

Создано: 25.07.2025 в 18:20

Обновлено: 07.12.2025 в 19:38

Свердловская область, Екатеринбург

163 050 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение, звоните! Сдам в аренду помещение свободного назначения в новом жилом комплексе Традиция по адресу: Лодыгина 15а. Общая площадь офиса — 108,9 м², включает: 3 помещения, не несущие внутренние перегородки (при желании можно снести большую их часть и спроектировать помещение под свои потребности). В помещениях - большая площадь остекления, высота потолков - 3 метра, отдельный вход и санузлы. ЖК сдан 6 мая 2025 года. Отделка - под чистовую. Арендатор офиса формата mix-used сможет использовать его под собственные нужды. Локация помещения идеально подойдет для

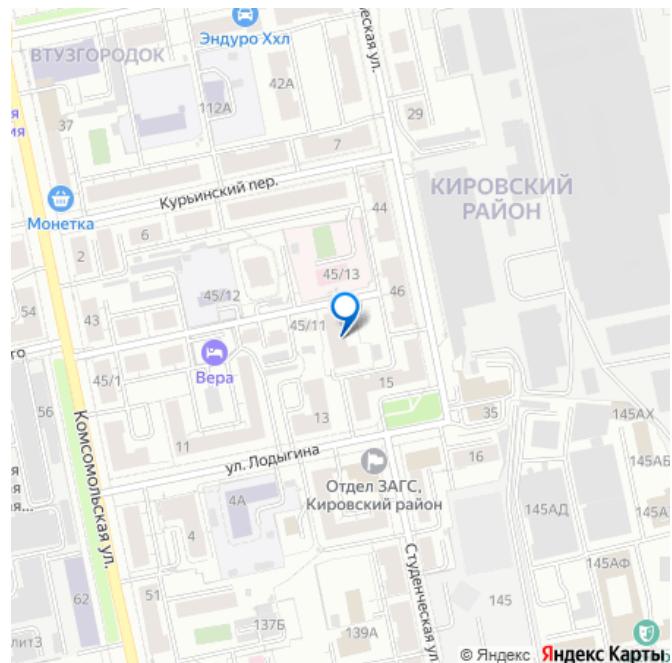
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92834790>

39

PR FLAT, PR FLAT

79122270233

для заметок



компаний, связанных со строительной отраслью - поставщиков, подрядчиков, монтажных организаций. Доступ в офис возможен 24/7. Комфортные расходы на обслуживание офиса за счет установленных счетчиков на электричество, воду и отопление. Из окон офиса открывается шикарный вид на зеленые дворы и прекрасные малоэтажные каменные дома.

Удобная локация для ведения бизнеса: Кировский район, микрорайон Втузгородок, локация - дворовой проект Республика Лодыгина. В шаговой доступности - Дендрологический парк, большое количество кафе, остановки общественного транспорта, удобный выезд в любую точку города.

Парковка: предлагаем вам также арендовать за дополнительную плату машиномест в подземном паркинге. Условия аренды - рассмотрим на срок от 11 месяцев и более, оплата за месяц вперед, страховой депозит в размере арендной платы, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, интернет оплачивается отдельно. Договор аренды с ООО, на ОСНО. ! Аренда данного помещения от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + оперативный просмотр объекта; + прямой договор с собственником; + нет комиссии за оформление; +

комфортное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости; + деятельность застрахована; ! если вы владелец коммерческой недвижимости - обращайтесь к нам, вам понравится, также достойно представим, прорекламируем и выгодно сдадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку.

