

Создано: 13.11.2025 в 15:43

Обновлено: 19.11.2025 в 08:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Викулова, 32Б**

98 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 32Б

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду цокольное помещение с действующим бизнесом - спортивная школа единоборств. Есть все необходимое оборудование. Два зала для занятий. Две раздевалки с душевыми - женская и мужская. Расположено в самом сердце оживленного района. Первая линия гарантирует максимальную видимость и обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает его идеальным местом для развития вашего бизнеса. Перед зданием большая парковка, всегда найдется место

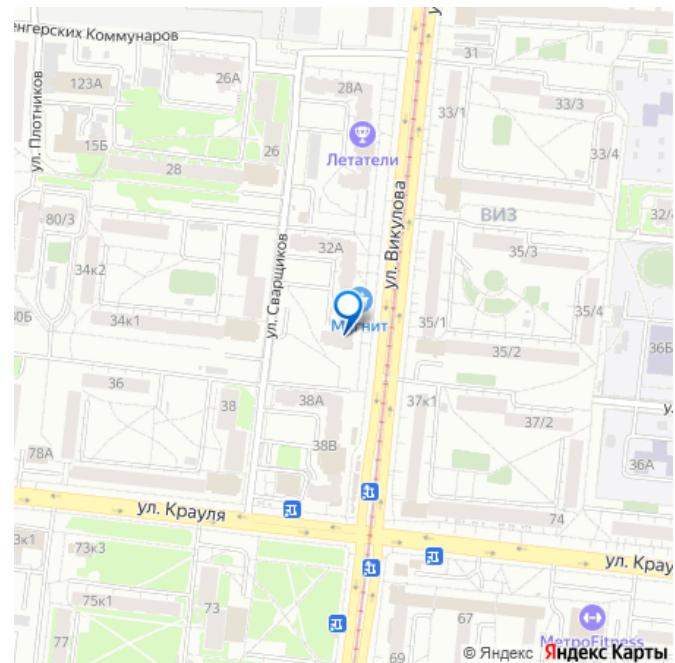
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867034>

63

Агент

79122910696

для заметок



для автомобиля. Объект обладает мощностью в 20 кВт, что позволяет поддерживать работу различного оборудования, включая производственное. Важным преимуществом является то, что на 1-2 этажах здания располагается крупный сетевой магазин Магнит, генерирующий постоянный поток посетителей и повышающий узнаваемость вашего бизнеса. Здание находится в нашей собственности, что гарантирует стабильность арендных отношений. Отсутствие жилых помещений в здании исключает возможные конфликты с жильцами. Арендная плата 98 000 руб/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Мы готовы рассмотреть ваши предложения и предоставить всю необходимую информацию для принятия решения.

