

Создано: 14.02.2025 в 13:18

Обновлено: 03.12.2025 в 10:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Половодный, 8**

440 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Половодный,
8

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Половодный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

439.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

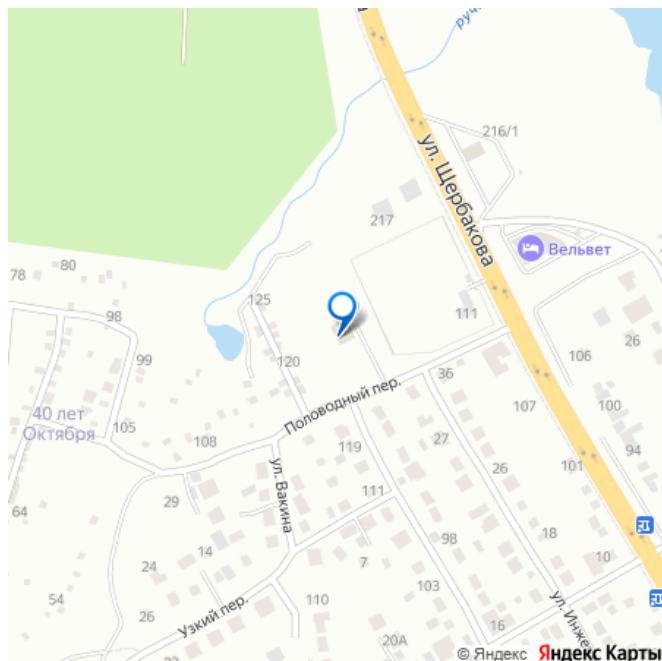
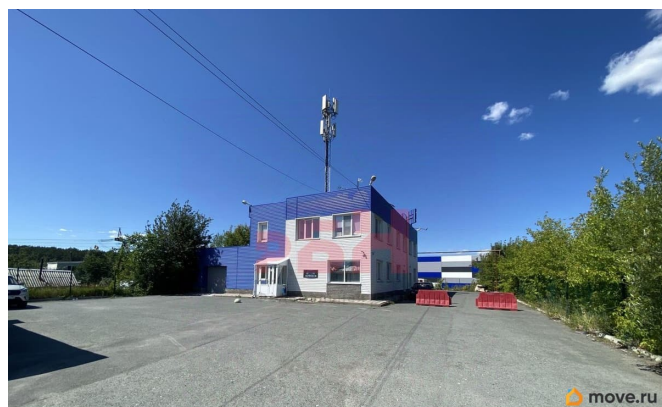
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 439. 2 кв.
м. расположенное на земельном участке
общей площадью 1 620 кв. м. Без комиссии
для арендаторов ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА
ПОМЕЩЕНИЯ: - объект расположен в
микрорайоне Нижне-Исетский, вблизи
пересечения улиц Щербакова- пер.
Половодный, по улице пер. Половодный, д. 8;
-хорошие подъездные пути для грузовых

