

Создано: 29.07.2025 в 09:05

Обновлено: 04.12.2025 в 10:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Грибоедова, 34Б**

**440 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Грибоедова, 34Б

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**573.9 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС общей площадью 573. 9 кв. м. , расположенный на земельном участке общей площадью 1 287 кв. м. , в микрорайоне Химмаш Чкаловского района, вблизи пересечения улиц Грибоедова ул. Торговая. Без комиссии для арендатора. - здание и земельный участок в собственности. Объект состоит из офисных помещений, производственных и складских площадей, земельный участок огорожен есть въездные ворота на территорию; - развитая

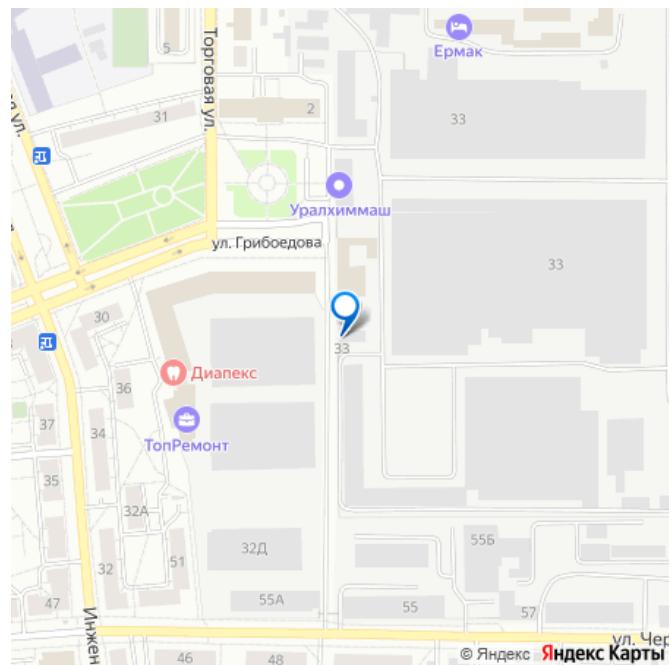
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836419>

54

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



инфраструктура, рядом расположены:  
магазин «Монетка», кафе «Бриз»,  
медицинская клиника «Медлайн»,  
административное здание завода  
Уралхиммаш, большое количество  
коммерческих предприятий. В пяти минутах  
ходьбы находится остановка общественного  
транспорта «Инженерная» (автобус 55; 60;  
78; троллейбус 31; 36), до станции метро  
«Ботаническая» 15 минут езды на  
транспорте; - этажность: подвал; 1; 2 /общее  
количество этажей 2; - возможность  
размещения рекламы на фасаде здания; -  
высота потолков 2.5 м(офисы), 4.5м(цех); -  
центральное водоснабжение; - канализация  
городская; - отопление от котельной  
Уралхиммаша; - мощность -60 квт; - здание  
охраняется; - много парковочных мест;  
Стоимость аренды 440 000 руб/мес. (767  
руб/м. кв. ), Коммунальные платежи не  
включены в стоимость аренды. Более  
подробную информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----  
--- --- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии  
для арендаторов. Арт. 111851558

