

Создано: 12.08.2025 в 11:33

Обновлено: 02.12.2025 в 18:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Боевых Дружин, 20**

280 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Боевых Дружин,
20

Улица

[улица Боевых дружин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

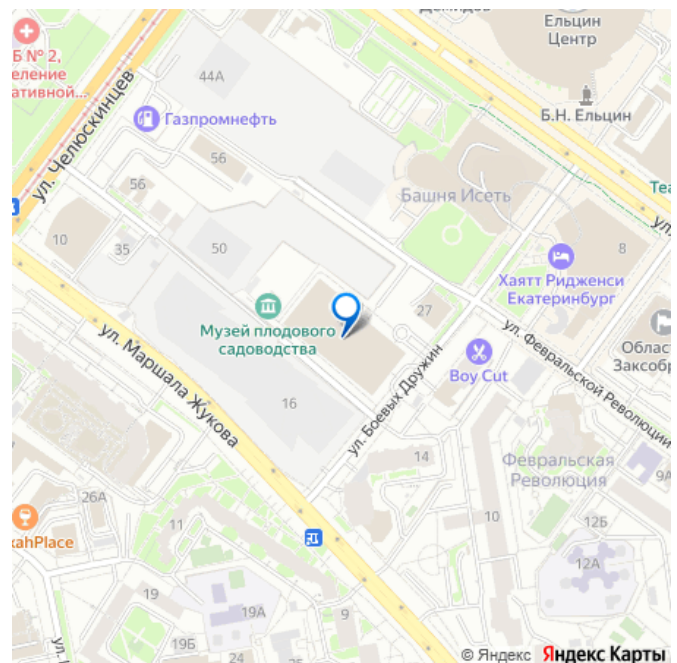
Представляется к рассмотрению возможность аренды офисного пространства в самом центре Екатеринбурга в БЦ «Главный» (Гастромол), расположенного на 3 этаже здания (первом офисном). Помещение характеризуется высокими эксплуатационными показателями и соответствует современным стандартам офисов класса «А». Основные параметры: - Площадь: 120 квадратных метров. - Высота потолков: 4,5 метра. - Отделка: выполнена «под ключ» с использованием высококачественных строительных

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284102281>

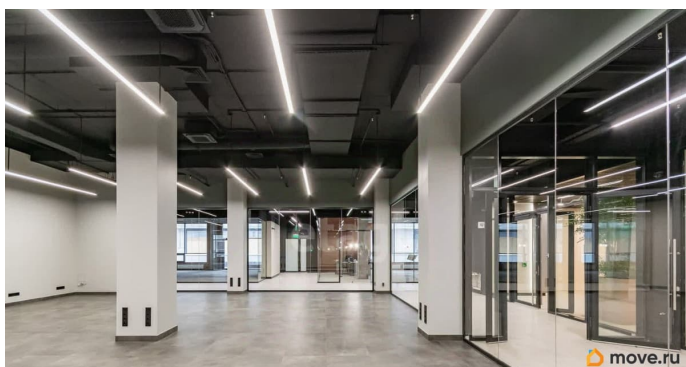
**Татьяна Викторовна Кияткина, Этажи
Екатеринбург**