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9272603952>

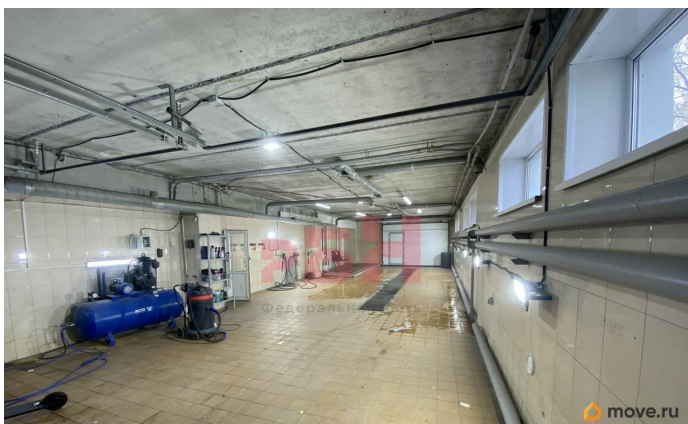
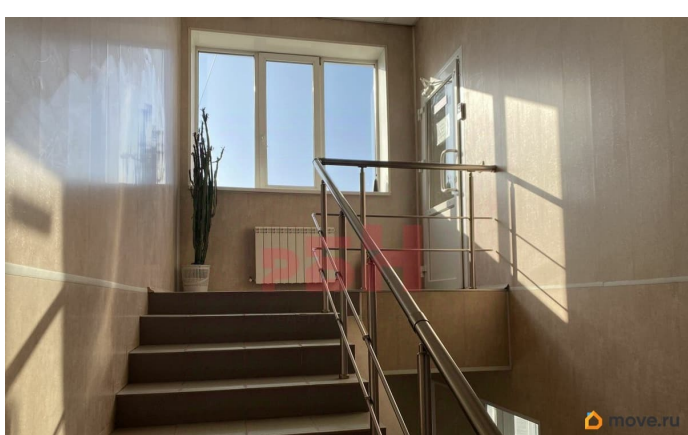
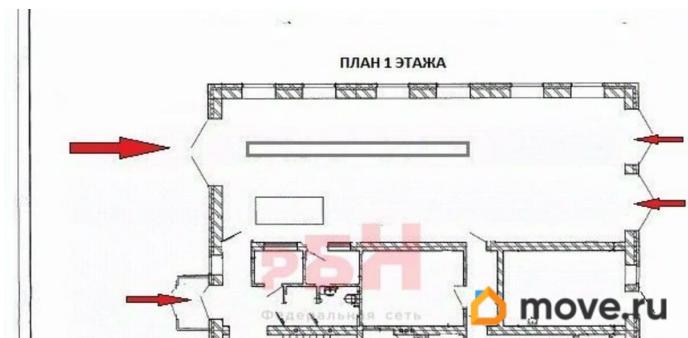
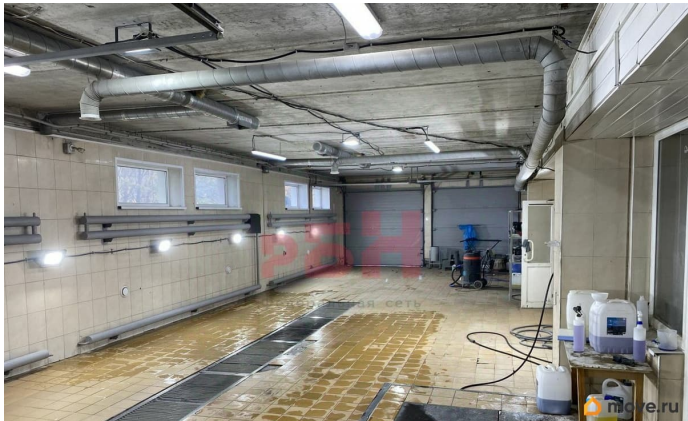
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

