижимость России