

Создано: 04.12.2025 в 08:14

Обновлено: 04.12.2025 в 08:03

**Свердловская область, Камышлов, улица
Строителей, 1**

2 500 000 ₽

Свердловская область, Камышлов, улица Строителей, 1

Улица

[улица Строителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

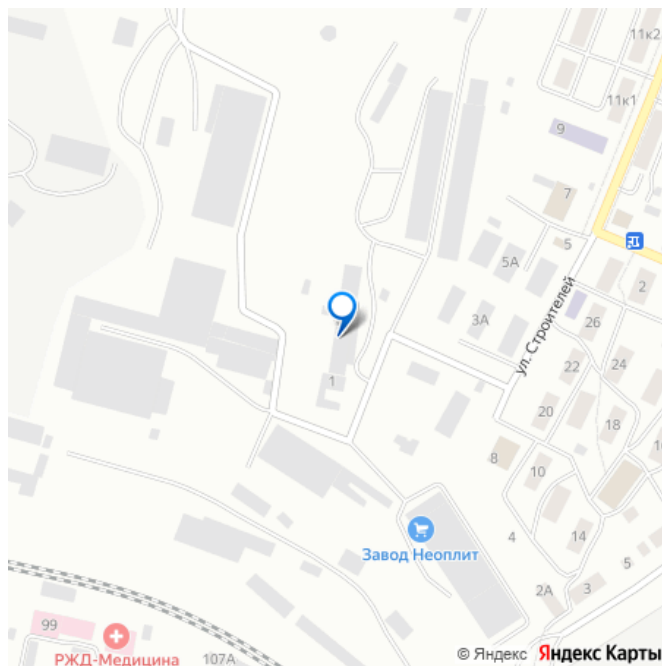
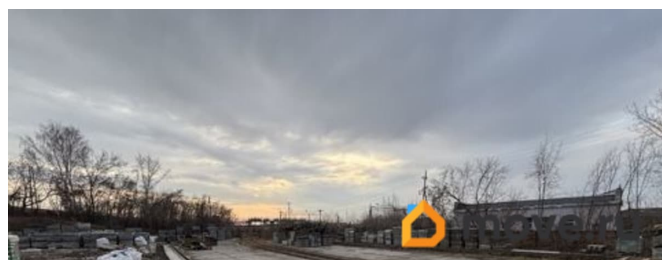
Долгосрочная аренда. Производственный комплекс + земельный участок 2 Га.
Железнодорожный тупик. Камышлов.
Сдается в аренду производственный объект от собственника: Объект Здание цеха 3000 кв.м, высота позволяет работать с крановым оборудованием. Большой земельный участок 2 Га — идеально для склада, логистики, размещения готовой продукции.
Железнодорожный тупик на территории — оперативная отгрузка и приемка сырья/продукции. Техническое оснащение
Производство ЖБИ — мощность более 5000 куб.м/месяц. 3 мостовых крана по 5 тонн.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130686>

Агент

79826341543

для заметок



Козловой кран 10 тонн, длина путей 60 м, дистанционное управление. 4 вибропресса Рифей Буран 2. 2 бетонно-смесительных узла — 35 и 60 куб/час. Склады цемента: 100 и 60 тонн. Своя строительная лаборатория и столярно-токарная мастерская. Погрузочная техника: 3 погрузчика по 5 тонн, 1 вилочный 3,5 тонн, 1 фронтальный 4,5 тонн.

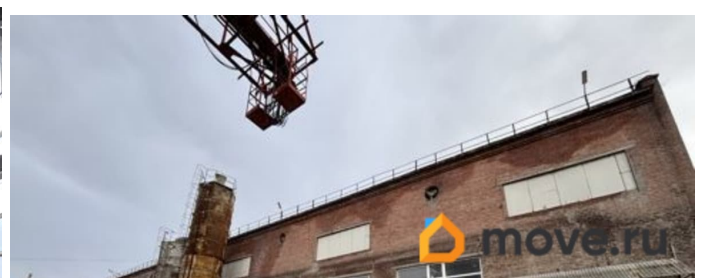
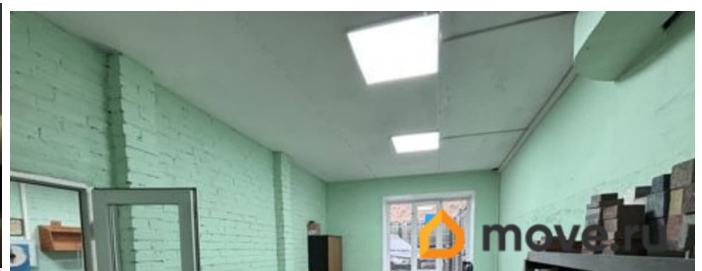
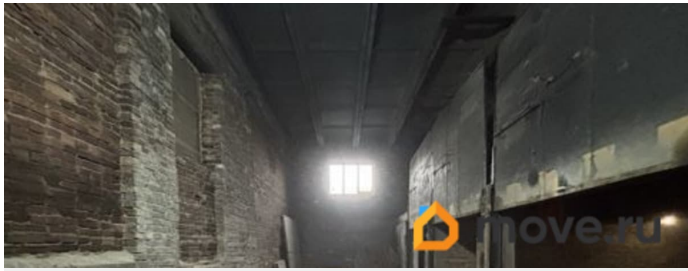
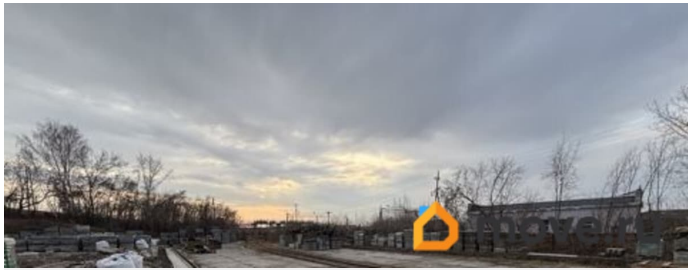
Коммуникации: электроэнергия центральные сети 675 кВт, отопление от котельной, расположенной рядом с предприятием.