Материалы созданы нашей компанией и

согласно закону: авторское право в сети
интернет защищает любые виды контента -
тексты, изображения, фото, дизайн, графику/
Реальное предложение, просмотры по
предварительному согласованию , звоните!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

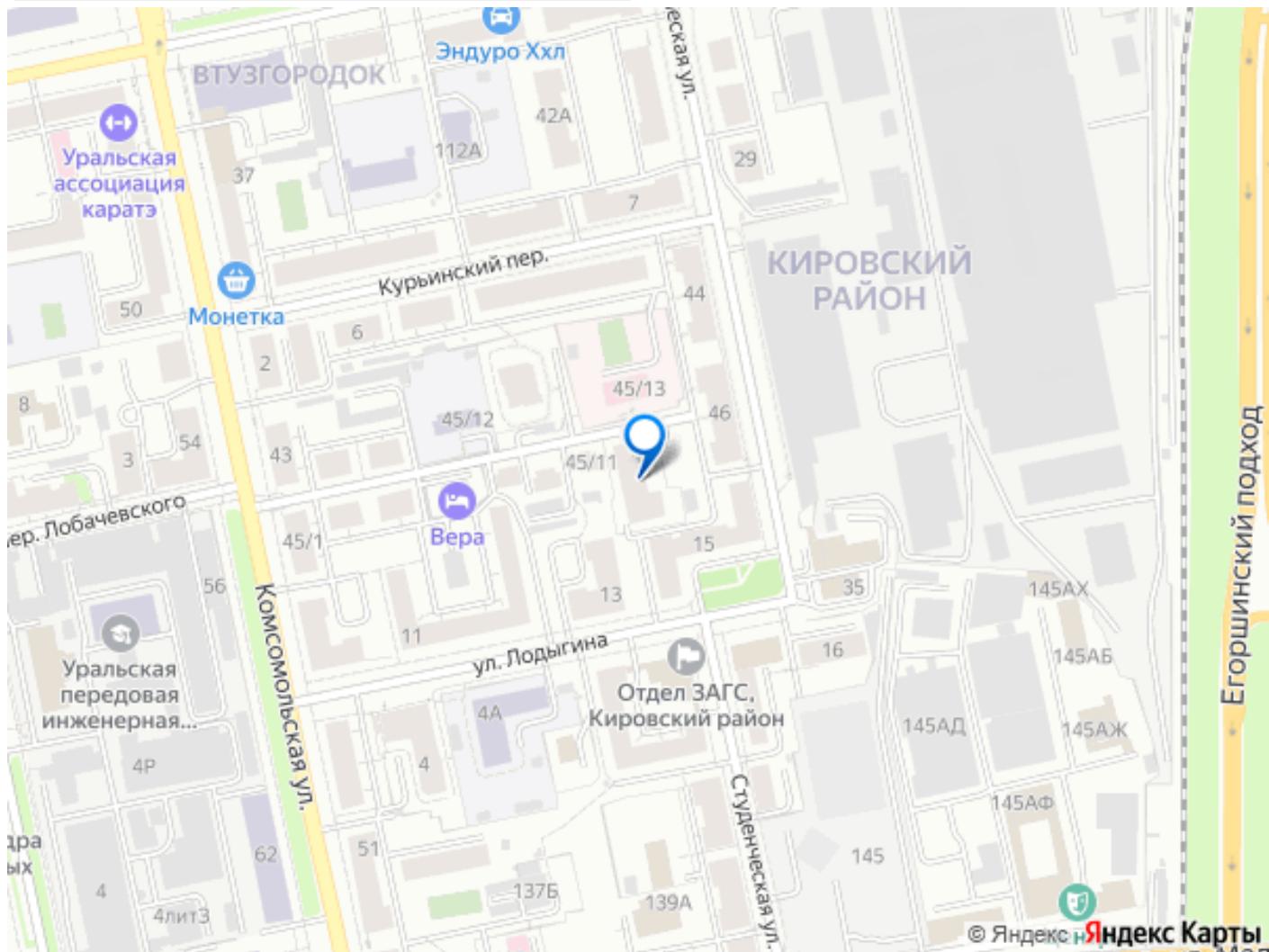


PRFLAT
недвижимость

Нежилое помещение с
гибким функциональным
назначением

Отделка под чистовую

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России