

**378 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1080 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

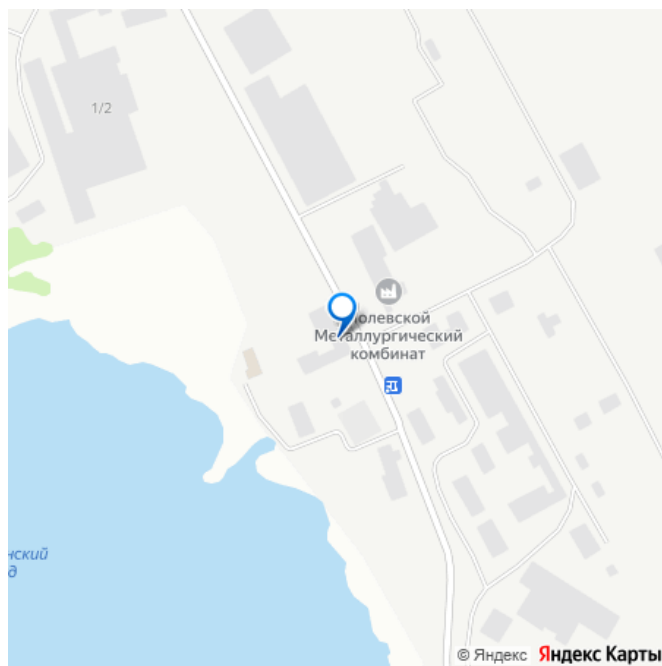
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда производственного помещения с возможностью достройки под резидента и дальнейшего выкупа! Предлагаем в аренду производственное помещение на стадии строительства площадью 1080 кв. м (габариты 18 60 м) и высотой 9,65 м. По запросу арендатора мы готовы завершить строительство под ваши требования, в том числе предусмотреть необходимую планировку, инженерные сети и технические решения. Помещение оборудовано опорной кран-балкой 5 тонн, что делает его удобным для производственных и логистических задач. Объект расположен в г. Полевской, Западный промышленный район, зд. 1/1а, на территории Индустриального парка Малахитовая шкатулка. Преимущества аренды: Готовность застройщика адаптировать помещение под резидента. Возможность дальнейшего выкупа здания на

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287907891>**Агент****79826117561**

для заметок



выгодных условиях. Удобная транспортная доступность: близость направлений Екатеринбург — Челябинск — Пермь. Собственная железнодорожная инфраструктура с возможностью выхода на пути общего пользования (РЖД). Функционирующие на территории промышленные предприятия и возможность кооперации. Территория под охраной: КПП, круглосуточная безопасность, видеонаблюдение, экстренная связь с Росгвардией. Инженерные ресурсы: При заключении договора аренды гарантируется возможность подключения: холодное водоснабжение — от 1 м/ч, электроэнергия — от 500 кВт/ч, технические условия на газоснабжение — от 500 м/ч. Мы открыты к обсуждению условий и готовы предоставить подробную консультацию, а также подобрать оптимальную модель сотрудничества — от аренды с последующим выкупом до полноценного резидентства в индустриальном парке. Готовы ответить на все ваши вопросы!





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
**МАЛАХИТОВАЯ  
ШКАТУЛКА**

move.ru

## ИНФРАСТРУКТУРА

РЕГИОНАЛЬНЫЕ И ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ТРАССЫ: ЕКАТЕРИНБУРГ,  
ЧЕЛЯБИНСК, ПЕРМЬ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СЕТЬ С  
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЫХОДА НА ДОРОГИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЖД)

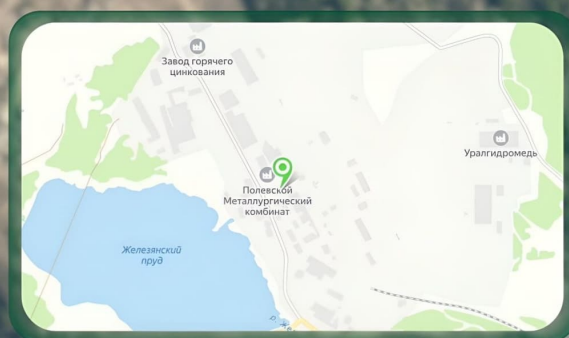
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ГАЗИФИКАЦИИ.  
ОБЩИЙ ОБЪЕМ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
18 000 М<sup>3</sup> ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

