

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Вавилова, 9**

226 380 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Вавилова, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем коммерческое помещение свободного назначения по адресу город Екатеринбург, улица Академика Вавилова, дом 9.

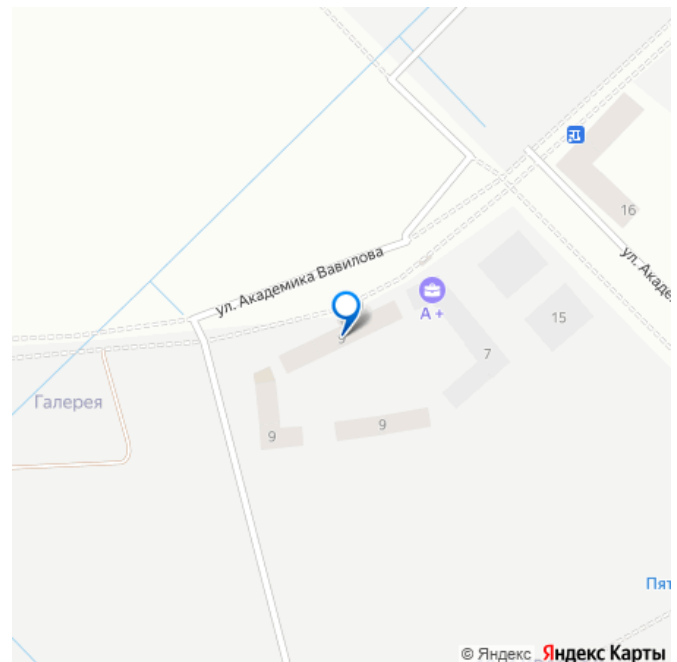
Помещение находится в новом жилом квартале «А+» района Академический с хорошо развитой инфраструктурой. Большое количество детских садов, школ, в шаговой доступности новая поликлиника. Большой парк Преображенский, академия тенниса, дворец дзюдо. В первой очереди комплекса более 900 квартир, что обеспечивает более 3000 жителей, уже ведется строительство следующей очереди. Перспектива развития дорожной сети: по 3 полосы в каждую сторону ул. академика Курчатова, оживленный перекресток с ул. академика

