

🕒 Создано: 14.04.2025 в 16:38

Обновлено: 27.08.2025 в 11:22

**Свердловская область, Дегтярск, улица
Калинина, 31Г**

680 600 ₽

Свердловская область, Дегтярск, улица Калинина, 31Г

Улица

[улица Калинина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

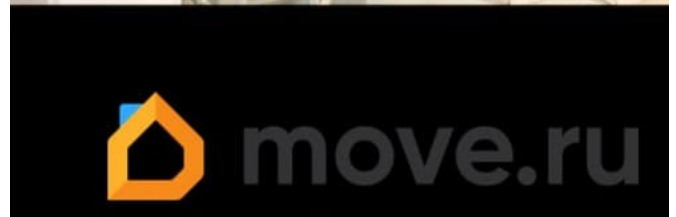
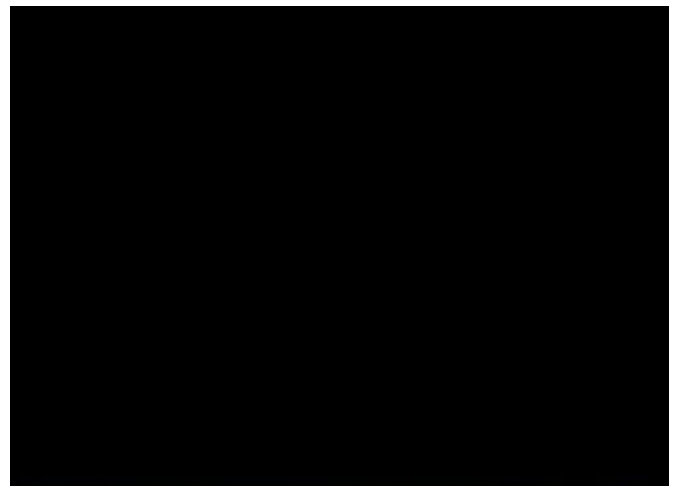
Внимание ! доступно электричество в объёме до 1,6 Мегаватт(1600 кВт) и грузоподъемные механизмы до 20 тонн . Предлагаются в аренду промышленные и складские здания в г.Дегтярск по цене от 200 рублей за метр квадратный , расстояние от Екатеринбург составляет 50 километров, два маршрута из разных частей Екатеринбурга по Полевскому и Московскому тракту(удобная логистика на Москву , без необходимости заезда в Екатеринбург) , время в пути из центра Екатеринбурга составляет всего 45 минут , все объекты сдаются с подведенными сетями : водоснабжением , канализацией

