

Создано: 22.01.2025 в 11:56

Обновлено: 20.02.2025 в 12:46

4 000 000 ₽

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

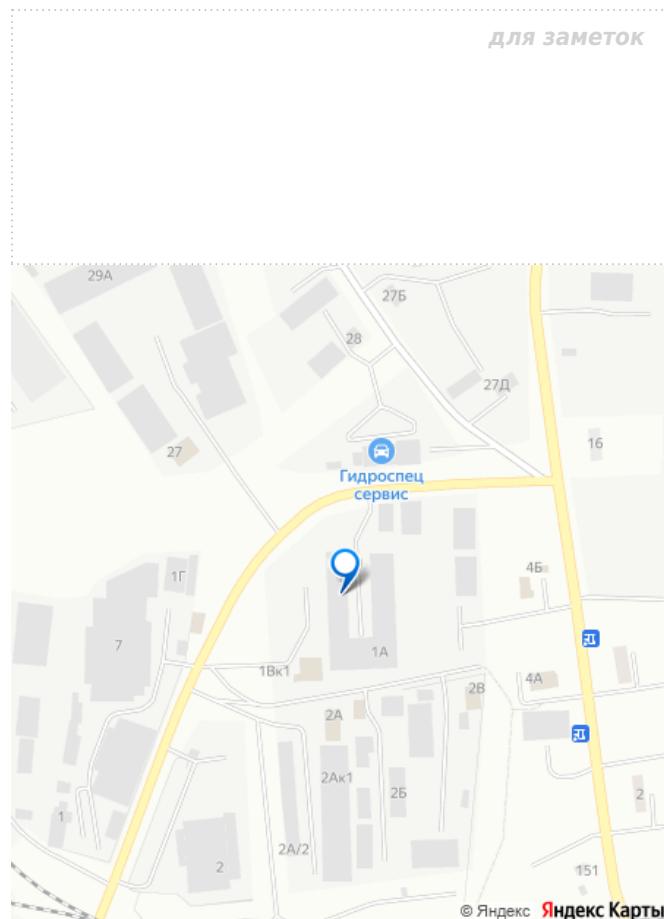
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются в аренду производственные помещения в производственно-складском комплексе общей площадью 5 000 кв.м.

Производственно-складской комплекс состоит из одного офисного здания (500 м.кв) и трех цехов (4 500 м.кв): - офисы с отделкой площадью от 20 до 120 кв.м, - имеется доступ к высокоскоростному интернету, - цеха оборудованы кран-балками

грузоподъемностью 5 тонн (3-4 на каждый цех), - в двух цехах ровный бетонированный пол (АНТИПЫЛЬ), в третьем цехе пол отсыпан щебнем, - в цехах высокие ворота (под еврофуру) по 2 шт. Херман, - присоединенная максимальная мощность 280 кВт с возможностью увеличения до 400 кВт, - имеются помещения для персонала, душевые, раздевалка, туалет, - на территории ведется видеонаблюдение, - стоянка для гостевого транспорта, так же для

сотрудников. База находится в промышленной зоне г. Березовский. Удобный въезд/выезд на объездную(ЕКАД) и Режевской тракт. Время подъезда 3-5 мин. Территория асфальтированная. Много места для разворота большегрузного транспорта (фура). Удобная логистика, рядом расположены терминалы транспортных компаний. В цену коммунальные расходы не включены (оплачиваются отдельно). Помещения сдаются в аренду собственником. Помещения сдаются как целиком, так и частями (цеха, офисы).

