

Создано: 04.12.2025 в 07:45

Обновлено: 04.12.2025 в 07:45

Свердловская область, Камышлов, улица Строителей, 1

630 000 ₽

Свердловская область, Камышлов, улица Строителей, 1

Улица

[улица Строителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

Тип сделки

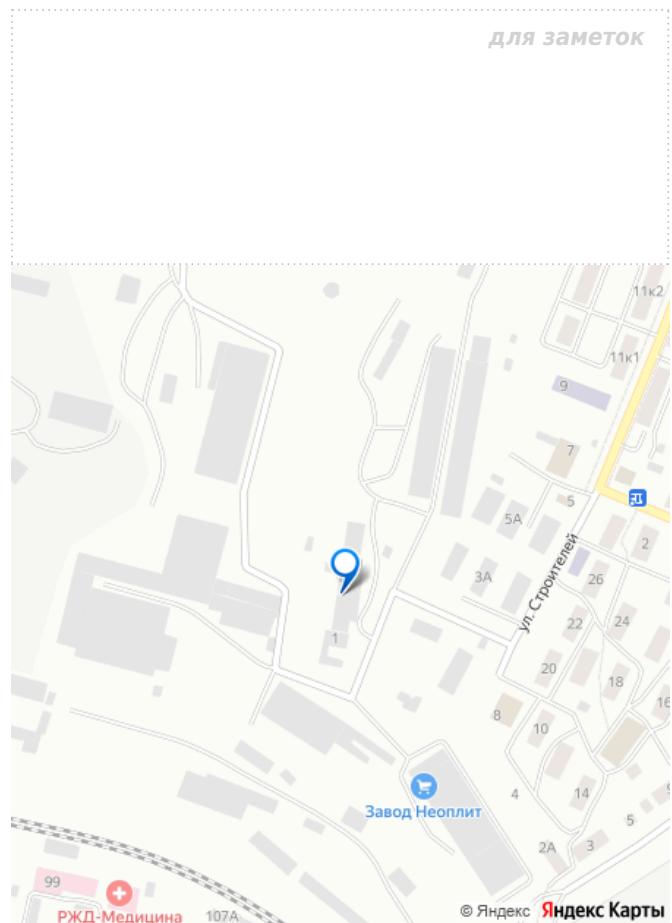
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду производственно-складской комплекс общей площадью зданий 6300 м² расположенный на земельном участке 2,4 Га. В состав объекта входят несколько капитальных зданий промышленного и складского назначения, АБК. При грамотном использовании этот комплекс может стать уникальным инвестиционным проектом на Урале, способным привлечь крупных производителей и инвесторов. Комплекс требует ремонта и вложений в развитие, что учитывается в условиях аренды (возможность арендных каникул и зачёта



затрат на ремонт). Аренда напрямую от собственника составляет 630 000 рублей в месяц (с НДС). Собственник предлагает гибкие условия сотрудничества, лояльное отношение и готов оказать поддержку на всех этапах запуска проекта. Стратегическое расположение • Выигрышное положение на карте: Объект расположен в городе Камышлов между Тюменью и Екатеринбургом на главном ходу Транссибирской железнодорожной магистрали. Такое расположение выгодно для компаний, ведущих торговлю с регионами Урала, европейской частью России, Сибирью, Дальним Востоком и Китаем, благодаря прямому железнодорожному сообщению и близости к основным транспортным артериям страны. На территории имеется собственный железнодорожный тупик (подъездной путь), что значительно упрощает погрузку/выгрузку и отправку товаров железной дорогой. •

