

Создано: 14.02.2025 в 13:18

Обновлено: 03.12.2025 в 10:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Половодный, 8**

440 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Половодный, 8

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Половодный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

439.2 м²



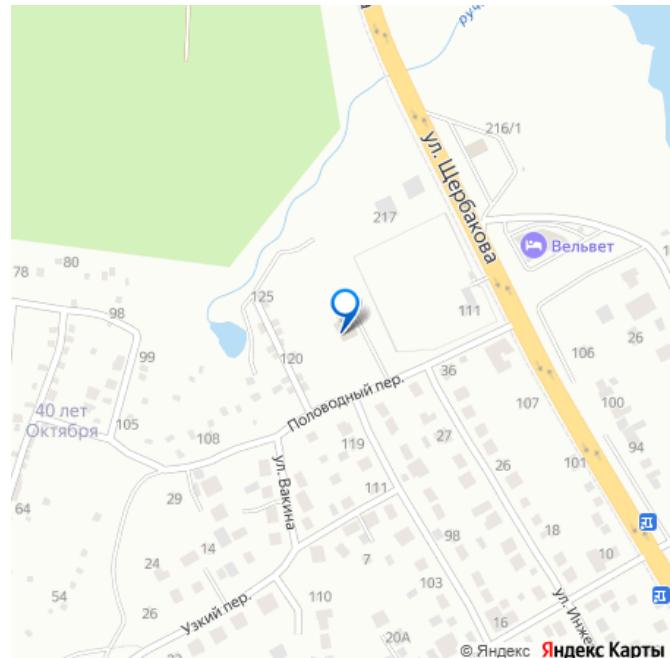
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

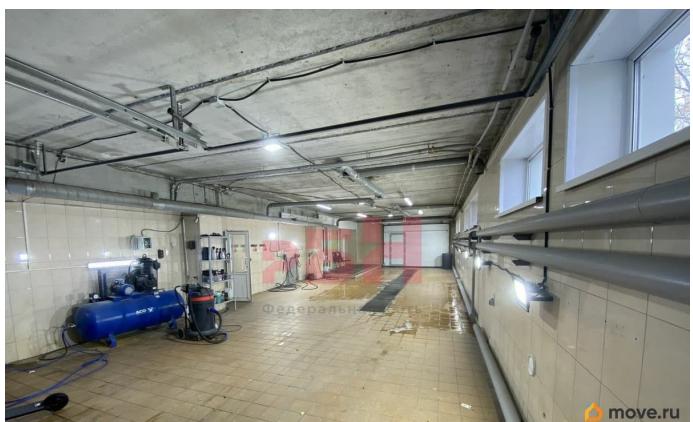
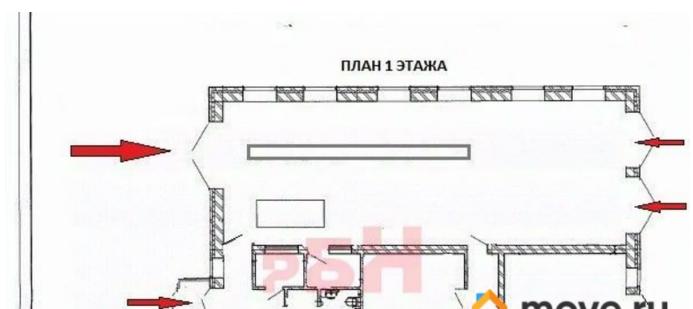
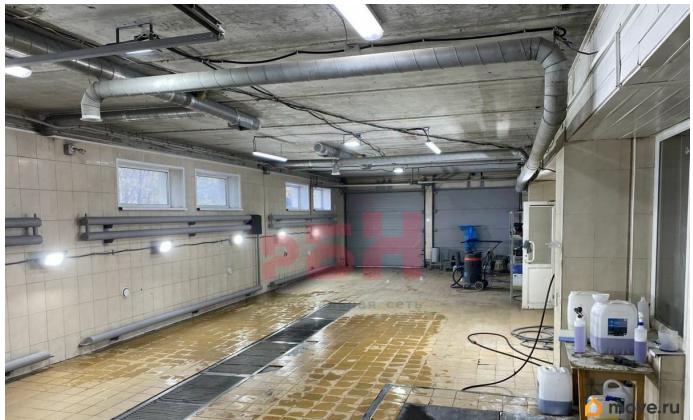
[Коммерческая недвижимость](#)