КПП С КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНОЙ.  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ  
ВЫЗОВА РОСГВАРДИИ

move.ru



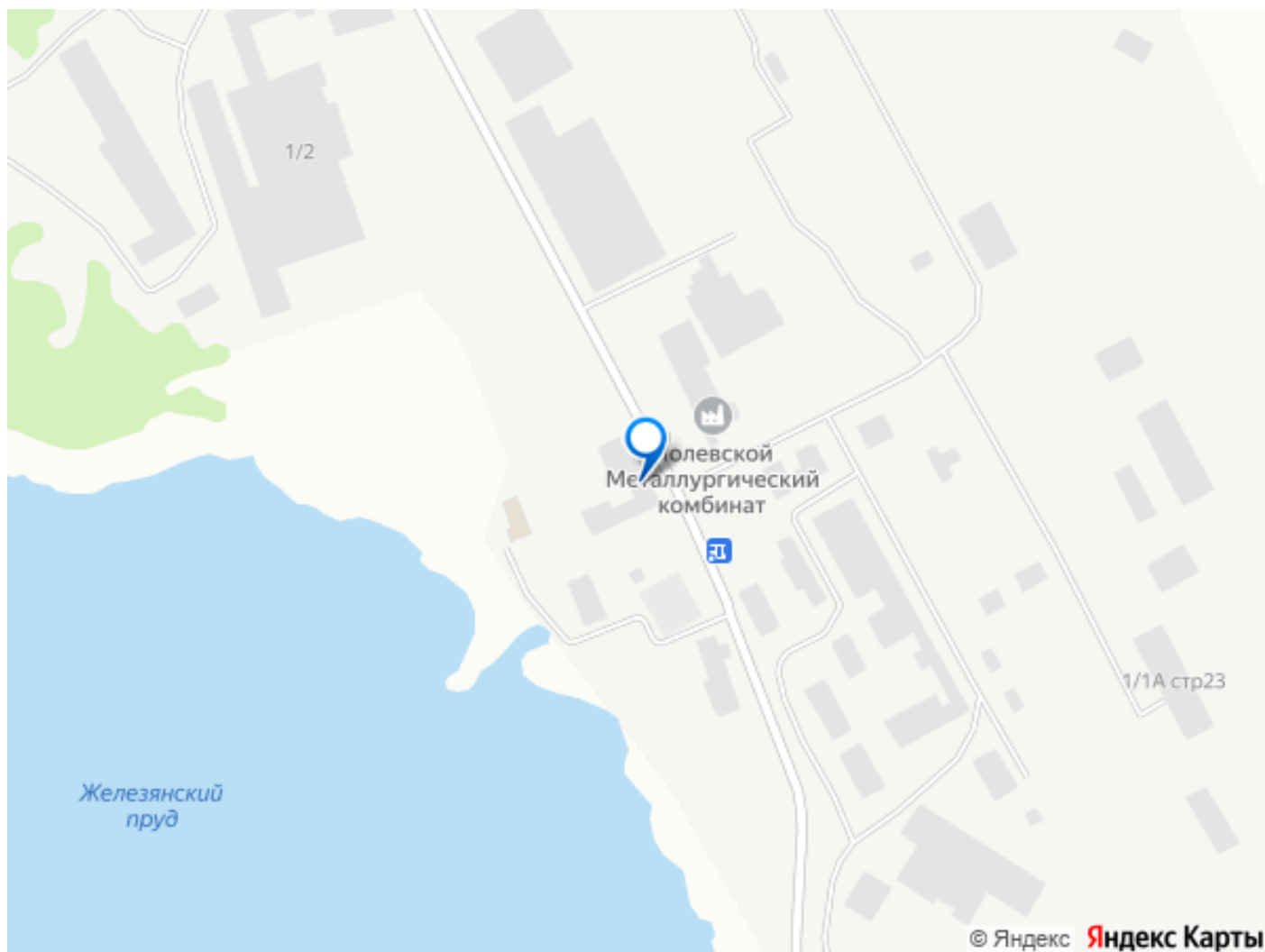
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России