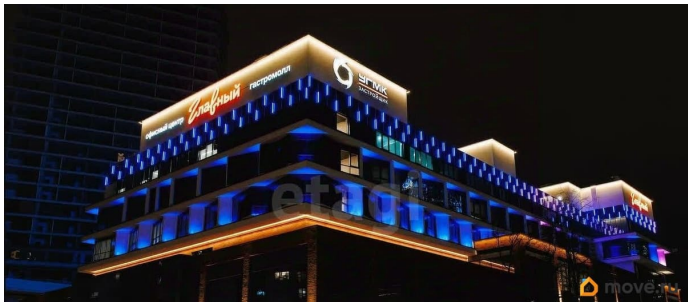
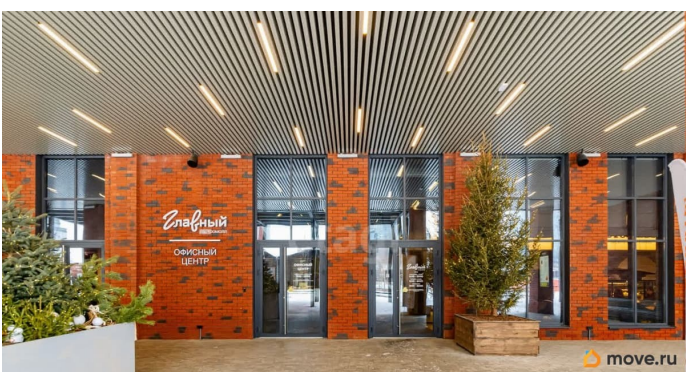
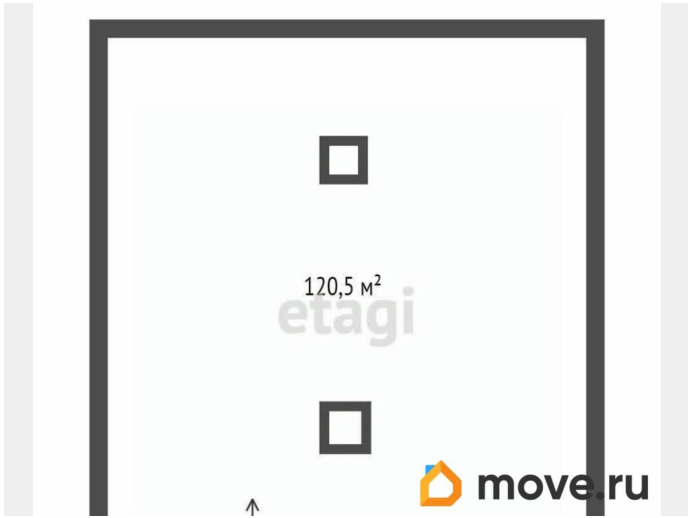
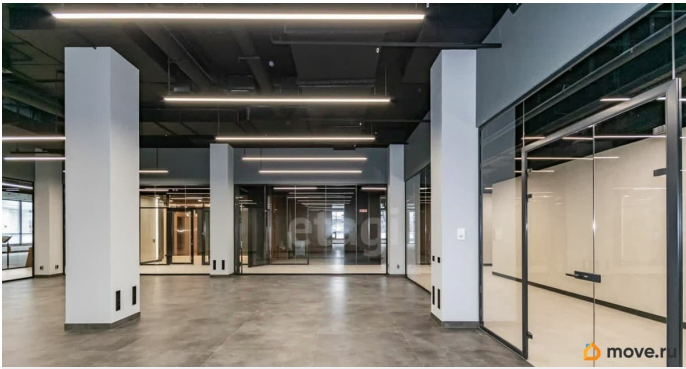
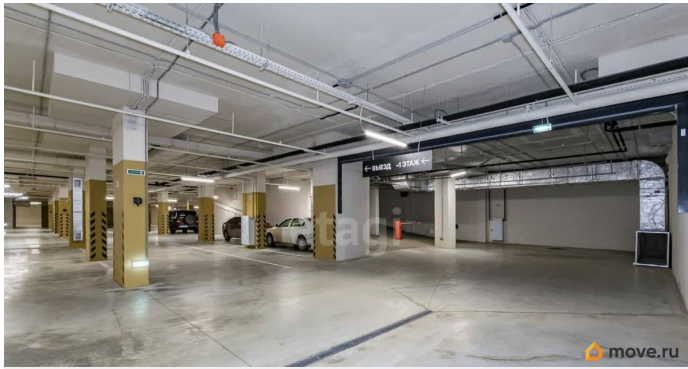
79826875223

