

Создано: 19.11.2025 в 23:54

Обновлено: 24.12.2025 в 01:08

Свердловская область, Ревда, Клубная улица

285 000 ₽

Свердловская область, Ревда, Клубная улица

Улица

[улица Клубная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

386 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду имущественный комплекс (производственно-складская база), состоящий из: 1) одноэтажное кирпичное здание - нежилые помещения универсального назначения площадью 248м2 (114 м2 левая часть здания, 134 м2 правая, каждая из которых имеет отд. вход с ул. Клубная); 2) два отдельно стоящих ангары площадью 71,6 м2 и 66,5 м2, один из которых отапливаемый и имеет автономный въезд(с ул. Советская) без заезда на территорию базы; 3)нежилой зем.участок многофункционального назначения на огороженной территории

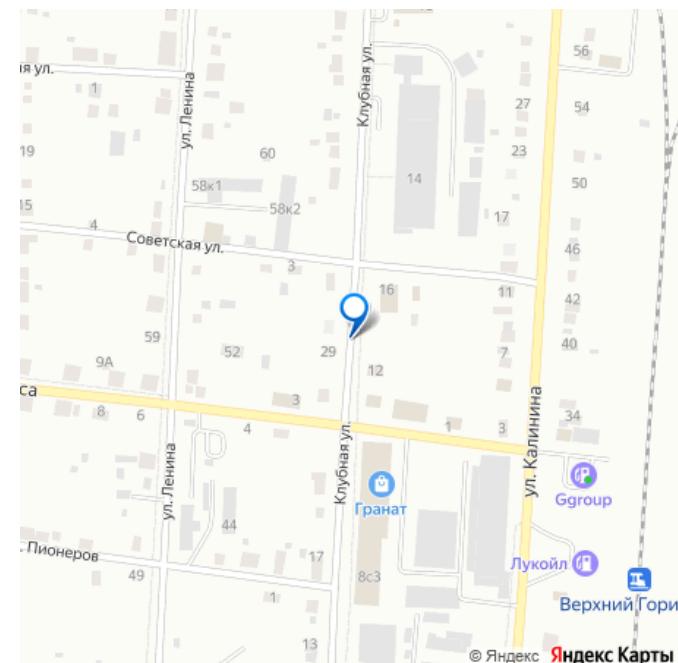
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867356>

76

Собственник

**79126528761, 7912660
8438**

для заметок

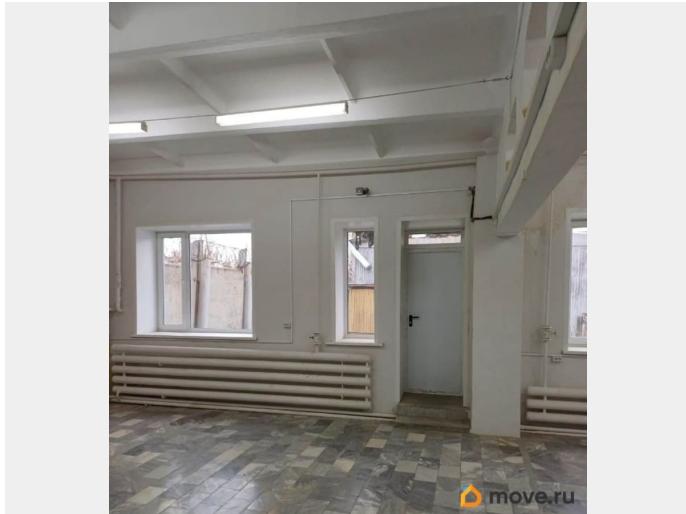
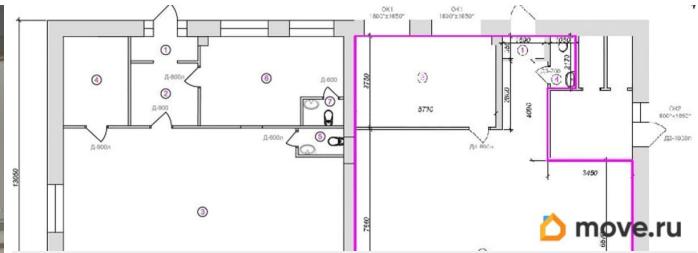


