

Создано: 08.12.2025 в 06:49

Обновлено: 08.12.2025 в 07:34

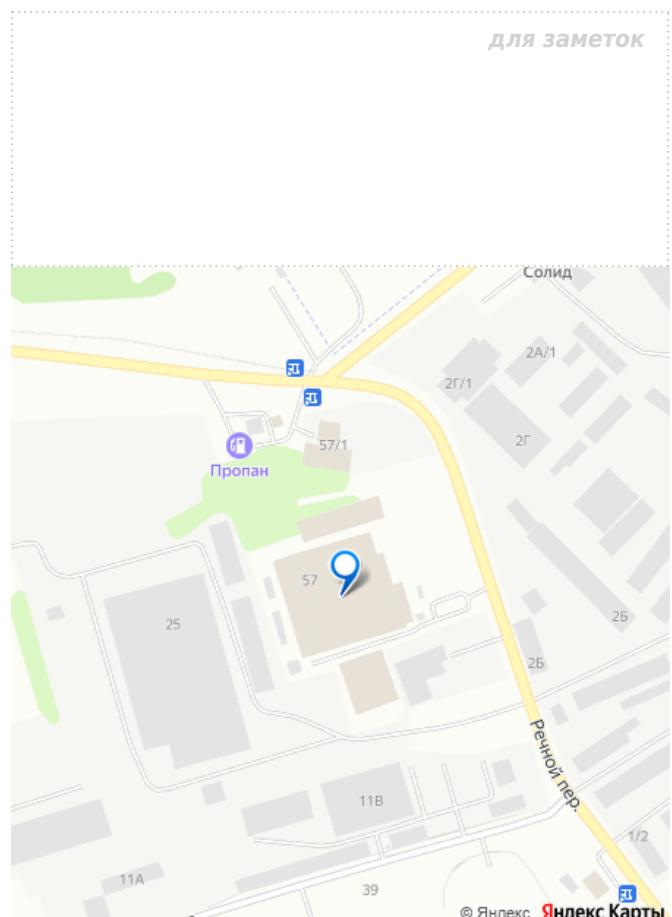
## Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

# 2 761 200 ₽

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

Улица

[улица Клубная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческая недвижимость в аренду:  
производственное здание (часть) 3900, м<sup>2</sup>  
Сдам нежилое, теплое здание свободного  
назначения - (производство, цех, склад) в  
рамках производственной базы. Закрытая  
территория. с ГПМ 10 тонн - по 2 на пролет,  
НДС 20% не включен. Без комиссии для  
арендатора для специализированных  
металлообрабатывающих производств с  
оборудованием на территории - покрасочная  
и дробеструйная (с автоматической очисткой)  
камеры для БОЛЬШЕГАБАРИТНЫХ  
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ. ОПИСАНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЯ: г. Арамиль (15 км от ЕКАД).

Территория имеет современную промышленную застройку. В локации расположены предприятия по изготовлению:

- деталей из стального трубного проката, -

строительных и отделочных материалов:

ЖБИ, строительные блоки, - строительные

металлоконструкции, - полимерных труб. В

радиусе 3км расположены ЖД СТАНЦИЯ и

несколько крупных металлобаз. Удобный и

быстрый выезд на : Челябинский. Тюменский,

Полевской тракты. Предприятие

специализировалось на производстве

следующей продукции: - трубные узлы, -

факельное оборудование (установки

открытого/закрытого типа) - сосуды под

давлением, - печи трубчатые , -

теплообменники, - сепараторы ОПИСАНИЕ И

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

Обеспыленный ровный пол Высота до крюка:

4,5 м.. Вода-скважина Центральная

канализация: есть Электроснабжение: 150 кв.

- на пролет ворота под фуру - 3 ед.,

кранбалки 10тн отопление водяное

(теплоноситель от котельной), Охраняемая

закрытая территория с бесплатным въездом

для клиентов. Раздевалки и душевые для

работников. Современный офис с мебелью

для инженерного персонала (S от 40-до 414

квм) Стоимость эксплуатации оборудования

учитывается отдельно в договоре.

