

🕒 Создано: 11.06.2025 в 14:27

Обновлено: 25.11.2025 в 09:45

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
улица Феофанова, 43**

**1 695 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Феофанова,  
43

Улица

[улица Феофанова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3390 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

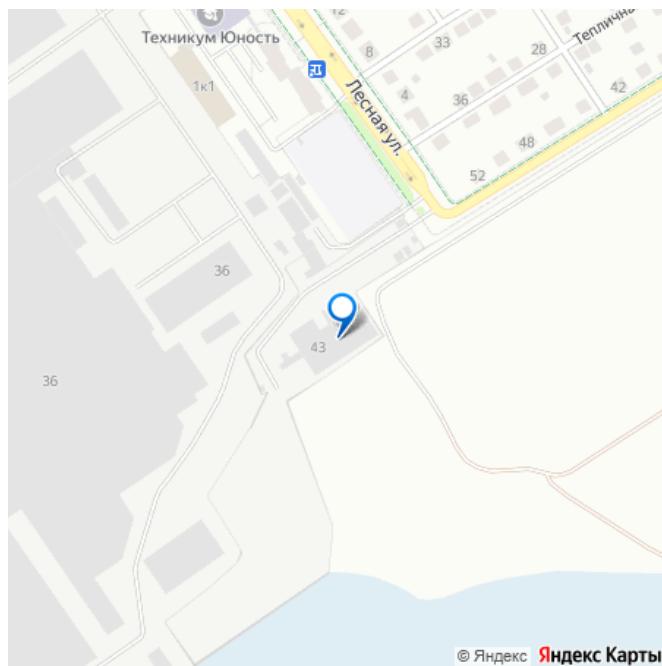
Имущественный комплекс состоит из административно производственных и складских помещений с земельными участками. Имущественный комплекс находится по адресу Свердловская область г. Верхняя Пышма ул. Феофанова 43. Хорошие подъездные пути до территории имущественного комплекса, широкие дороги для большегрузного транспорта, близость к транспортным развязкам (Саровский Тракт, Екад.) Производственный отопливаемый цех - склад площадь: 1260 м<sup>2</sup> ( Н 12 м, пролёт 30м)- Сдается в аренду только целиком все

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281142364>

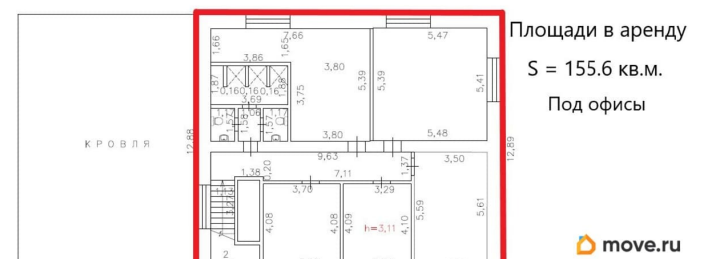
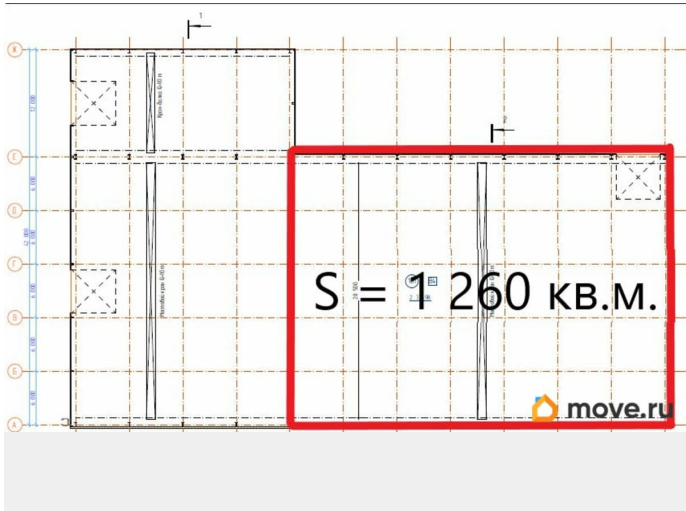
**Собственник**

