

🕒 Создано: 22.10.2025 в 16:36

Обновлено: 07.12.2025 в 13:27

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285977956>

**Антон \*\*\*, Партнер Инвест**

**79126219079**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 38-я Баритовая, с4**

**280 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 38-я Баритовая,  
с4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Для аренды предлагается отдельно-стоящее, производственно-складское здание, площадью 390 кв. м. Без комиссии.

Характеристики и преимущества помещения:

- подъездные пути асфальтированная дорога (от развязки с ЕКАД 2 км), первая линия ул.

Баритовая - капитальное здание - подъезд большегрузного транспорта - отапливаемое,

своя котельная - пол бетон-антипылевой -

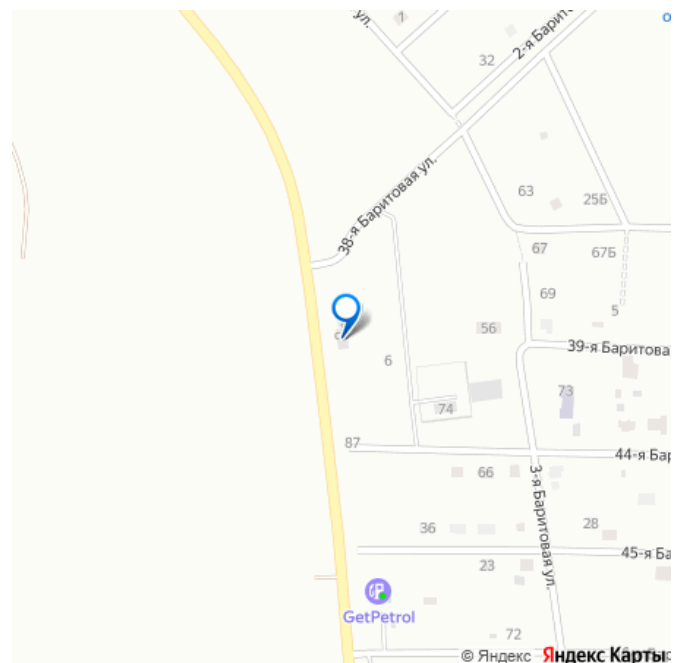
высота потолков 6м - трое подъемных

секционных ворот, высота 4м -

электроснабжение 380В, мощность 15 кВт

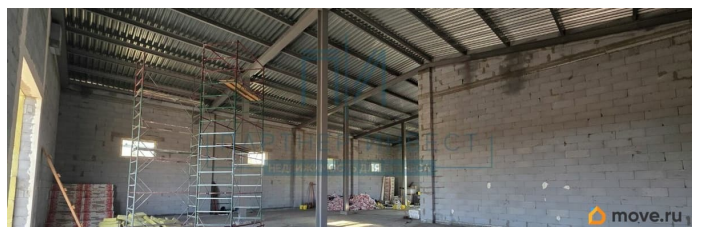
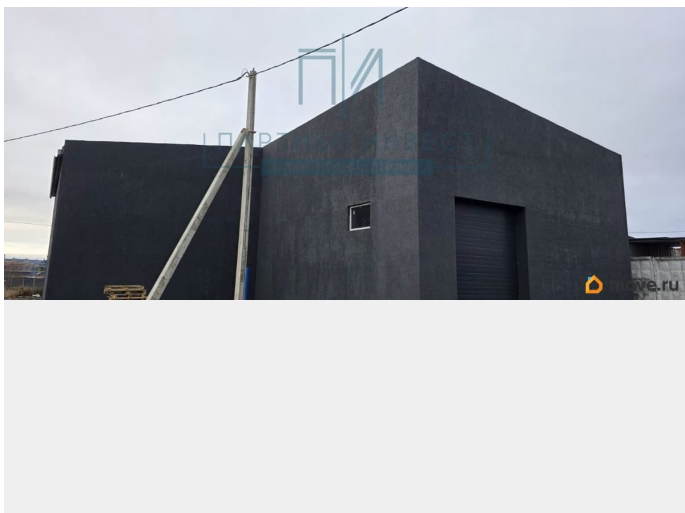
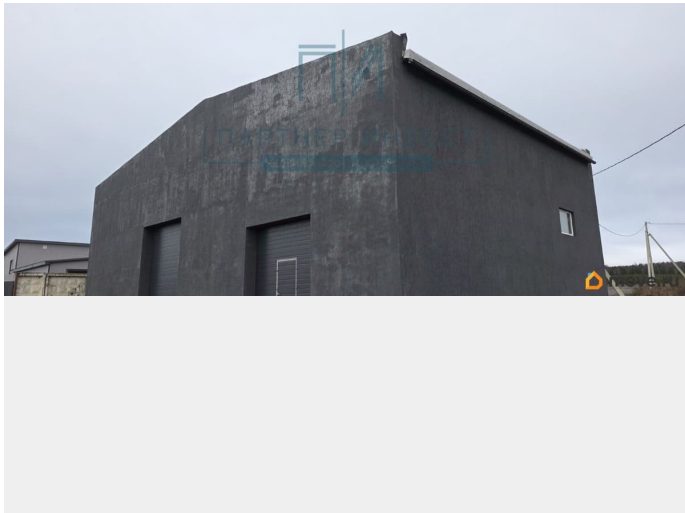
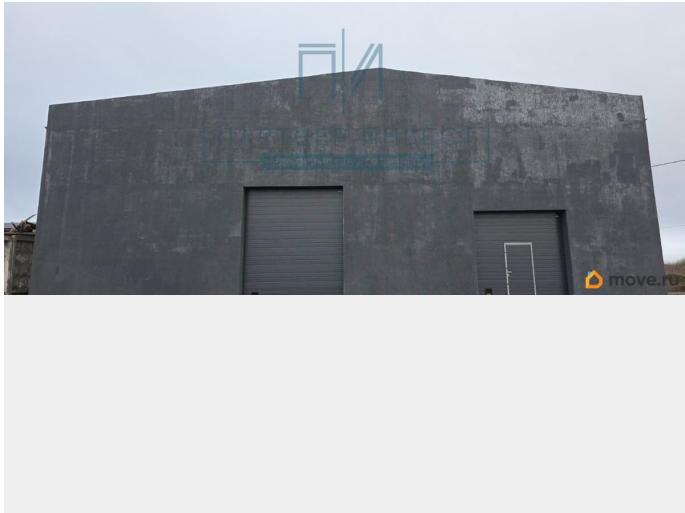
(возможно увеличение под арендатора) -

