

Создано: 31.07.2025 в 20:18

Обновлено: 31.10.2025 в 09:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 34**

3 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 34

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Есть аренда части площади! Сдаются помещения в коммерческом стилобате в ЖК «Квартал 12», первый этаж. Расположен на первой линии ул. Академика Ландау, что обеспечивает хорошую проходимость. Помещения на этапе завершения строительства. Фото сделаны 6 Июля. Сдача по свежей информации будет в конце Августа. Общая площадь 1200 м?. Возможна сдача от 95 м? до 1200 м? с гибким зонированием. Представитель собственника, без комиссии. Высокие потолки по всей площади, от 4.7 до 5.7 метров. Подключены нужные коммуникации. Это вода, электричество, канализация, централизованное отопление с радиаторами.

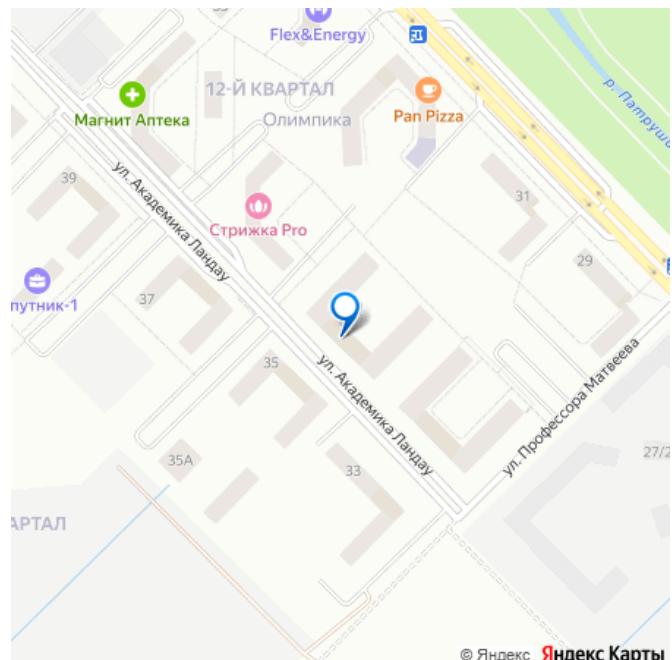
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837455>

