

Создано: 26.12.2025 в 08:02

Обновлено: 26.12.2025 в 07:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 2**

427 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

610 м²



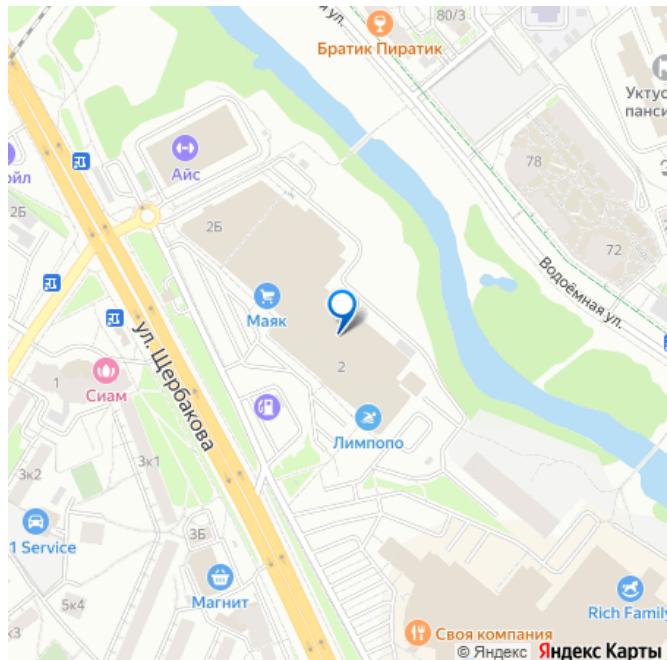
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 610 МОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА- высокий уровень транспортной доступности: метро Ботаническая - 10 минут, электричка - 5 минут, автобус/троллейбус - 3 минуты пешком;- предлагается в аренду после качественного ремонта (новая кухня с техникой, новые туалеты, новая мебель на кухне и в зоне ресепшен, домофон с видеонаблюдением);- в помещение есть два

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92876893>

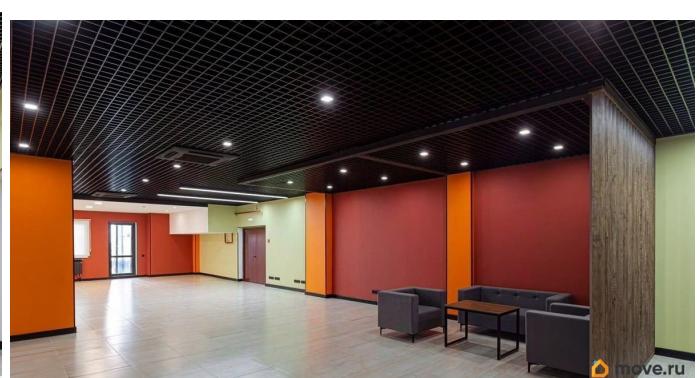
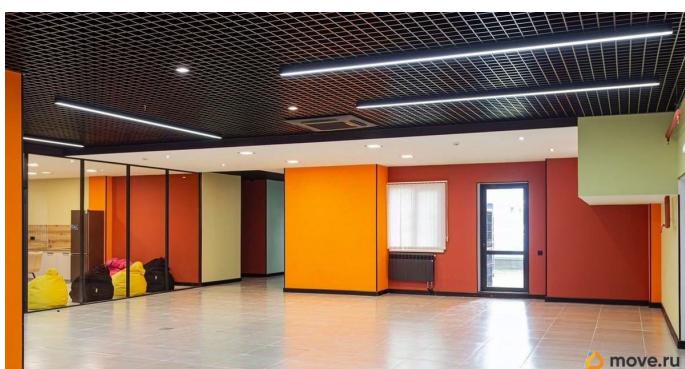
26

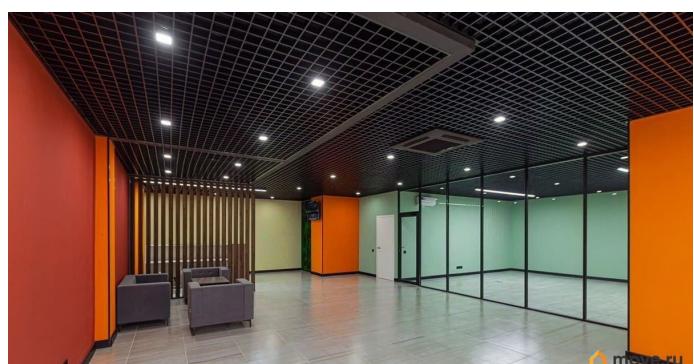
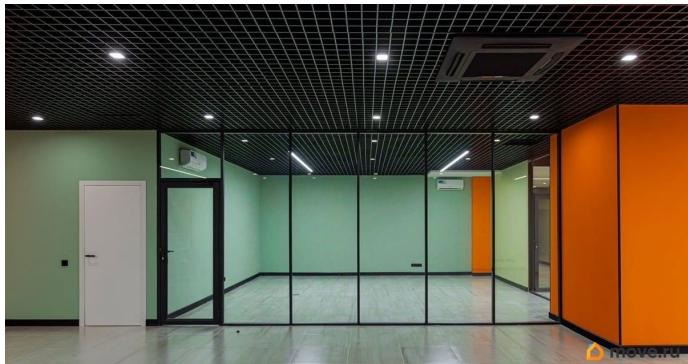
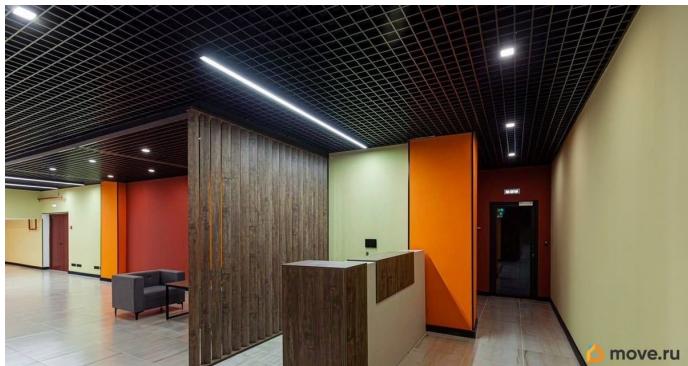
Собственник

