

Создано: 08.12.2025 в 06:52

Обновлено: 08.12.2025 в 07:45

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

3 681 600 ₽

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Клубная улица, 57

Улица

[улица Клубная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5200 м²



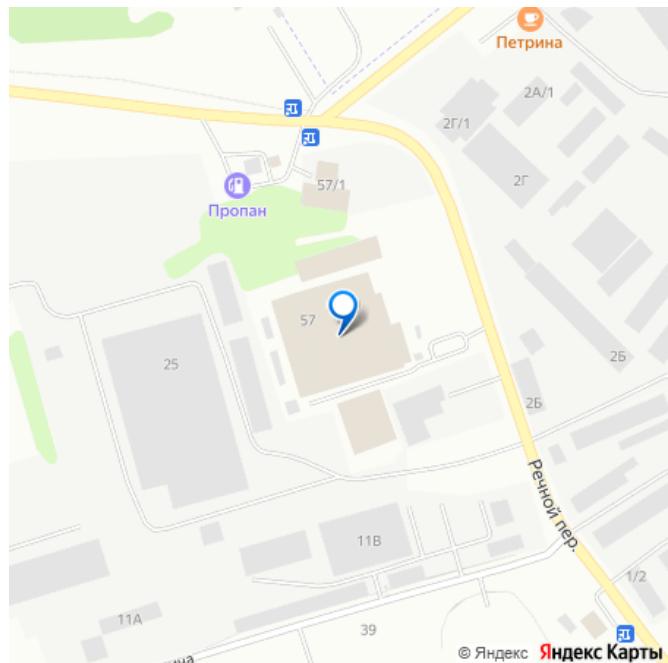
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда отапливаемого производственно-складского помещения на закрытой охраняемой территории с кран-балками 10 т. Удобный и быстрый выезд на: Челябинский, Тюменский, Полевской тракты.

Грузоподъемные механизмы-2 ед. по 10 тн. в каждом пролете. Описание и конструктивные особенности: - Возможность арендовать площадь от 1 пролета - 1300 квм - Обеспыленный ровный пол - Высота до крановых путей/конька: 6,6/9м.. - Водо-скважина - Центральная канализация: нет - Электроснабжение: 150 кв., (в каждом

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872316>

39

Олеся Шестакова, Олеся Шестакова

79827437234

для заметок

пролете) всего 800 квт - Ворота под фуру - 3 ед., Цех оснащен автоматической дробеструйной и покрасочной камерой для крупногабаритных изделий.

Вспомогательные помещения: - Кладовые под метизы и инструмент, удобные, аккуратные бытовые помещения для рабочего персонала, - современные обустроенные офисы с мебелью для инженерных работников в смежном АБК (площадью от 40 квм до 415 квм) ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: г. Арамиль, Свердловская обл. (15 км от ЕКАД).

Территория имеет современную, но уже сложившуюся промышленную застройку: - Производства деталей из стального трубного проката, промышленных емкостей, - Строительных и отделочных материалов: ЖБИ, строительные блоки, строительные металлоконструкции, полимерные трубы. В радиусе километра расположены: жд станция п.Арамиль (узловая) склады и базы крупных металлотрейдеров, черного и цветного металлопроката в п. Большой Исток и п. Арамиль снижение временных и финансовых затрат вашего производства на снабжение сырьем. Производство специализировалось на работе с потребителями нефтегазодобывающей отрасли, в связи с чем соответствует всем требованиям и проходило соответствующие аттестации. Локация с наличием постоянно проживающего на территории квалифицированного персонала, в том числе ИТР. Есть возможность привлечь квалифицированных рабочих и инженерный персонал с опытом работы в химическом машиностроении. Предприятие осуществляло производство следующей продукции: - трубные узлы, - факельное оборудование (установки открытого/закрытого типа) - сосуды под давлением, - печи трубчатые , -

теплообменники, - сепараторы Территория технопарка позволяет арендовать рядом помещения других форматов: - под склад, - вспомогательные производства, -вариант по аренде автономной территории для большого предприятия. Помещение эксплуатировалось менее 10 лет, Есть возможность выкупить металлообрабатывающее оборудование

ДОБАВЬТЕ НАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННЫЕ ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ: помещения на производственной территории, сдам производственную базу в аренду, автономные производства, производственная база Свердловская область. Без комиссии для арендатора. НДС 20% не включен в стоимость метра

