

Создано: 19.12.2025 в 09:33

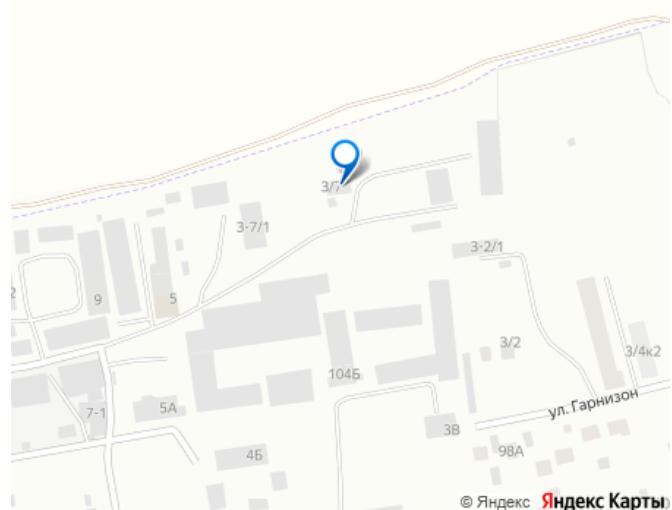
Обновлено: 19.12.2025 в 09:17

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, улица Гарнизон, 3/7**378 000 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, улица

Гарнизон, 3/7

Улица

[улица Гарнизон](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

540 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение на охраняемой промышленной базе. В комплексе 4 производственных цеха с кран-балками, АБК 300 кв. м., открытая площадка 50 соток с козловым краном грузоподъемностью 32 тонны, пункт охраны. Характеристики и преимущества помещения:

- площадь 540 кв. м. (18*30) - пол- ровная бетонная плита - высота потолка 9 метров (в коньке 11 метров) - двое ворот под фуру - 2 кран-балки грузоподъемностью 5 тонн - места для парковки, для маневрирования фур

- электроснабжение 200 кВт (можно увеличить- своя ТП), отопление (отдельная котельная), скважина. - огороженная промышленная база, видеонаблюдение. Есть открытая площадка с козловым краном гп 10 тонн. Отапливаемый склад 108 кв. м. Офисы. Другие цеха. Отличная логистика- между Челябинским и Тюменским трактом, рядом ЕКАД. 25 минут до центра Екатеринбурга. Условия аренды: 700 рублей за кв. м. в месяц (с НДС).