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283567674>

Собственник

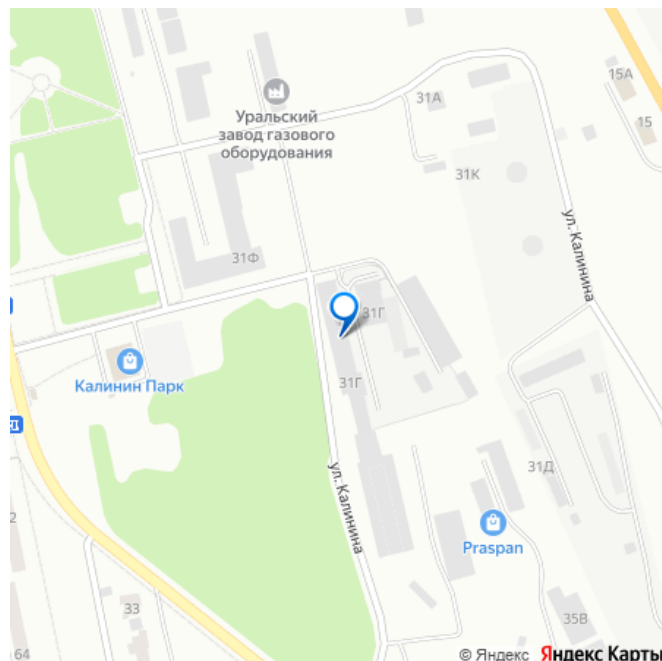
79587194364

для заметок



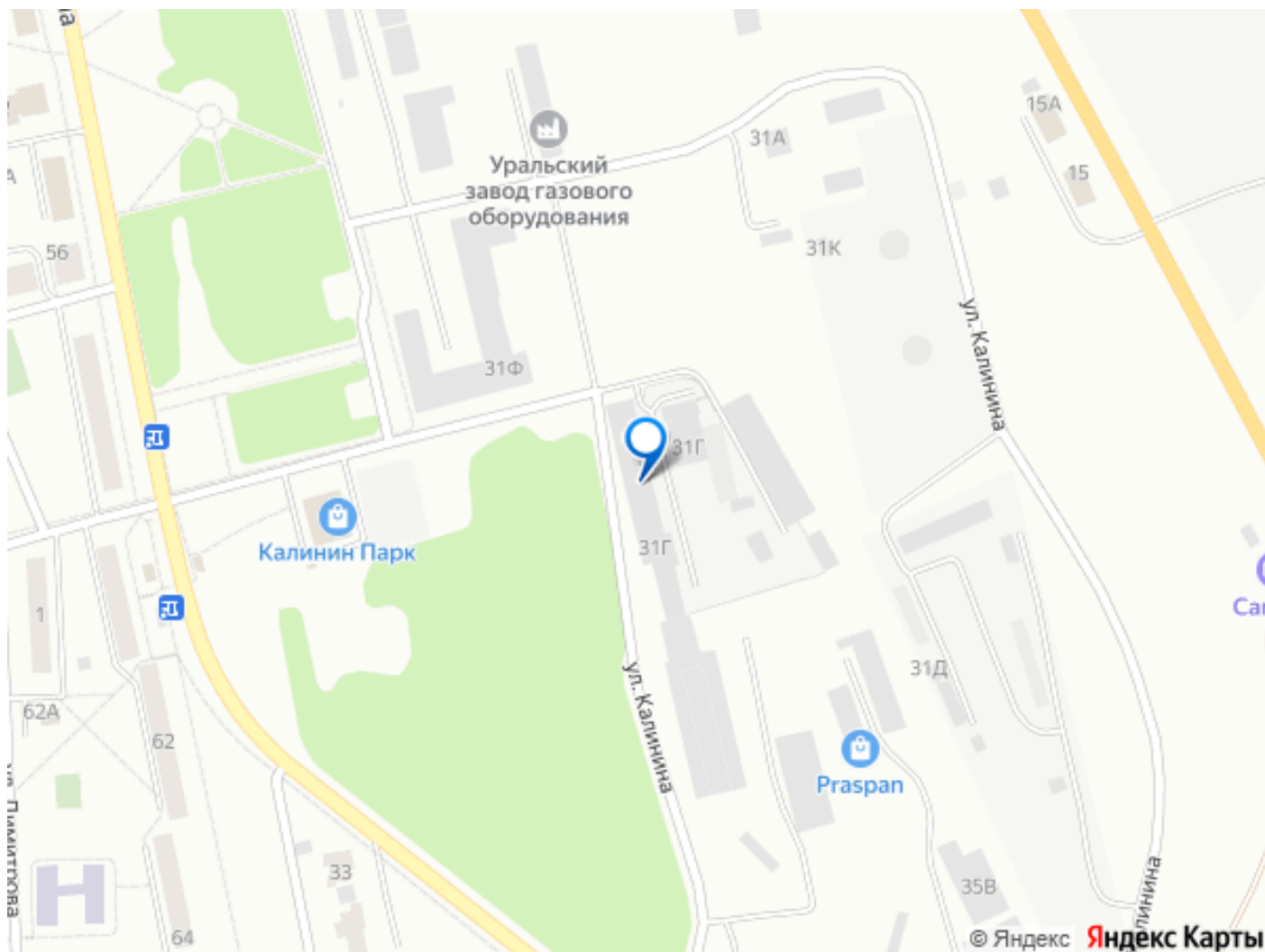
, интернетом, освещением, электроэнергией и центральным отоплением. Территория под охраной, имеет круглосуточный доступ через КПП, большая открытая площадка уложенная промышленным бетоном позволяет разворачиваться грузовикам, а также использовать ее под хранение.

1) промышленное здание состоящий из двух производственных корпусов (ПК) и АБК: ПК1 площадью 540 м² (18*30 метров) оборудован кран балкой 5т, имеются двое въездных ворот размером 4000х4150, дополнительно к цеху на улице примыкает помещение компрессорной. ПК2 площадью 570 м² (12*48) оборудован мостовым краном с основным механизмом на 20 тонн и вспомогательным 3 тонны, имеются двое въездных ворот размером 3800*4150 АБК общей площадью 220 м² состоит из двух равных половин 1/2 офисной части и 1/2 душевые, с/у раздевалки для персонала. На данный цех выделены энергомощности 1,2 МВт (в нескольких метрах от здания находится подстанция мощностью 1240 кВт (1,2 Мгв)) Стоимость аренды фиксированная и составляет 800 000 рублей за месяц (данная стоимость обусловлена наличием серьезных грузоподъемных устройств и высокой доступной энергомощности, не путать со складами без кран-балок или сборочными цехами на которых выделено по 100квт) 2) промышленное здание общей площадью 1830 м² (из них второй этаж 375 м² где можно разместить легкое производство, офисы, столовую и тд) цех оснащен кран балкой на 5т, часть площади имеет ограждения и использовалась как склад ТМЦ), современная раздевалка с душевыми и сан узлами. Двое въездных ворот 3800*3500 На данный цех выделена мощность 300 кВт (возможно добавить при



необходимости , кабель от соседнего цеха проложен) Стоимость 400 р м² . 3)Холодный склад 243 м² , разделен на 3 секции по 81 м² и имеет трое ворот размером 3.800*3000, бетонные полы . Возможно сдача как целиком так и по одной секции Стоимость 200 р м² Более детально, обсудить можно по телефону и не посредственно на объекте.





Move.ru - вся недвижимость России