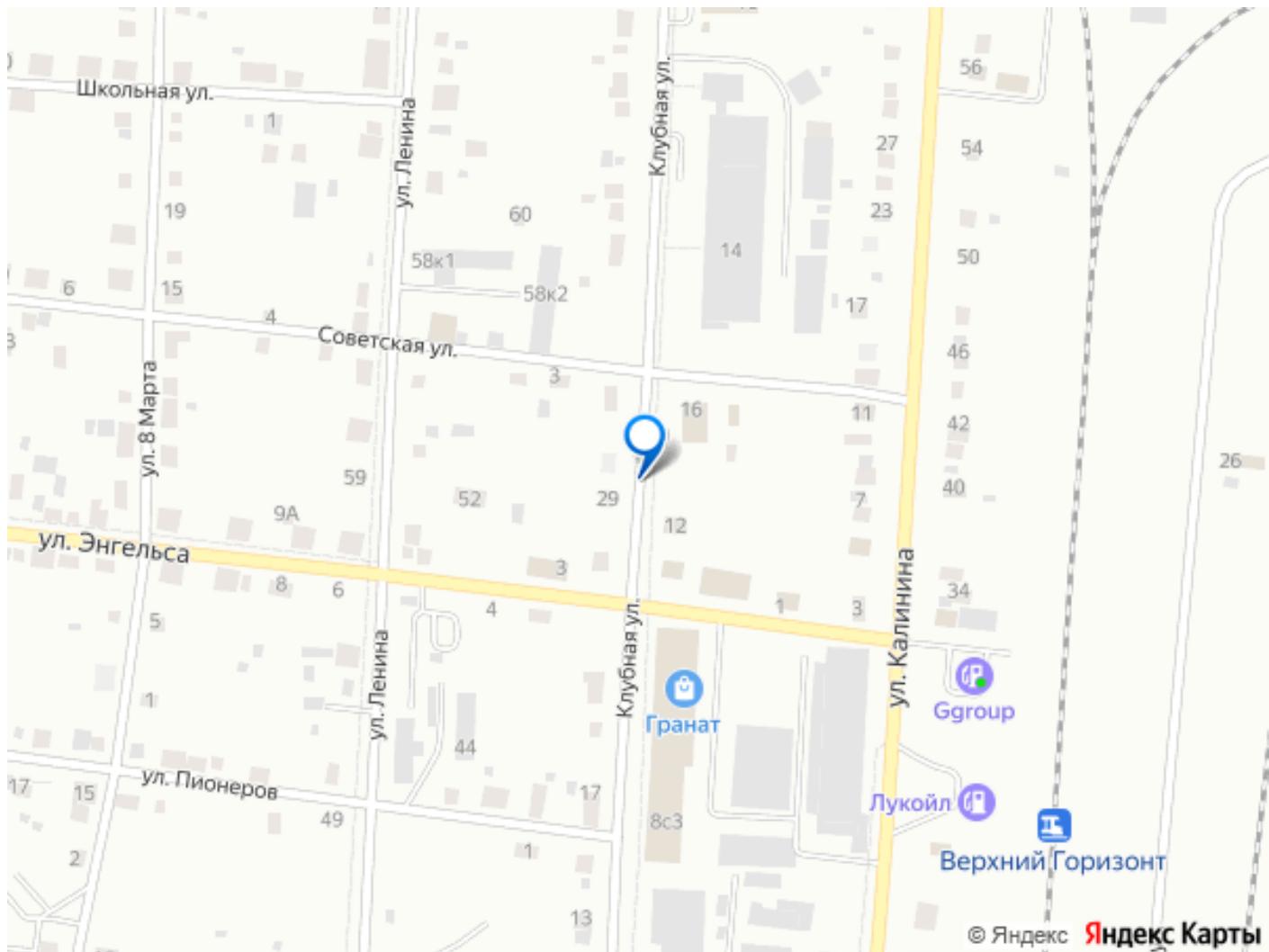
площадью 0,1 Га, с возможностью
увеличения до 0,2 Га(добавленный зем.
участок оплачивается дополнительно) к
осени 2026г (после завершения земляных
работ по его отсыпке и выравниванию).

Объект расположен непосредственно в черте
города на 1-й линии на перекрестке ул.

Клубная и Советская г. Ревда, вблизи
хлебзавода, магазинов дискаунтеров и
др.розницы, двух фед.АЗС, автотехцентров,
автомоек, неподалеку от производственно-
складских и логистических предприятий. В
правой части здания(134 м2) имеется двое
грузовых ворот со стороны территории базы
с возможностью погрузки-выгрузки и заезда
транспорта непосредственно в помещение, в
левой части (114 м2) с обратной стороны
здания предусмотрена доп. отдельный вход;
удобные подъездные пути на территорию
комплекса. Планировка каждой из частей
здания: единое пространство 90 м2,
помещение 20 м2,тамбур и сан. узел; а в
правой части дополнительно - второй сан.
узел, помещение 10 м2 и ресепшн. В 2024г
был проведён капитальный ремонт,
заменены и подведены инж.сети,
коммуникации, произведена чистовая
отделка помещений. Отличные рекламные
возможности с фасада здания и вдоль
забора. Высота от пола до перекрытия: 5 5,5
м. Эл.напряжение 380/220В, до 30 Квт с
возможностью увеличения эл.мощности.

Объект под вневедомственной охраной и
видеонаблюдением, все коммуникации
центральные. От собственника, без
посредников. Коммунальные и
эксплуатационные расходы оплачиваются
отдельно арендатором. Предусмотрен
обеспечительный взнос-депозит в размере
месячной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России