

Создано: 14.04.2025 в 16:38

Обновлено: 27.08.2025 в 11:22

**Свердловская область, Дегтярск, улица Калинина, 31Г**

**680 600 ₽**

Свердловская область, Дегтярск, улица Калинина, 31Г

Улица

[улица Калинина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3403 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Внимание ! доступно электричество в объёме до 1,6 Мегаватт( 1600 кВт ) и грузоподъемные механизмы до 20 тонн . Предлагаются в аренду промышленные и складские здания в г.Дегтярск по цене от 200 рублей за метр квадратный , расстояние от Екатеринбург составляет 50 километров, два маршрута из разных частей Екатеринбурга по Полевскому и Московскому тракту(удобная логистика на Москву , без необходимости заезда в Екатеринбург) , время в пути из центра Екатеринбурга составляет всего 45 минут , все объекты сдаются с подведенными сетями : водоснабжением , канализацией

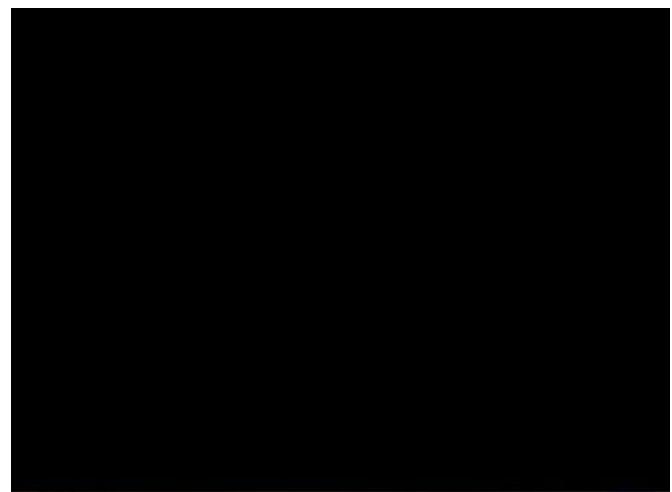
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92835676>