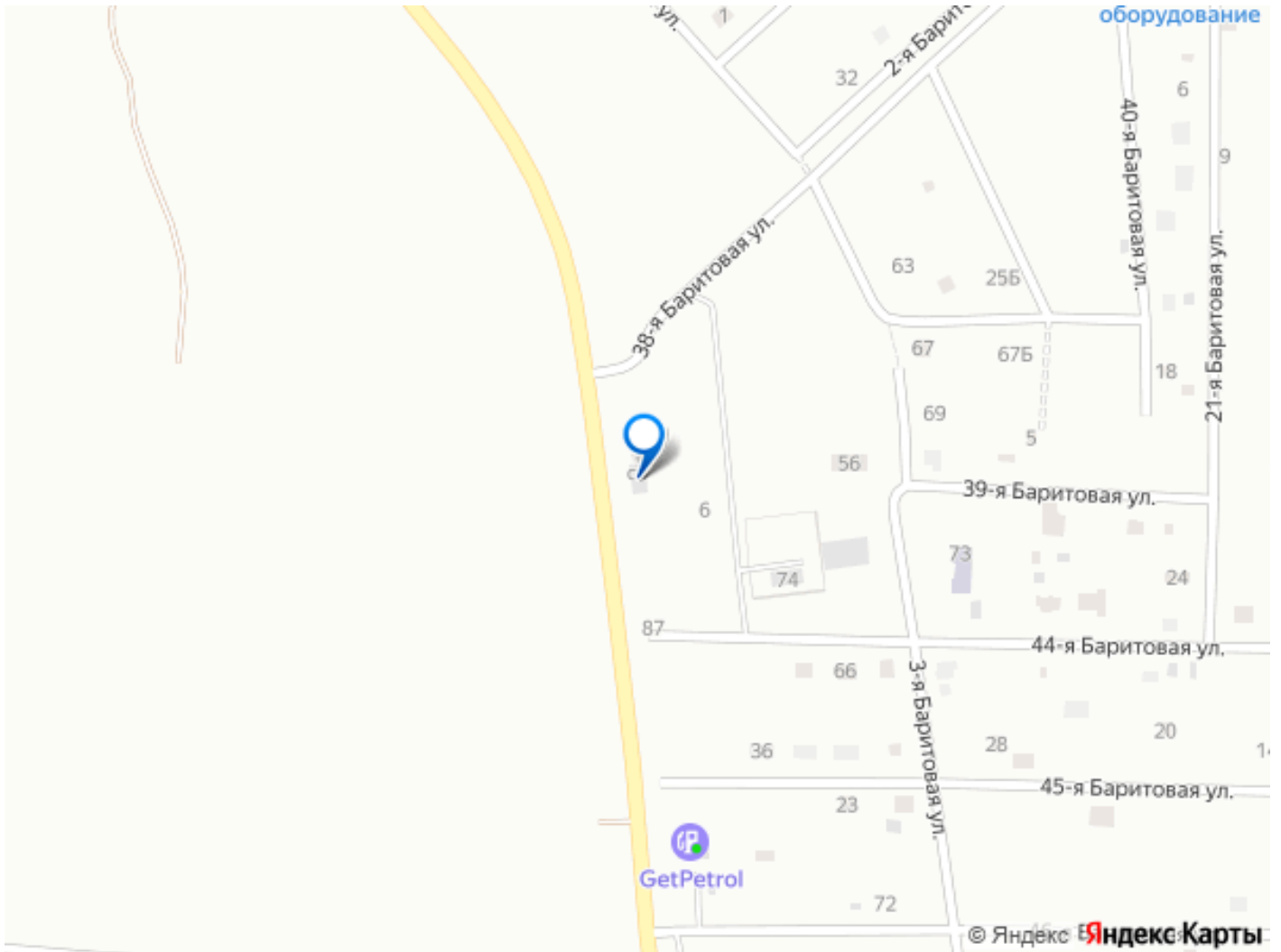
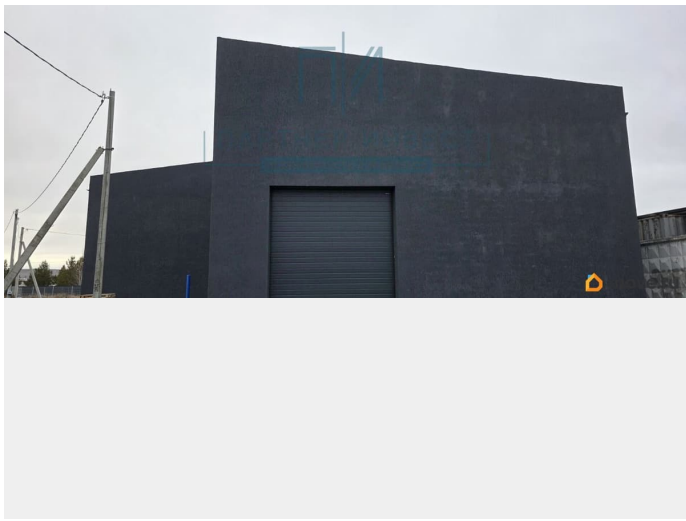
для заметок



вода, канализация, санузел - доступ 24/7 -  
подходит в том числе под автосервис  
Готовность объекта 15-20 ноября! Условия  
аренды: 718 руб/м2 + электроэнергия по  
приборам учета. Просмотр в любой день по  
предварительной договоренности. -----

----- АН «Партнер  
Инвест». Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России