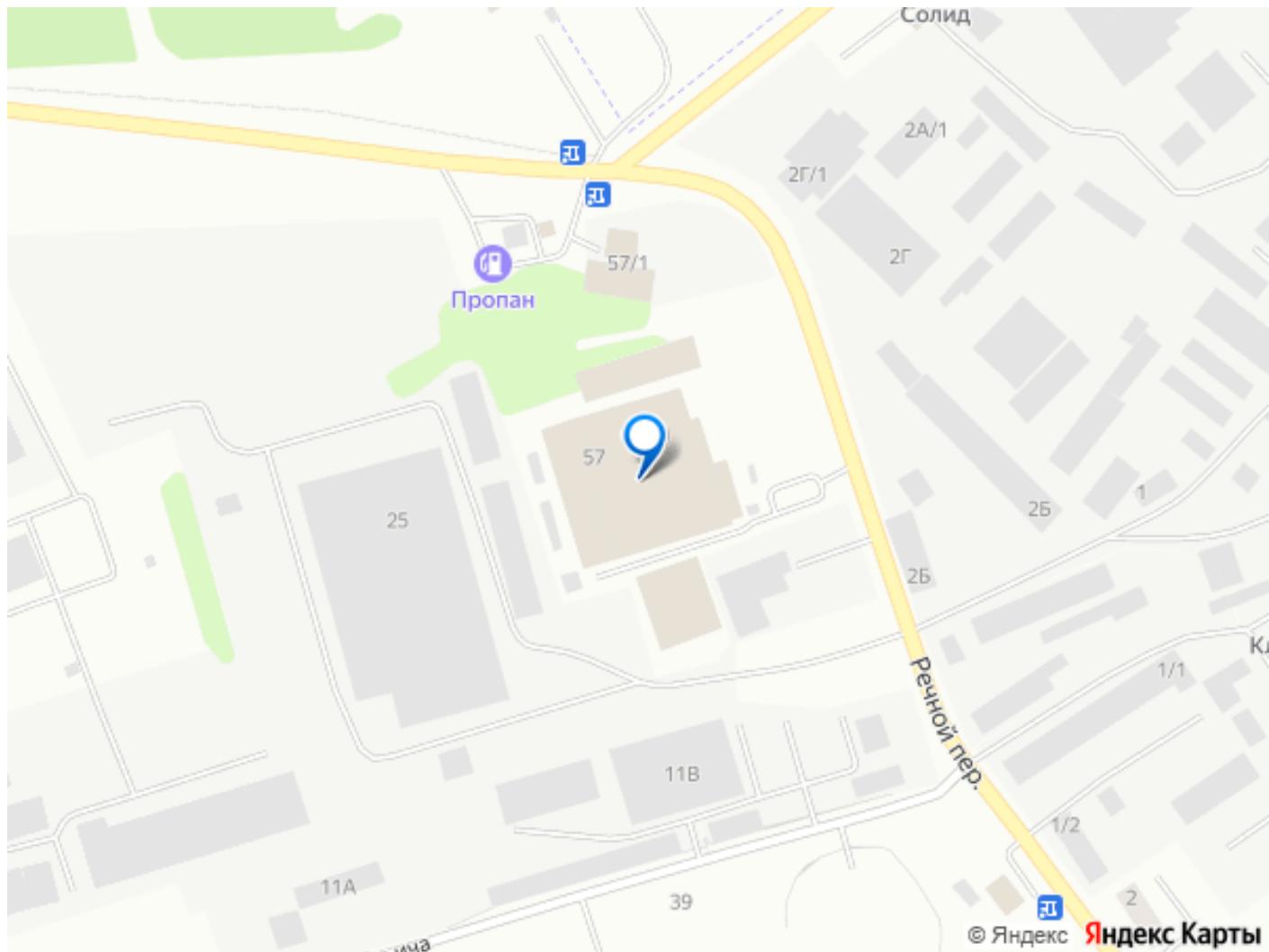
Территория технопарка позволяет

арендовать рядом помещения других

форматов: -под материальный склад, -

вспомогательные производства . Помещение

эксплуатировалось менее 10 лет



Move.ru - вся недвижимость России