

Создано: 08.10.2025 в 07:50

Обновлено: 18.11.2025 в 12:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 46**

100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 46

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

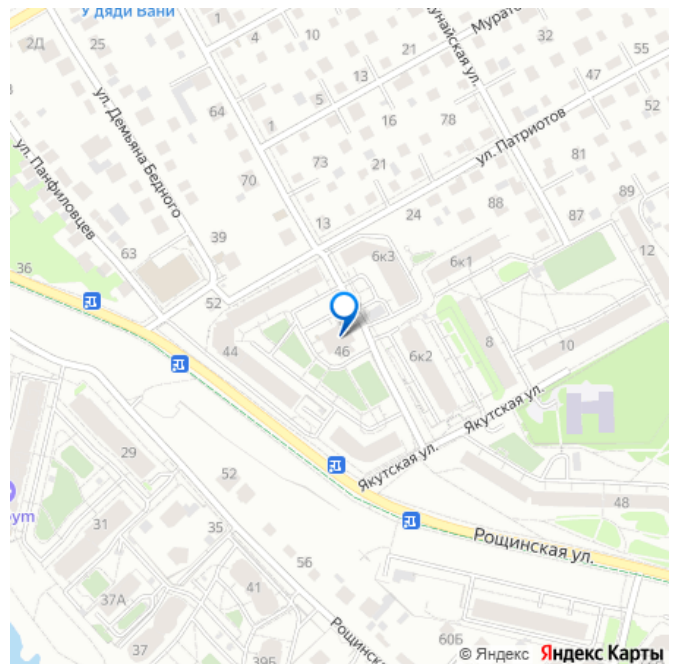
1 / 13 Просмотры 123 +6 Контакты 2
Избранное 12 Лимит контактов: 435 на 29
дней История До 70% скидка на продвижение
Подтвердите право собственности Вы
сможете получить значок Собственник — он
поможет привлечь покупателей. Что для
этого нужно Бонусы, бонусы, бонусы-ы-ы
Получайте их за задания и тратьте на разные
услуги. 1 бонус = 1 ? Помещение 110 м? 110
000 ? в месяц badge icon Онлайн-показ
Посмотрите по видеосвязи Ботаническая от
31 мин. Свердловская обл., Екатеринбург,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285543262>

Собственник

79587199370

для заметок



Рощинская ул., 46 Показать на карте

Категория: Коммерческая недвижимость

Вход: Со двора Отдельный вход: Отдельный

вход Общая площадь, м?: 110 Этаж: 1 Высота

потолков, м: 3.2 Отделка: Чистовая Мощность

электросети: 15 Тип здания: Жилой дом

Удаленность от дороги: Первая линия

Парковка: На улице Тип парковки:

Бесплатная парковка Залог: 1 Хотим

представить вашему вниманию коммерческое

помещение, прекрасно подходящее для

творческих центров, мини-садилов или

клубов, аптеки, стоматологического центра,

салона красоты, зоомагазина, ветеринарной

клиники и т.д.! БЕЗ РИЕЛТОРСКОЙ

КОМИССИИ. Если для вашего бизнеса целевая

аудитория — молодые культурные пары с

детьми и домашними питомцами, то вы

сможете легко найти и привлечь своих

клиентов! Далее будет описание помещения.

Сдается в аренду на длительный срок

помещение свободного назначения

площадью 110,34 кв.м. На протяжении 8 лет

в помещении находился частный детский

сад. Отдельный вход на 1-м этаже жилого 18-

и этажного здания. Отделка чистовая, тип

аренды — прямая, есть необходимая

коммуникация — вода, санузел. Есть также

возможность видоизменить проект по

удобству засчет перепланировки. Вокруг

очень много жилых 18-25 этажных домов,

оживленный пешеходный и автомобильный

трафик. Все сети супермаркетов в радиусе

200 метров; озон и wildberries. Маленький

торговый центр Уктус. После построения

новой дороги добавились, также, новые

логистические удобства для привлечения

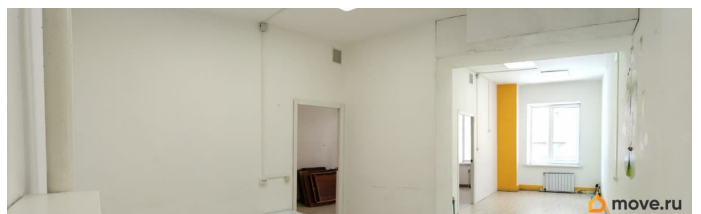
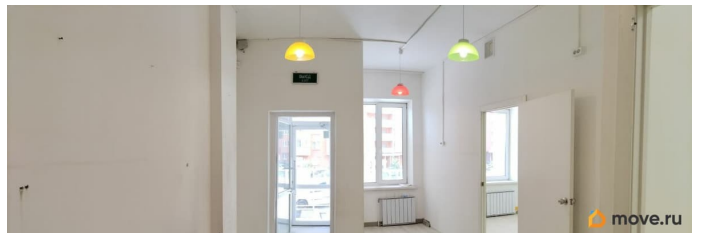
клиентов с ближайших районов. Рядом