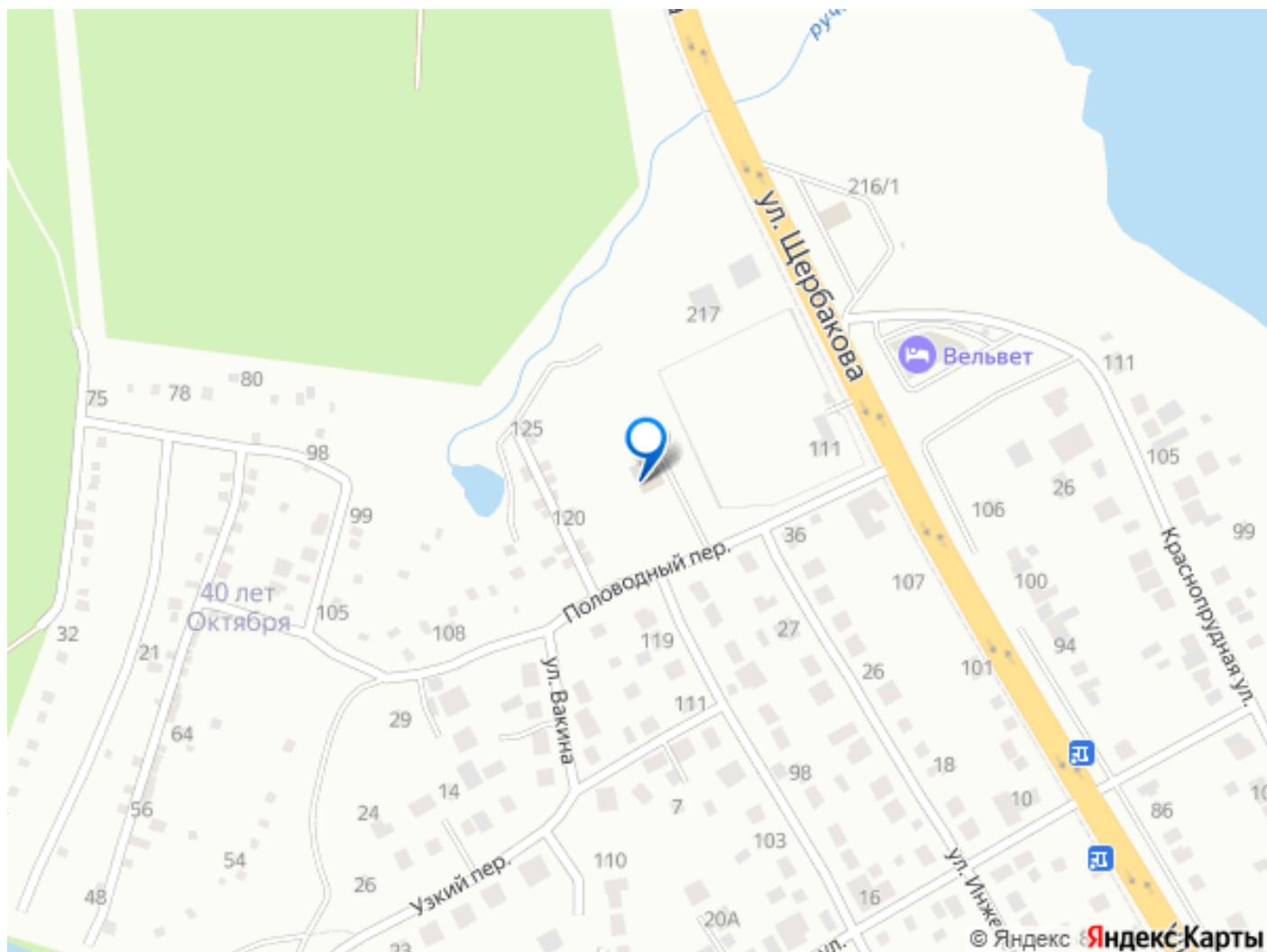
79126627189

для заметок



автомобилей; - развитая инфраструктура: близость объекта к улице Щербакова позволяет быстро добраться до ЕКАД и на Челябинскую трассу. В 4 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта «Нижнеисетск»(автобусы, троллейбусы, маршрутное такси), до ближайшей станции метро «Ботаническая» 12 минут на автомобиле. Рядом располагается АЗС «Газпромнефть» и магазин по продаже аккумуляторных батарей для автомобилей. - этаж 1 общая площадь 281м2; - этаж 2 общая площадь 158м2; - автономная канализация; - вода из водяной скважины; - газовая котельная; - приточно-вытяжная вентиляция; - высота потолков 2.83 м; - мощность -20 квт(есть возможность увеличения), заведено 3-фазы; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - много парковочных мест; Предпочтительнее рассматриваются арендаторы желающие разместить на данном объекте какое либо производство. Стоимость аренды 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей. Коммунальные расходы не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 43254268





Move.ru - вся недвижимость России