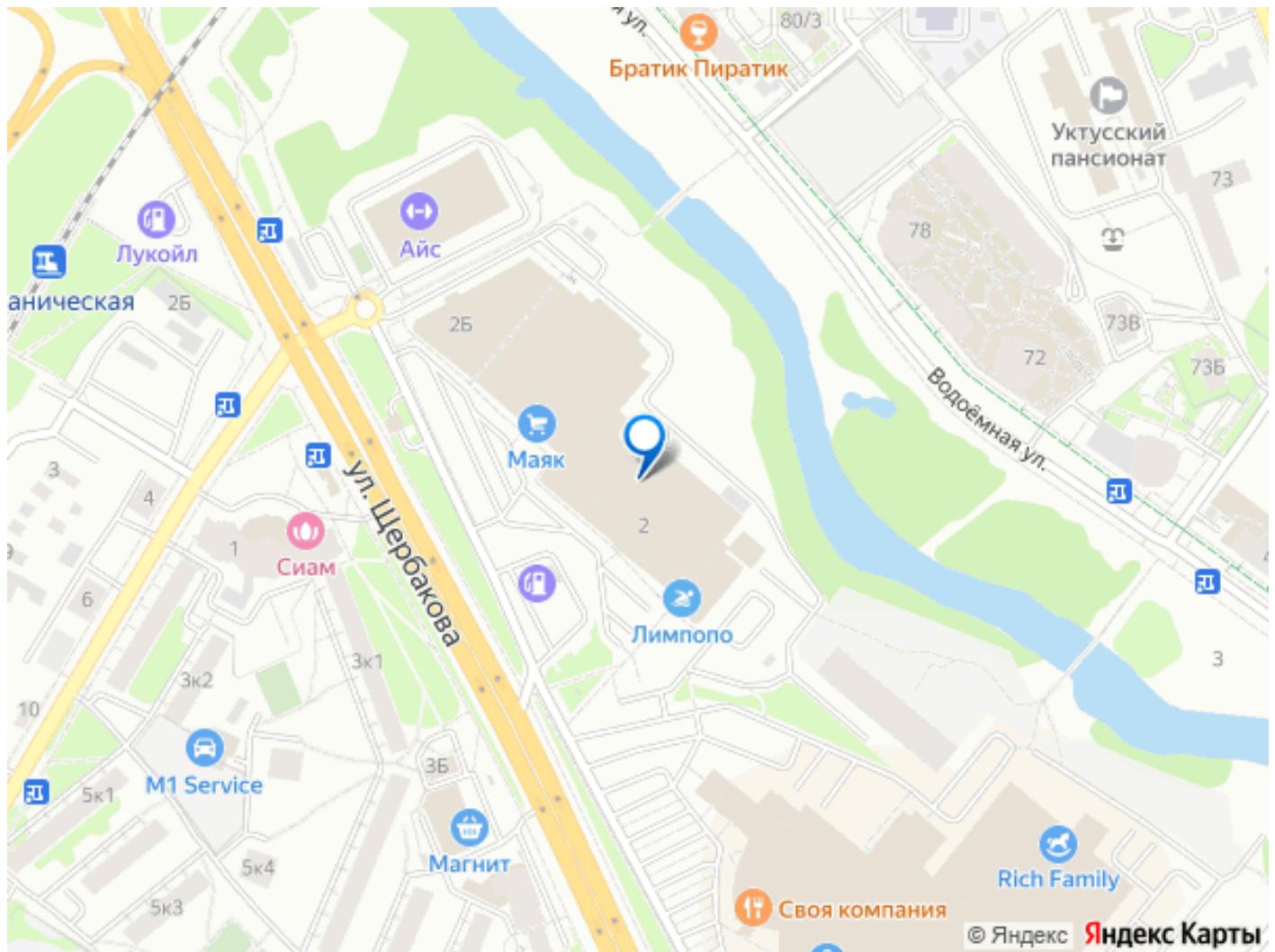
79122334879

для заметок

входа возможность разделить для сотрудников и для посетителей;- в помещение имеется подъемник и отдельная комната (18 метров квадратных) с отдельным входом для архива или других целей;- высокий автомобильный и пешеходный трафик;- площадь 610,31 м;
- вход через общий охраняемый холл, доступ 24/7;- открытая планировка, рассчитанная на 100 рабочих мест, в том числе: 2 переговорных, 2 кабинета, оборудованная кухня, 4 отдельных туалета с шумоизоляцией, серверная, раздевалка, 4 комнаты свободного назначения, балкон;- коммуникации: отопление, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, локальная сеть;- пол - керамогранит, потолок - грильято с точечным освещением, стены - под покраску;- установлена новая система пожаротушения, оповещения;- разрешенная мощность - 75 кВт;- высота потолков 3 м;- парковка на 1500 машин, всегда есть свободные места; Стоимость аренды 700 рублей/метр квадратный. Предусмотрен обеспечительный платеж







Move.ru - вся недвижимость России