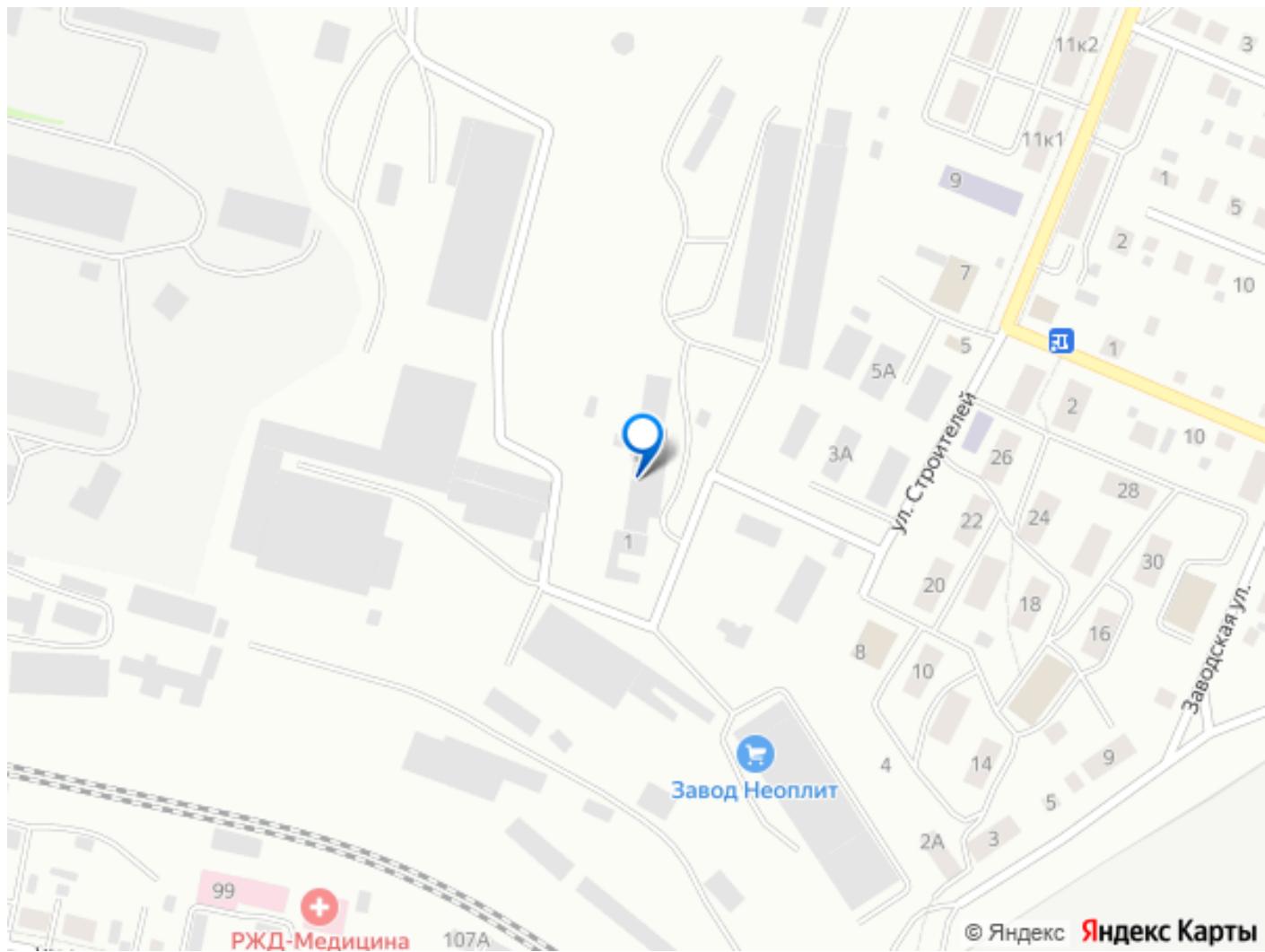
Близость к крупным центрам: В радиусе до 220 км находятся важные региональные узлы. В частности, в 220 км. расположен город Курган административный центр Курганской области и один из важнейших экономических, научных и культурных центров Уральского федерального округа, крупный транспортный узел. Таким образом, арендаторы получают доступ к широкому рынку и логистическим возможностям сразу нескольких регионов. Инфраструктура и потенциал комплекса • Производственные мощности: электроэнергия 675 кВт, отопление от котельной, расположенной рядом с предприятием. Водоотведение (канализация) центральные сети. Водоснабжение автономное от собственной скважины. Технические возможности в перспективе: получены техусловия по газификации объекта: на 460 куб/час —

хватит и на отопление, и на производство.

Электроснабжение: возможно увеличение до 1,26 МВт., есть в наличии две действующие подстанции 630 кВт каждая удовлетворит потребности любого энергоёмкого оборудования. • Здания и возможное использование: В состав комплекса входят несколько зданий промышленно-складского типа, требующих ремонта. •

Административное здание (заводоуправление) имеется потенциал переоборудования под гостиницу. В городе Камышлов наблюдается острая потребность в гостиничном фонде (дефицит номерного фонда отмечается на региональном уровне), поэтому создание гостиницы на базе этого здания будет востребовано и сможет приносить стабильный доход. •

Складские/производственные здания могут использоваться по прямому назначению для размещения производства или хранения продукции. Также одно из помещений можно адаптировать под торговый объект (например, супермаркет формата Красное & Белое ил



Move.ru - вся недвижимость России