

Создано: 08.10.2025 в 07:50

Обновлено: 18.11.2025 в 12:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 46**

100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 46

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

110.34 м²

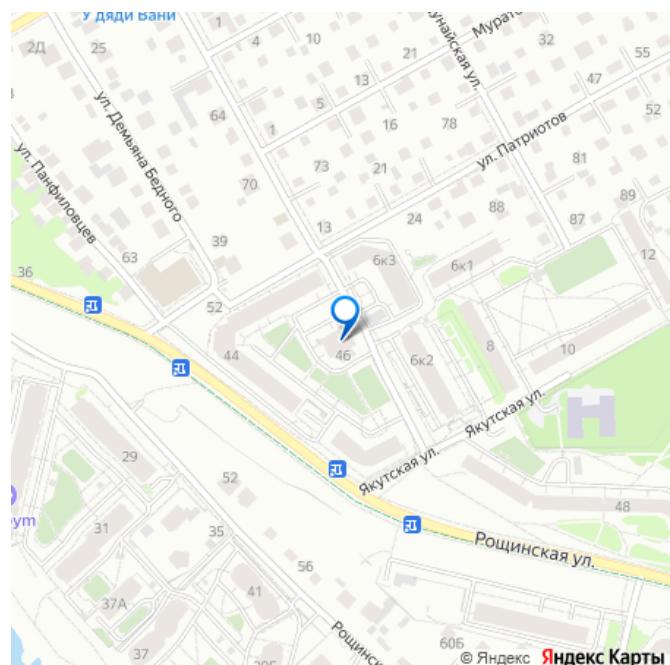
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1 / 13 Просмотры 123 +6 Контакты 2

Избранное 12 Лимит контактов: 435 на 29

дней История До 70% скидка на продвижение

Подтвердите право собственности Вы

сможете получить значок Собственник — он

поможет привлечь покупателей. Что для

этого нужно Бонусы, бонусы, бонусы-ы-ы

Получайте их за задания и тратьте на разные

услуги. 1 бонус = 1 ? Помещение 110 м? 110

000 ? в месяц badge icon Онлайн-показ

Посмотрите по видеосвязи Ботаническая от

31 мин. Свердловская обл., Екатеринбург,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855432>

62

Собственник

79587199370

для заметок

Рощинская ул., 46 Показать на карте

Категория: Коммерческая недвижимость

Вход: Со двора Отдельный вход: Отдельный
вход Общая площадь, м?: 110 Этаж: 1 Высота
потолков, м: 3.2 Отделка: Чистовая Мощность
электросети: 15 Тип здания: Жилой дом

Удаленность от дороги: Первая линия

Парковка: На улице Тип парковки:

Бесплатная парковка Залог: 1 Хотим

представить вашему вниманию коммерческое
помещение, прекрасно подходящее для
творческих центров, мини-садиков или
клубов, аптеки, стоматологического центра,
салона красоты, зоомагазина, ветеринарной
клиники и т.д.! БЕЗ РИЕЛТОРСКОЙ

КОМИССИИ. Если для вашего бизнеса целевая
аудитория — молодые культурные пары с
детьми и домашними питомцами, то вы
сможете легко найти и привлечь своих
клиентов! Далее будет описание помещения.