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287442985>

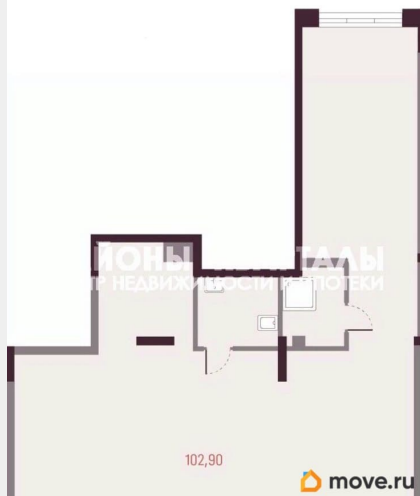
**Дмитрий Андреевич, РАЙОНЫ
КВАРТАЛЫ**

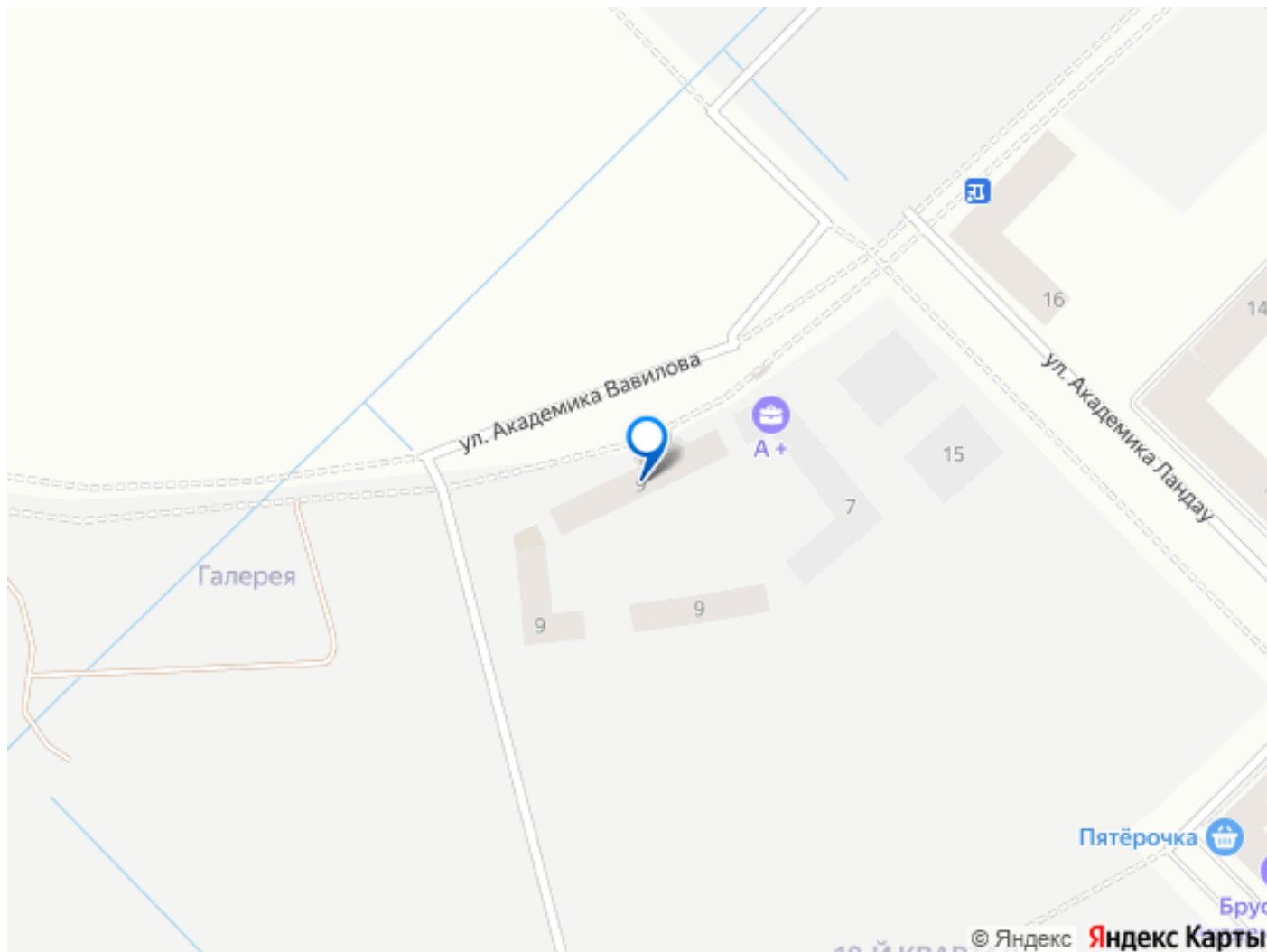
79193509631

для заметок



Вавилова по которой будет продлена трамвайная линия. Помещение показываем и сдаем с января 2026 года. Характеристика помещения: - Первый этаж - Свободная планировка - Предчистовая отделка помещения - Рекламная площадь - Витражное остекление - Высота потолков: 3,95 м - С/У и мокрые точки - Разрешённая мощность электричества: 20 кВт - Удобный подъезд и парковочные места - Возможность деления помещения или субаренды Дополнительные фотографии помещения будут после передачи помещения в январе. Многоцелевой вид использования помещения согласно законодательству РФ. Арендная ставка 2200 руб. за кв.м., договор аренды с ИП. Арендные каникулы до 2-х месяцев Звонки по данному объекту принимаю в любое время! ID объекта в нашей базе: 4826





Move.ru - вся недвижимость России