74

**Собственник**

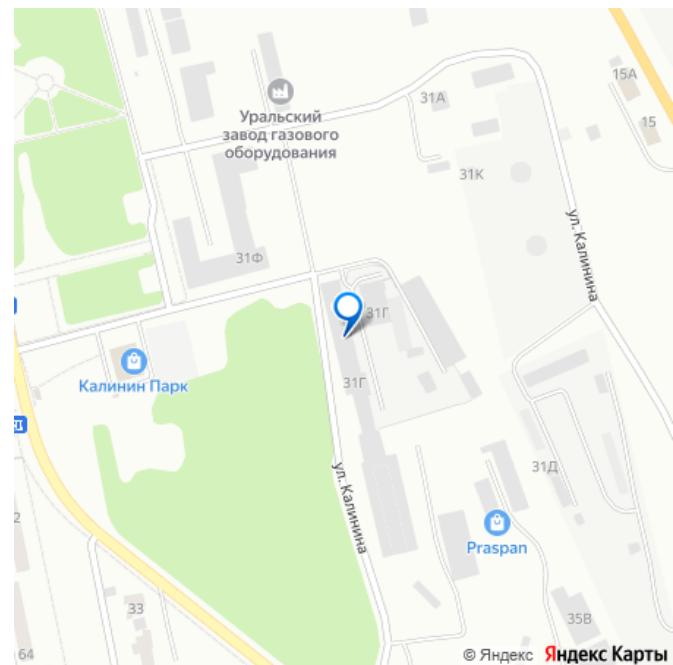
**79587194364**

для заметок

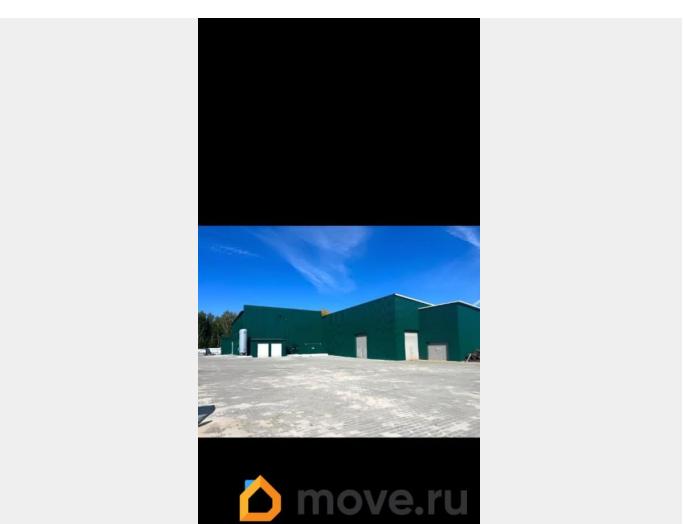
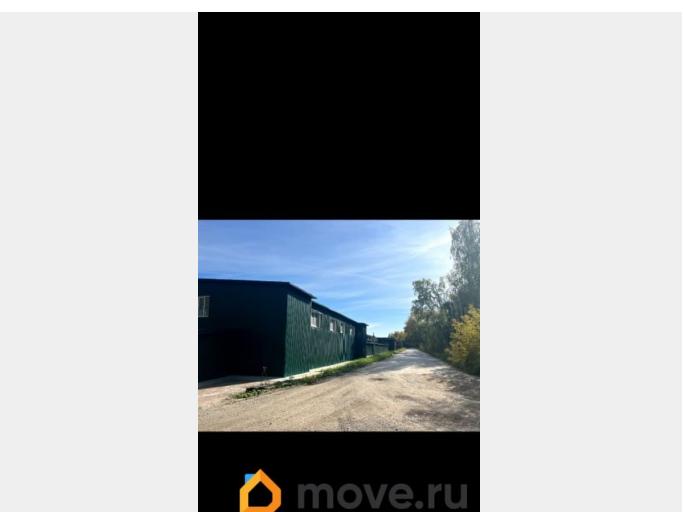
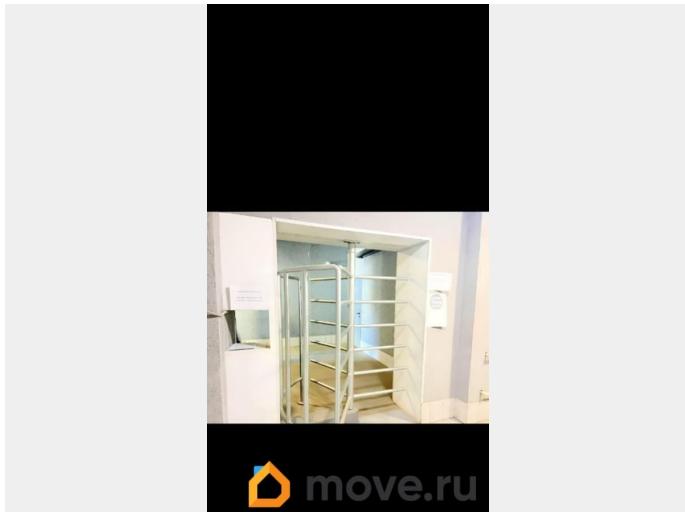