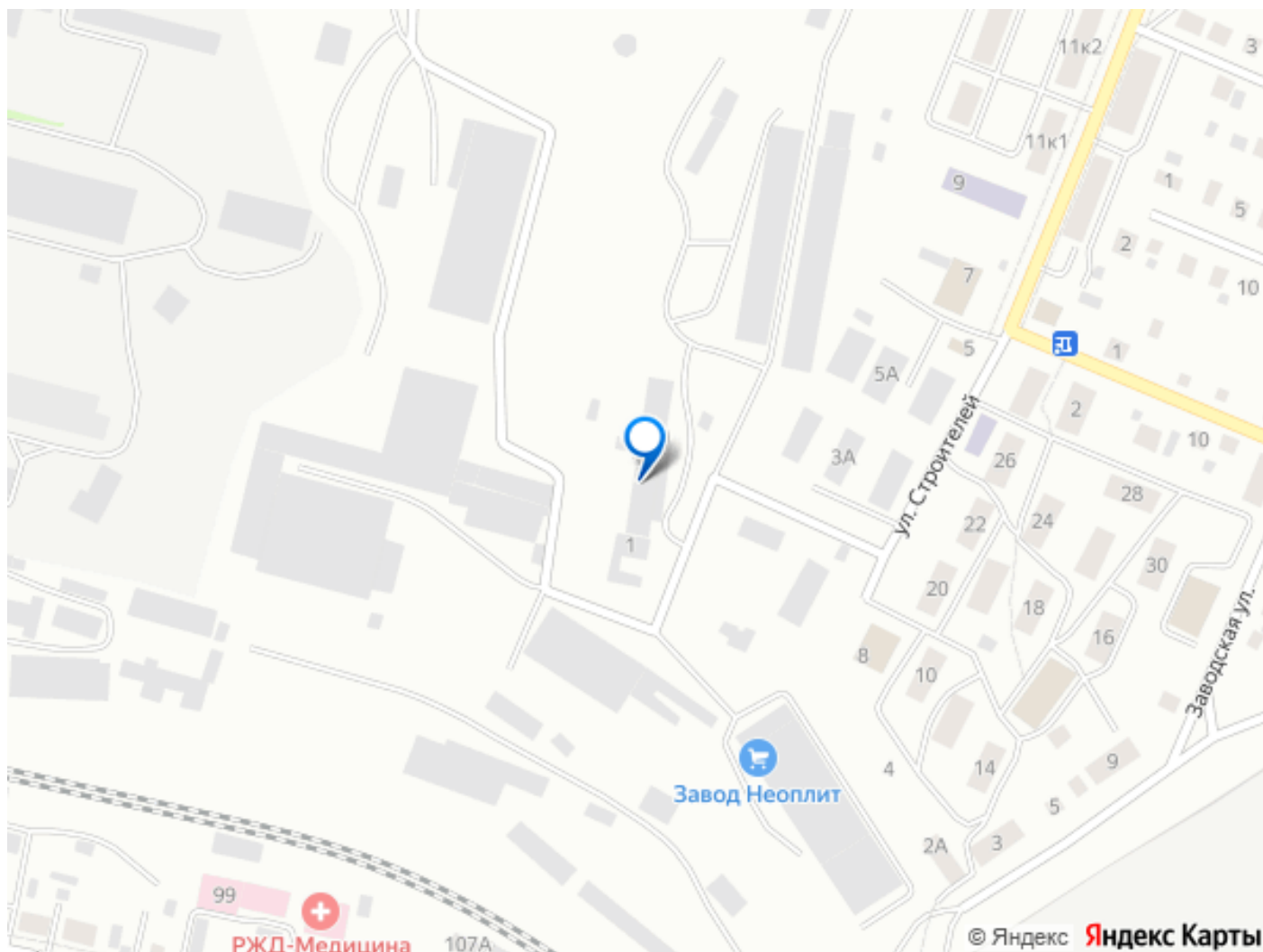
Водоотведение (канализация) центральные сети. Водоснабжение автономное от собственной скважины. Технические возможности в перспективе: получены техусловия по газификации объекта: на 460 куб/час — хватит и на отопление, и на производство. Электроснабжение: возможно увеличение до 1,26 МВт., есть в наличии две действующие подстанции 630 кВт каждая.

Внутри здания есть офисная часть для комфортного размещения и работы специалистов организации арендатора.

Локация: город Камышлов — идеальное расположение между Тюменью и Екатеринбургом, прямо на скоростной федеральной автомобильной дороге М-12 Восток, являющейся частью международного транспортного маршрута Западная Европа — Западный Китай и с крупнейшей железной дорогой в России и в мире, пересекающей всю страну с запада на восток - Транссиб.

Удобно для торговли с Уралом, Сибирью, центральной Россией, Дальним Востоком и Китаем. Условия: Аренда: 2 500 000 руб./мес. (с НДС). Долгосрочно. Напрямую от собственника. Гибкие условия.





Move.ru - вся недвижимость России