

Создано: 24.10.2025 в 11:15

Обновлено: 22.11.2025 в 11:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Цвиллинга, 58**

200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Цвиллинга, 58

Улица

[улица Цвиллинга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

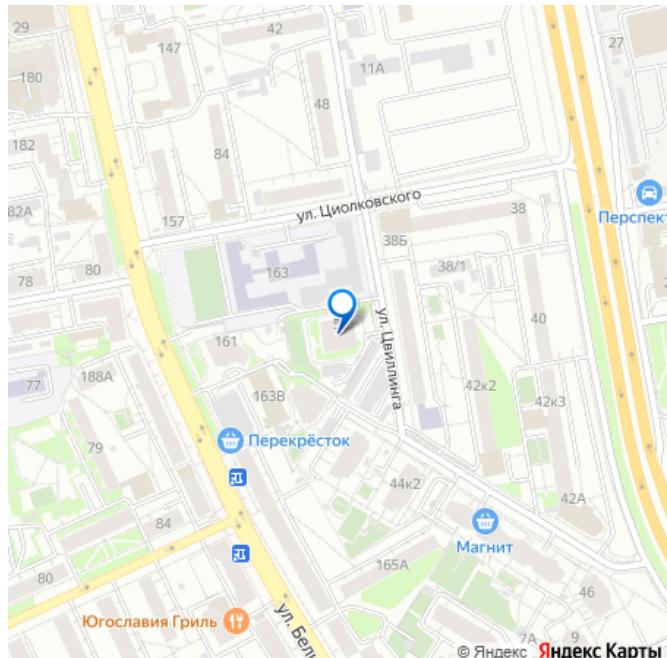
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение в самом сердце Екатеринбурга. Просторное помещение 129 м², улица ул. Цвиллинга 58 (микрорайон Автовокзал). Идеально под любой формат: магазин, офис, детский сад, шоурум или креатив-пространство. Локация: всего пару минут пешком до станций метро Ботаническая (~14 мин) и Геологическая (~6 мин) — ваш бизнес будет в центре городского трафика. Условия аренды: прямой договор от года, арендная плата — 200 000 ₽/мес. Помещение: первый этаж из 27, свободного назначения - значит, можно адаптировать под себя. Преимущества:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869964>

32

Собственник

**79827238534, 7912222
1972**

для заметок

жилой дом 2016 года постройки — современная коммуникация, удобный подъезд, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Почему стоит взять именно это помещение? • Открытые возможности: под любой бизнес, абсолютно • Видимость и доступность: крупный жилой массив и близость с метро. • Состояние готово к вашей идеи — заходи и запускай свой проект. • Престижный адрес — добавляет репутации и доверия для клиентов и партнёров. Важно: коммунальные платежи оплачиваются отдельно. На планировке офис 2.