58

Собственник

79122837461

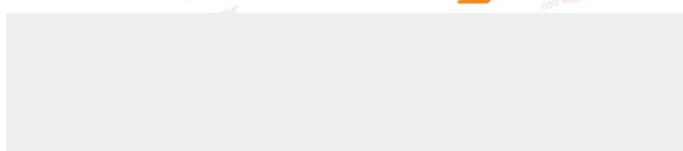
для заметок

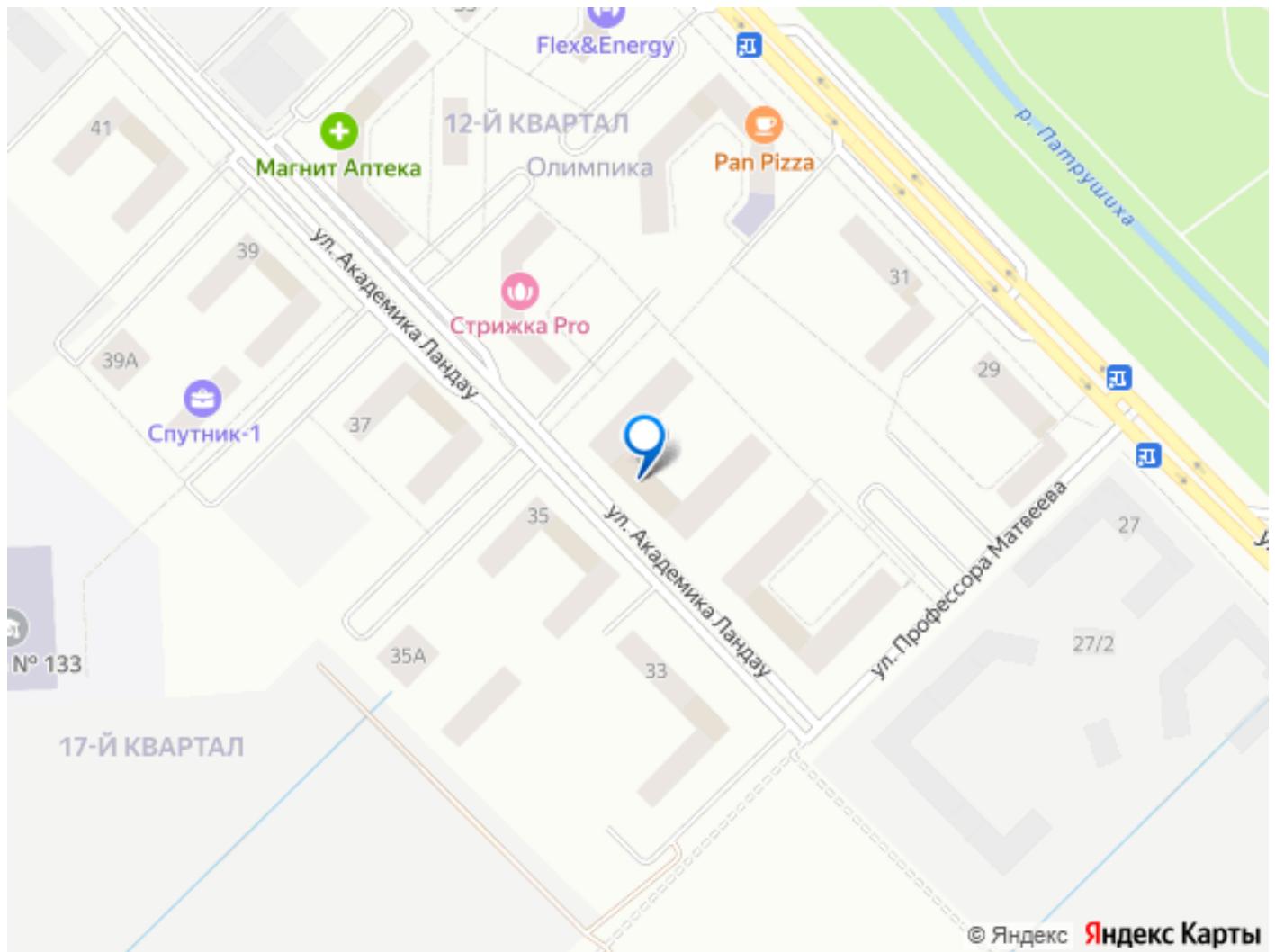


© Яндекс Яндекс Карты

Есть вентиляция Стоимость 2 500 руб. за м?.
Залог за один месяц, минимальный срок аренды 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по тарифам УК
Собственник применяет упрощенную систему налогообложения. Без НДС По договоренности, уточняйте в личных сообщениях - Мощность электричества - Размещение вывески на фасаде - Арендные каникулы Сдается в отделке «под чистовую». Будут - готовая входная группа с освещением - витражное остекление - выровненные полы - электрощиток с тремя фазами и проводкой
Есть отдельный вход для разгрузки.
Возможен сквозной проход с улицы и с заднего двора Хорошая транспортная доступность. У дома бесплатная уличная парковка и подземная для жителей на 140 мест. В пяти минутах автобусные остановки В ЖК уже распродано 300 квартир из 404. В шаговой доступности 4 детсада, 4 школы, медцентр и Преображенский парк.
Большинство ЖК вокруг уже заселены.
Основной портрет населения — семейные пары с детьми Есть коммерческое предложение с планировками, ссылка на видеообзор помещений и аналитика по району. Напишите в личные сообщения чтобы выслал







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России