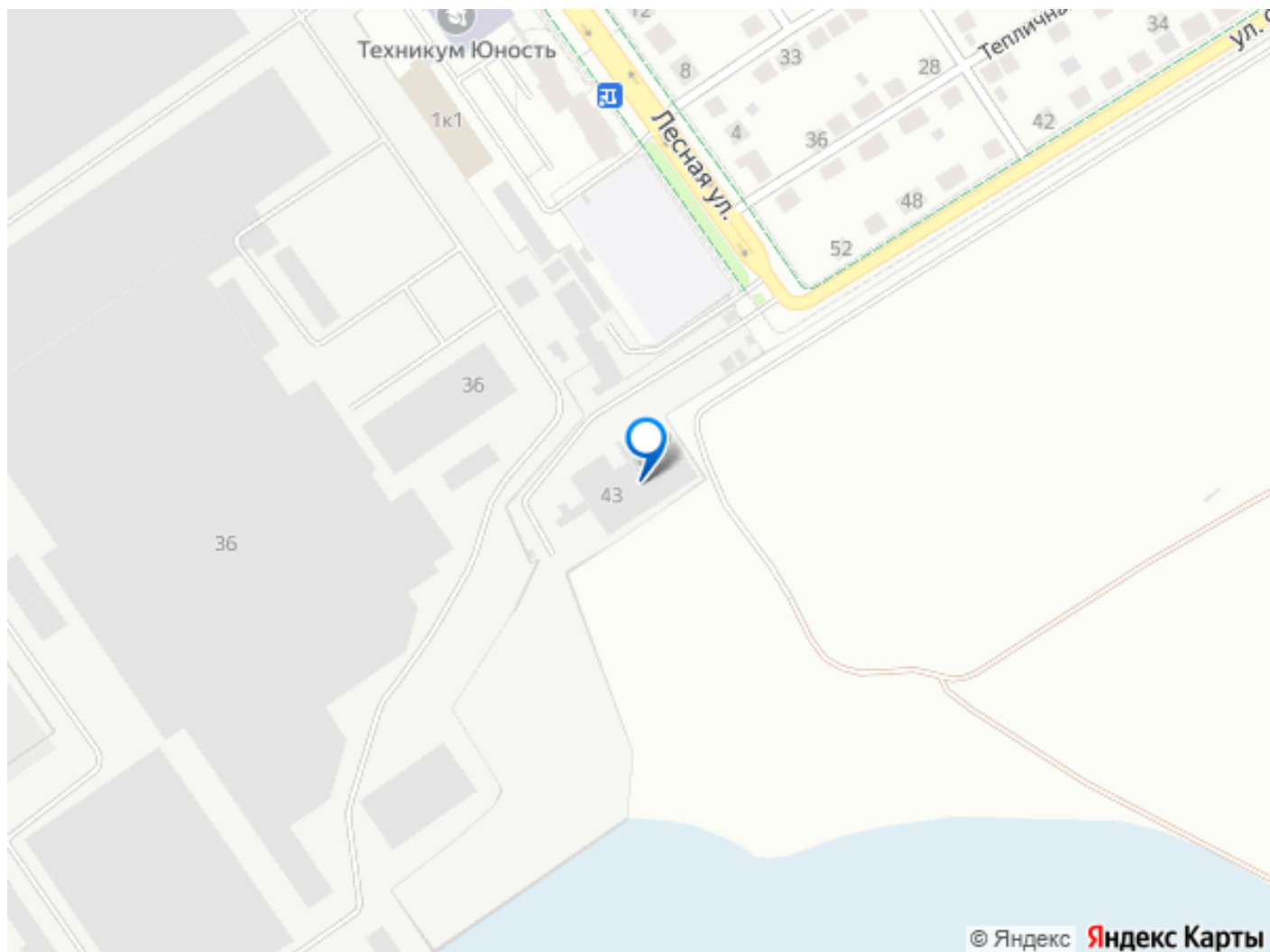
**79826415693**

для заметок



1260 кв.м. частичная сдача площадей в аренду не рассматривается. (технический план прилагается, находится среди фотографий) При необходимости складирования готовой продукции на открытом воздухе на территории, рядом с производственным цехом - складом находится земельный участок площадью 800 кв.м. которую можно использовать под открытое складирование. Его стоимость обсуждается отдельно и в стоимость объявления не включена. Офисные помещения 1) Нежилое здание. Площадь: (второй этаж) - 153 кв.м. Этажность: 2 Кадастровый номер 66:36:3002001:274 (технический план прилагается, находится среди фотографий) Технические характеристики 1) Газоснабжение 300 куб. м. в час. (собственная газовая котельная) 2) Электроснабжение 600 кВт. 3) Собственная электрическая подстанция 630 кВа 4) Собственная скважина 5) Автономная канализация 6) Выделенный интернет 7) Благоустройство асфальт, освещение, забор по периметру. 8) Круглосуточно охраняемая территория (Чоп, Росгвардия) 9) Территория под видеонаблюдением. Собственник, без посредников. Сдается в аренду только целиком все 1260 кв.м. производственных и 153 кв.м. офисных площадей, частичная сдача площадей в аренду не рассматривается. Коммунальные услуги в стоимость не включены и оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России