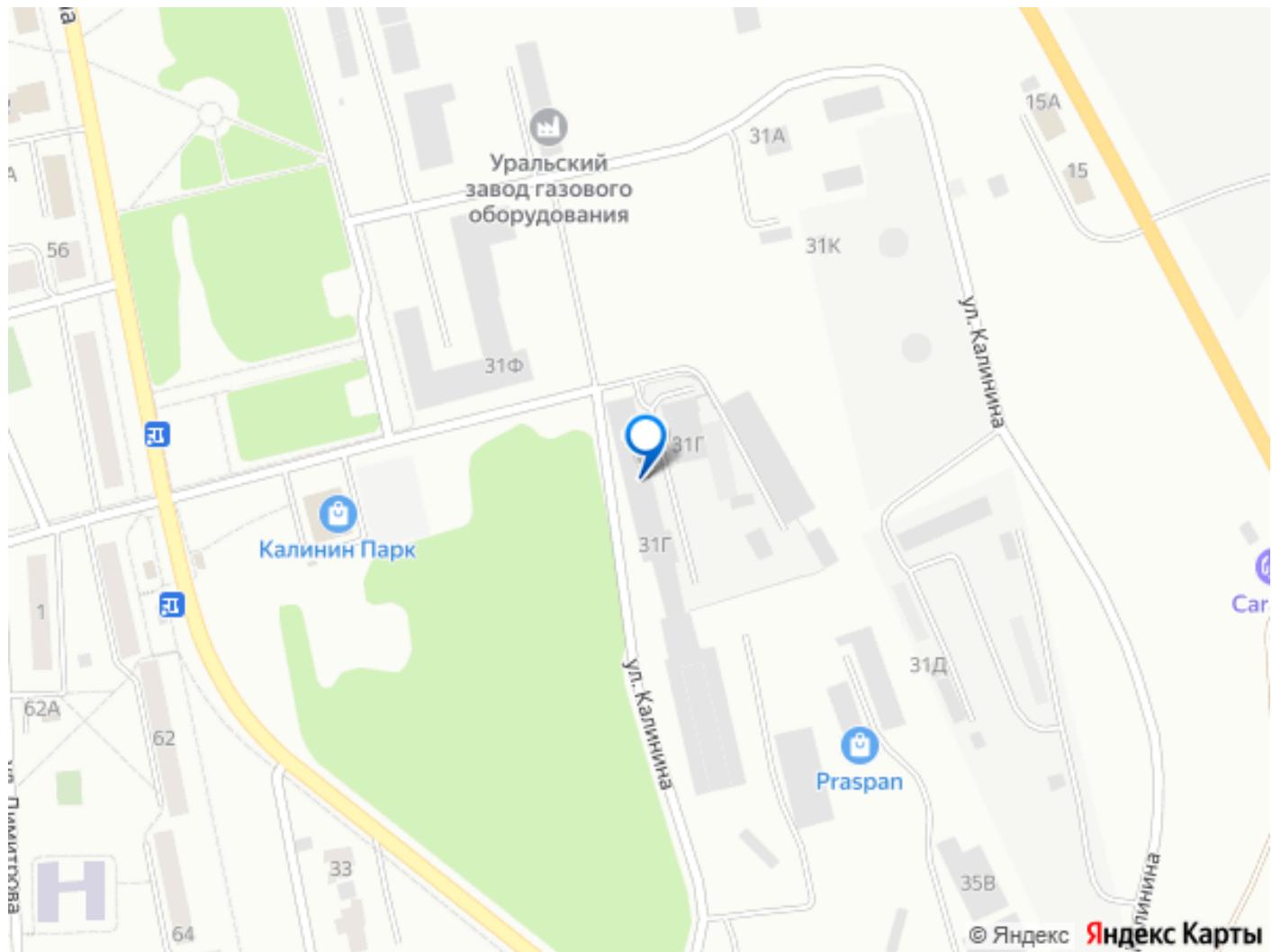
,интернетом, освещением, электроэнергий и центральным отоплением. Территория под охраной , имеет круглосуточный доступ через КПП, ,большая открытая площадка уложенная промышленным бетоном позволяет разворачиваться грузовикам,а также использовать ее под хранение.

1)промышленное здание состоящий из двух производственных корпусов (ПК) и АБК : ПК1 площадью 540 м<sup>2</sup> (18\*30 метров) оборудован кран балкой 5т , имеются двое въездных ворот размером 4000x4150, дополнительно к цеху на улице примыкает помещение компрессорной . ПК2 площадью 570 м<sup>2</sup> (12\*48) оборудован мостовым краном с основным механизмом на 20 тонн и вспомогательным 3 тонны , имеются двое въездных ворот размером 3800\*4150 АБК общей площадью 220 м<sup>2</sup> состоит из двух равных половин 1/2 офисной части и 1/2 душевые , с/у раздевалки для персонала . На данный цех выделены энергомощности 1,2 МВт (в нескольких метрах от здания находится подстанция мощностью 1240 кВт (1,2 Мгв)) Стоимость аренды фиксированная и составляет 800 000 рублей за месяц (данная стоимость обусловлена наличием серьезных грузоподъемных устройств и высокой доступной энергомощности , не путать со складами без кран-балок или сборочными цехами на которых выделено по 100квт) 2) промышленное здание общей площадью 1830 м<sup>2</sup> (из них второй этаж 375 м<sup>2</sup> где можно разместить легкое производство , офисы, столовую и тд ) цех оснащен кран балкой на 5т , часть площади имеет ограждения и с пользовалась как склад ТМЦ ) , современная раздевалка с душевыми и сан узлами. Двое въездных ворот 3800\*3500 На данный цех выделена мощность 300 кВт (возможно добавить при



необходимости , кабель от соседнего цеха проложен) Стоимость 400 р м 2 . 3)Холодный склад 243 м 2 , разделен на 3 секции по 81 м2 и имеет трое ворот размером 3.800\*3000, бетонные полы . Возможно сдача как целиком так и по одной секции Стоимость 200 р м2 Более детально, обсудить можно по телефону и не посредственно на объекте.





Move.ru - вся недвижимость России