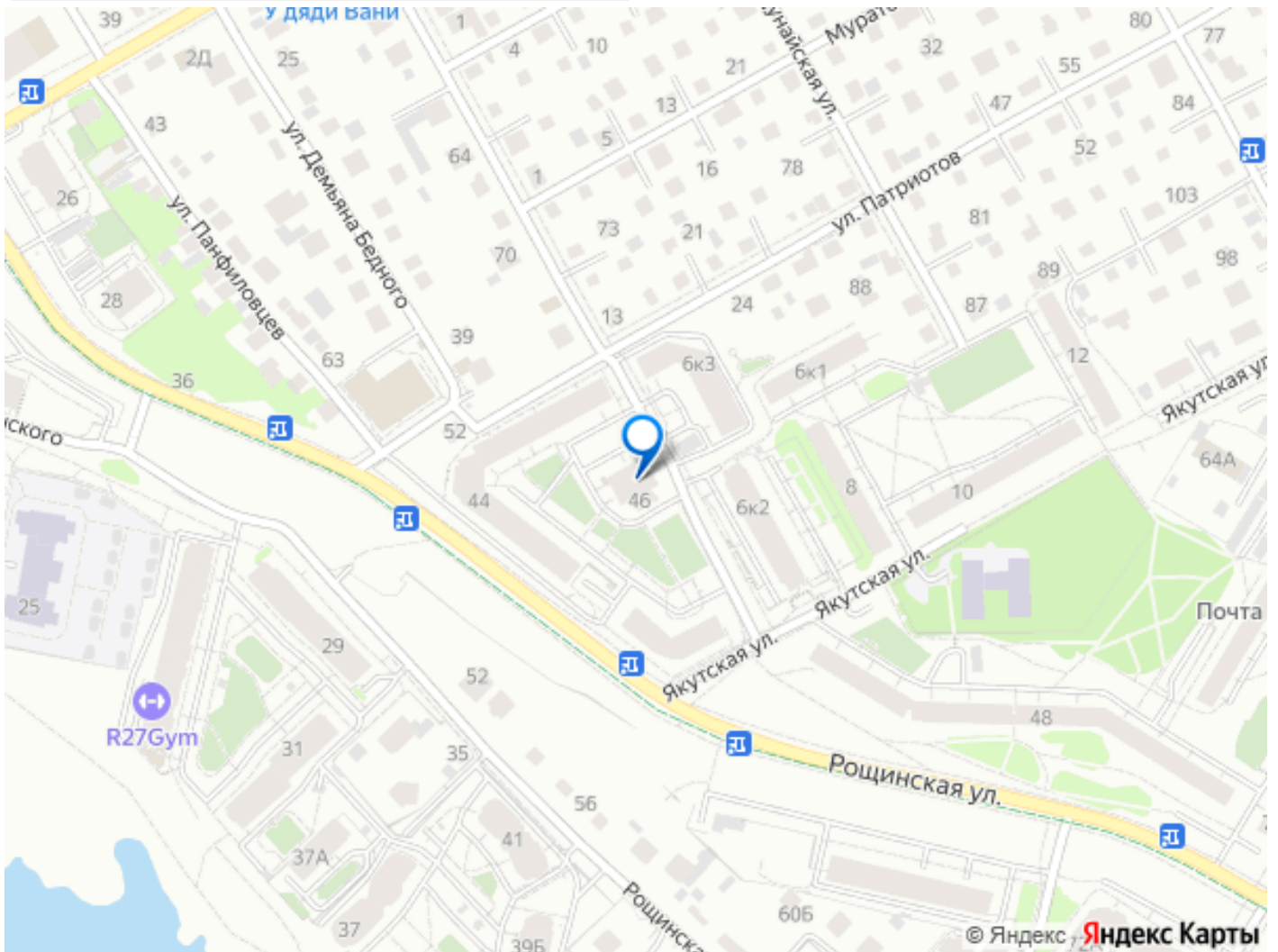
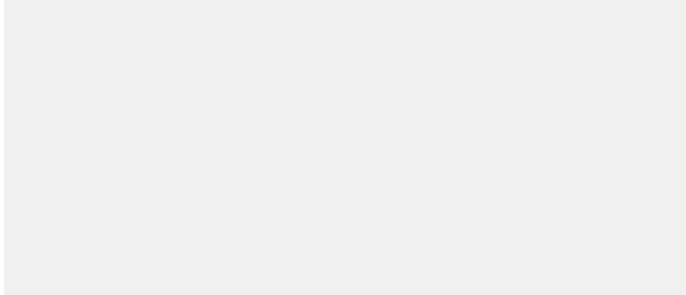
находятся остановки якутская и патриотов

(1-2 минуты). Адрес: Свердловская обл.,

Екатеринбург, Рощинская ул., 46. При

заключении договора необходимо будет
оплатить месячную аренду, обеспечительный
платеж в размере месячной аренды.
Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно. Цена — 110000 в месяц.
Любезные и честные хозяева. Показ
помещения можем организовать в любое
время.





Move.ru - вся недвижимость России