

🕒 Создано: 08.12.2025 в 06:49

Обновлено: 08.12.2025 в 07:34

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

2 761 200 ₽

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

Улица

[улица Клубная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

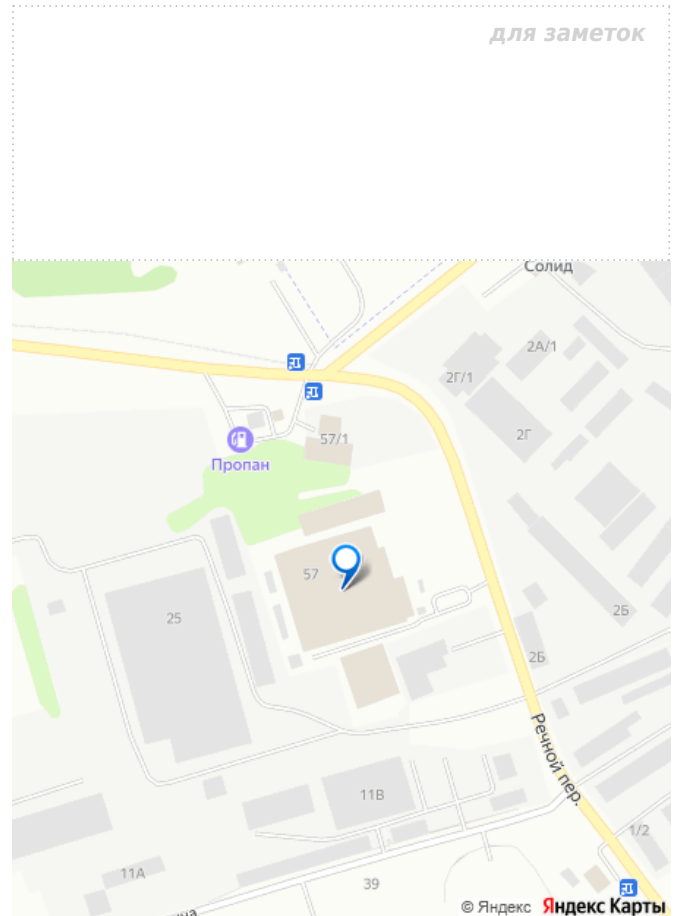
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческая недвижимость в аренду:
производственное здание (часть) 3900, м2
Сдам нежилое, теплое здание свободного назначения - (производство, цех, склад) в рамках производственной базы. Закрытая территория. с ГПМ 10 тонн - по 2 на пролет, НДС 20% не включен. Без комиссии для арендатора для специализированных металлообрабатывающих производств с оборудованием на территории - покрасочная и дробеструйная (с автоматической очисткой) камеры для БОЛЬШЕГАБАРИТНЫХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ. ОПИСАНИЕ



РАСПОЛОЖЕНИЯ: г. Арамил (15 км от ЕКАД).

Территория имеет современную промышленную застройку. В локации расположены предприятия по изготовлению:

- деталей из стального трубного проката, - строительных и отделочных материалов: ЖБИ, строительные блоки, - строительные металлоконструкции, - полимерных труб. В радиусе 3км расположены ЖД СТАНЦИЯ и несколько крупных металлобаз. Удобный и быстрый выезд на : Челябинский. Тюменский, Полевской тракты. Предприятие специализировалось на производстве следующей продукции: - трубные узлы, - факельное оборудование (установки открытого/закрытого типа) - сосуды под давлением, - печи трубчатые , - теплообменники, - сепараторы

ОПИСАНИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

Обеспыленный ровный пол Высота до крюка:

4,5 м.. Вода-скважина Центральная

канализация: есть Электроснабжение: 150 кв.

- на пролет ворота под фуру - 3 ед.,

кранбалки 10тн отопление водяное

(теплоноситель от котельной), Охраняемая

закрытая территория с бесплатным въездом

для клиентов. Раздевалки и душевые для

работников. Современный офис с мебелью

для инженерного персонала (S от 40-до 414

квм) Стоимость эксплуатации оборудования

учитывается отдельно в договоре.

