

Создано: 15.08.2025 в 13:28

Обновлено: 02.12.2025 в 20:03

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Загородный, 5**

70 200 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Загородный, 5

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

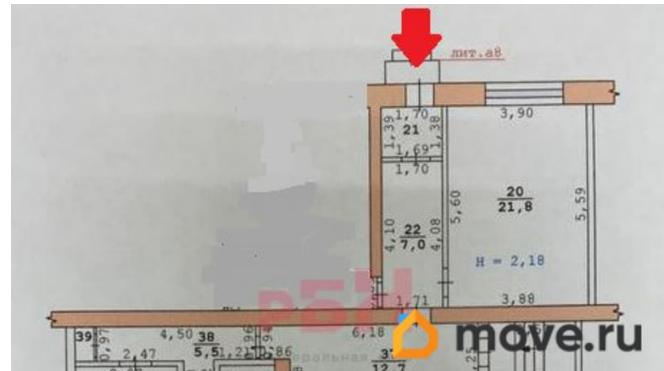
Улица

[Загородный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²



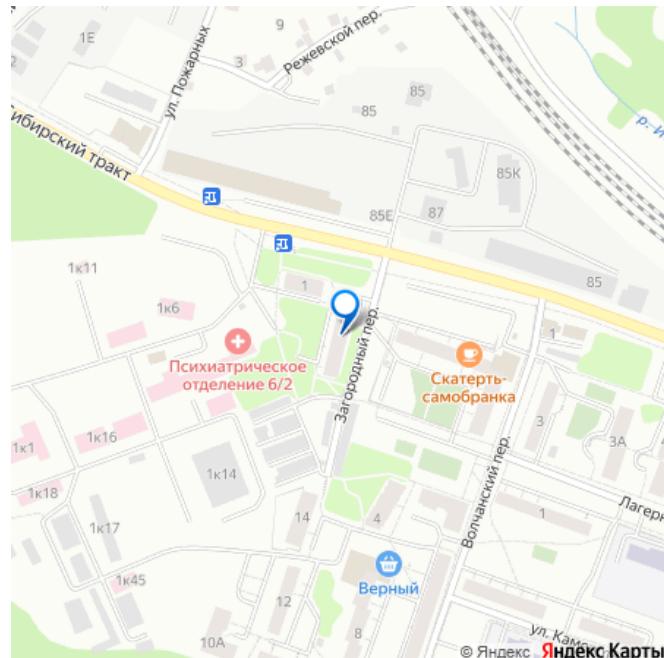
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 108 кв. м Без комиссии для арендаторов. - Расположено в цокольном этаже жилого дома; - Пересечение Сибирского тракта и пер. Загородный; - Транспортная доступность на автомобиле и общественном транспорте (остановка в 2-х минутах); - Удобный выезд на ЕКАД, Объездную дорогу; - Подъезд и маневрирование среднетоннажного автомобиля; - Открытая парковка - всегда

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856625>

68

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

свободные места; - В шаговой доступности продуктовые магазины (Кировский, Верный, Монетка), алкомаркеты (Красное и Белое, Пивко), аптеки, Почта России, кафе, салон красоты; - Отдельный вход со двора, доступ 24/7; - Общая площадь 108 м. кв. ; - Высота потолков 2, 4 м; - Мощность - 5 кВт, есть возможность увеличения под запрос Арендатора; - Помещение требует косметического ремонта, арендные каникулы обсуждаются. - В помещении есть «мокрая» точка и санузел; - Все коммуникации (отопление, водоснабжение и водоотведение) централизованные; - Возможно подключение охранно-пожарной сигнализации с выводом на пульт ГБР; Помещение подойдёт под: СКЛАД хранения ТМЦ, СКЛАД подготовки товара под маркетплейсы, СКЛАД/ОФИС, нешумное ПРОИЗВОДСТВО. Стоимость аренды: 70 200 рублей в месяц. Условия обсуждаются. Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются дополнительно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
----- - «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 95720135