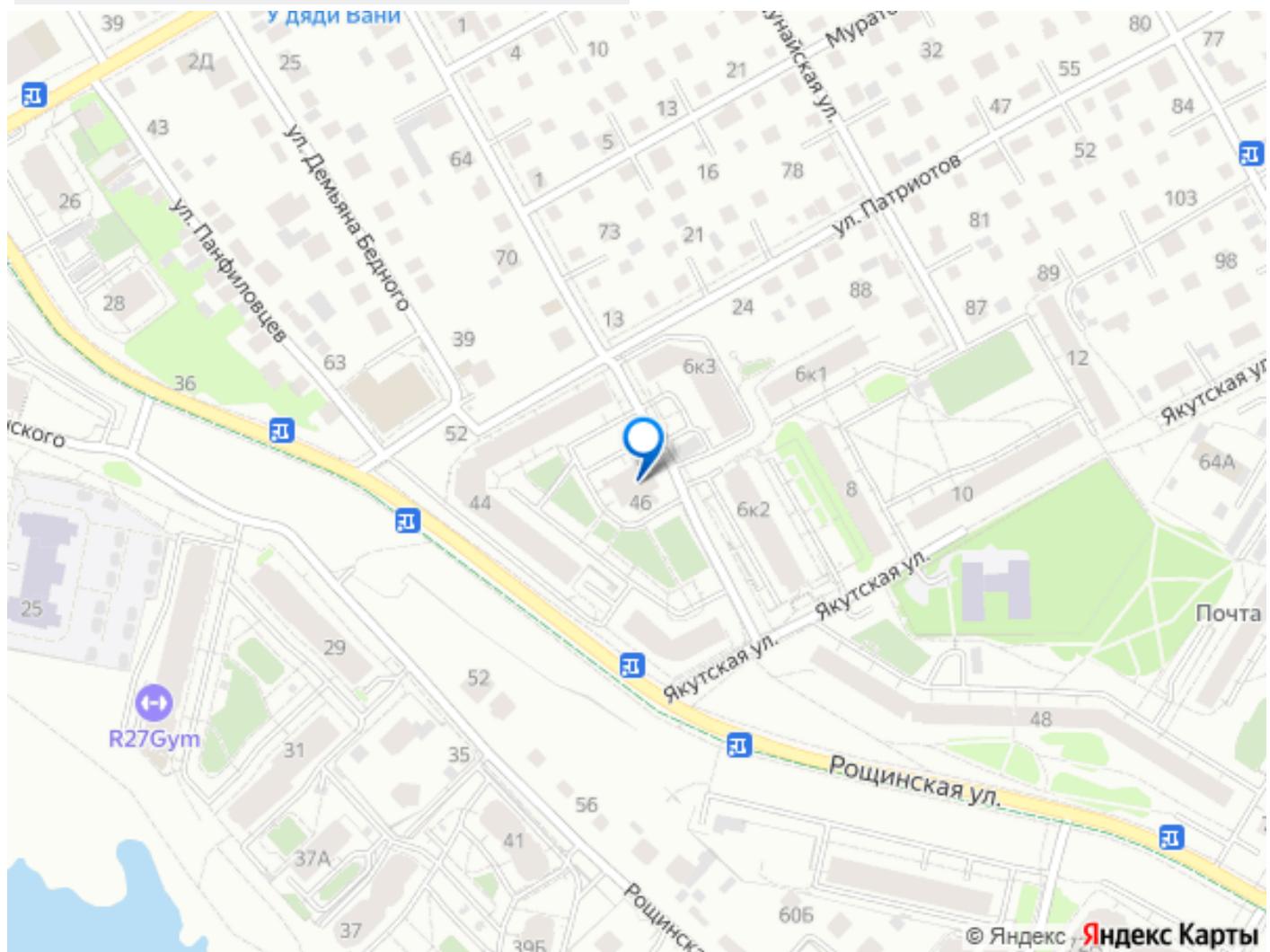
Сдается в аренду на длительный срок
помещение свободного назначения
площадью 110,34 кв.м. На протяжении 8 лет
в помещении находился частный детский
сад. Отдельный вход на 1-м этаже жилого 18-
и этажного здания. Отделка чистовая, тип

аренды — прямая, есть необходимая
коммуникация — вода, санузел. Есть также
возможность видоизменить проект по

удобству засчет перепланировки. Вокруг
очень много жилых 18-25 этажных домов,
оживленный пешеходный и автомобильный
трафик. Все сети супермаркетов в радиусе
200 метров; озон и wildberries. Маленький
торговый центр Уктус. После построения
новой дороги добавились, также, новые
логистические удобства для привлечения
клиентов с ближайших районов. Рядом
находятся остановки якутская и патриотов
(1-2 минуты). Адрес: Свердловская обл.,
Екатеринбург, Рощинская ул., 46. При

заключении договора необходимо будет оплатить месячную аренду, обеспечительный платеж в размере месячной аренды. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Цена — 110000 в месяц. Любезные и честные хозяева. Показ помещения можем организовать в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России