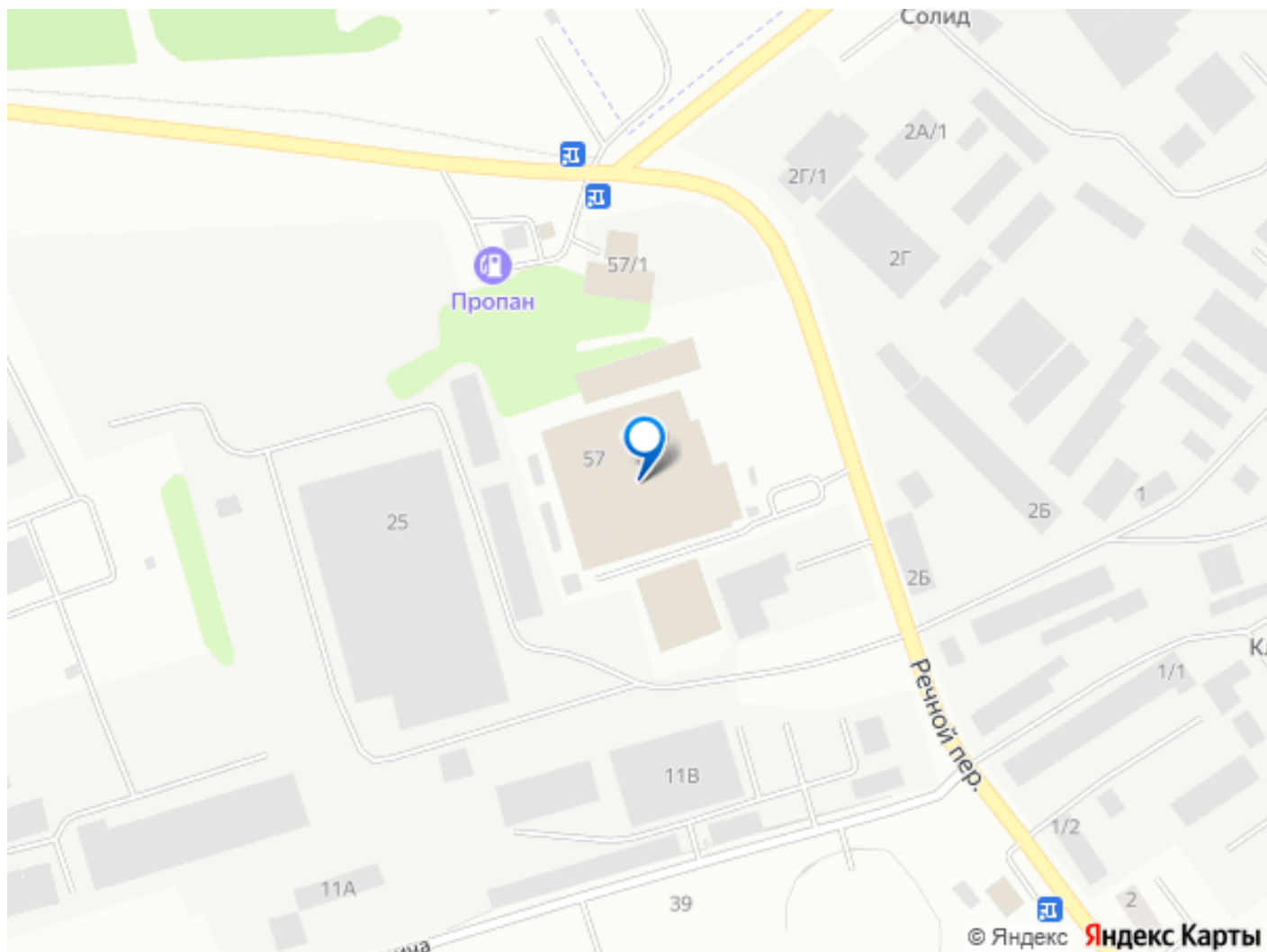
Территория технопарка позволяет

арендовать рядом помещения других

форматов: -под материальный склад, -

вспомогательные производства . Помещение

эксплуатировалось менее 10 лет



Move.ru - вся недвижимость России