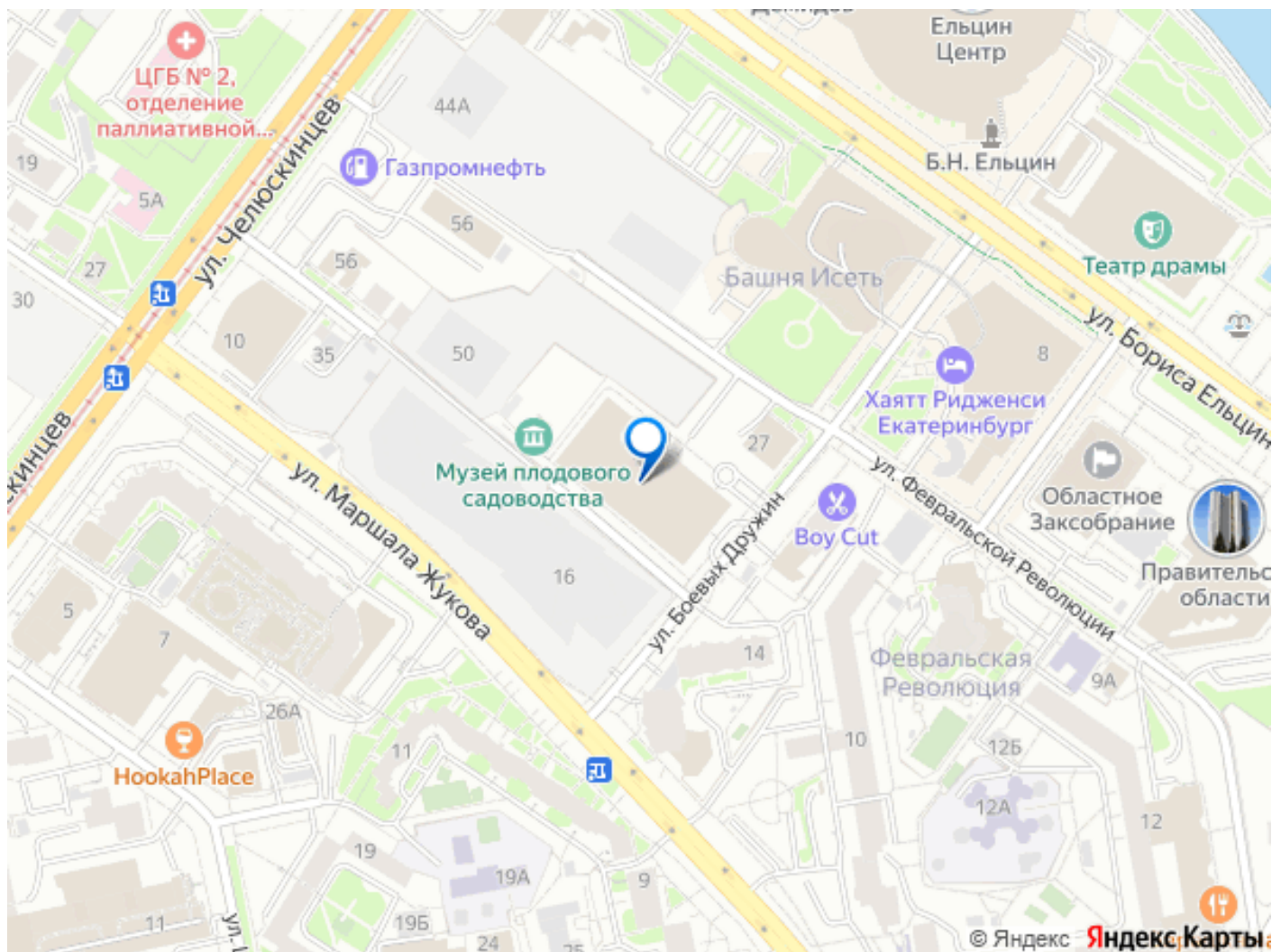
для заметок



материалов и инженерных решений. -
Техническое оснащение: мультizonная система освещения, климат-контроль, современные системы кондиционирования воздуха, выделенная электрическая мощность 15 кВт, а также полный комплекс коммуникаций, включая водоснабжение и водоотведение. Имеется система контроля доступа. - Зонирование: предусмотрена возможность гибкой адаптации пространства под различные функциональные задачи. Дополнительные услуги и удобства: -Имеется парковочное место 30 кв.м. для крупногабаритных транспортных средств и мотоциклов, с возможностью отдельной аренды. - Многофункциональный 2-этажный фуд-корт с ресторанами и кафе, гастрономический центр Урала. - 6 лифтовых систем, обеспечивающих доступ к многоуровневому паркингу. - 2-этажный паркинг с выделенным гостевым этажом, предоставляющим возможность бесплатной парковки от 2 часов. - Отличная транспортная доступность. Условия аренды: Приоритет отдается долгосрочным арендаторам. Коммунальные расходы возлагаются на арендатора (от 270 руб.кв.м/мес). Код пользователя: 270006
Номер в базе: 9512965







Move.ru - вся недвижимость России