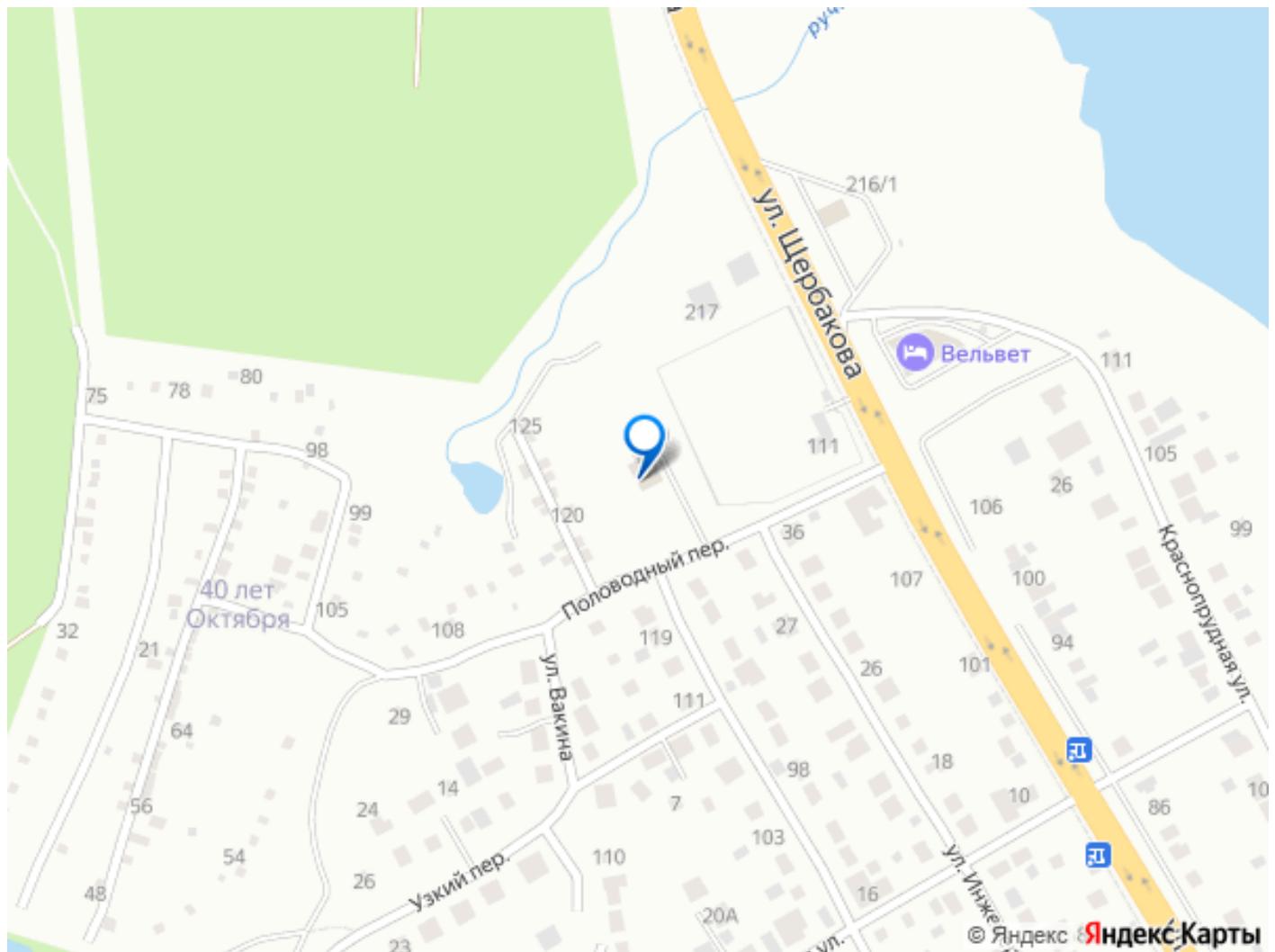


Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 439. 2 кв. м. расположенное на земельном участке общей площадью 1 620 кв. м. Без комиссии для арендаторов ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - объект расположен в микрорайоне Нижне-Исетский, вблизи пересечения улиц Щербакова- пер. Половодный, по улице пер. Половодный, д. 8; -хорошие подъездные пути для грузовых

автомобилей; - развитая инфраструктура:
близость объекта к улице Щербакова
позволяет быстро добраться до ЕКАД и на
Челябинскую трассу. В 4 минутах ходьбы
расположена остановка общественного
транспорта «Нижнеисетск»(автобусы,
троллейбусы, маршрутное такси), до
ближайшей станции метро «Ботаническая»
12 минут на автомобиле. Рядом
располагается АЗС «Газпромнефть» и
магазин по продаже аккумуляторных батарей
для автомобилей. - этаж 1 общая площадь
281м2; - этаж 2 общая площадь 158м2; -
автономная канализация; - вода из водяной
скважины; - газовая кательная; - приточно-
вытяжная вентиляция; - высота потолков 2.
83 м; - мощность -20 квт(есть возможность
увеличения), заведено 3-фазы; - возможность
размещения рекламы на фасаде здания; -
здание охраняется, имеется пожарная
сигнализация; - много парковочных мест;
Предпочтительнее рассматриваются
арендаторы желающие разместить на
данном объекте какое либо производство.
Стоимость аренды 440 000 (Четыреста сорок
тысяч) рублей. Коммунальные расходы не
включены в стоимость аренды. Более
подробную информацию уточняйте у наших
специалистов. -----
--- ---- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость . Без комиссии
для арендаторов. Арт. 43254268





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты