

Создано: 02.07.2025 в 13:17

Обновлено: 22.01.2026 в 12:39

Свердловская область, Первоуральск,  
улица Коммуны, 3

**839 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1397 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 1397 кв. м. в отдельно стоящем здании примыкающего к береговой линии реки, высокий уровень энергообеспечения, земельный участок в собственности. Без комиссии для арендатора. - помещение расположено на 1 и 2, 3 этажах административного здания вблизи жилых массивов г. Первоуральск, на берегу пруда (Нижне-Шайтанское водохранилище). - хорошая транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта - рядом расположены: кафе «Хитрый лис», сеть пивоварен «Косулинская пивоварня», недалеко расположен парк «Дома новой

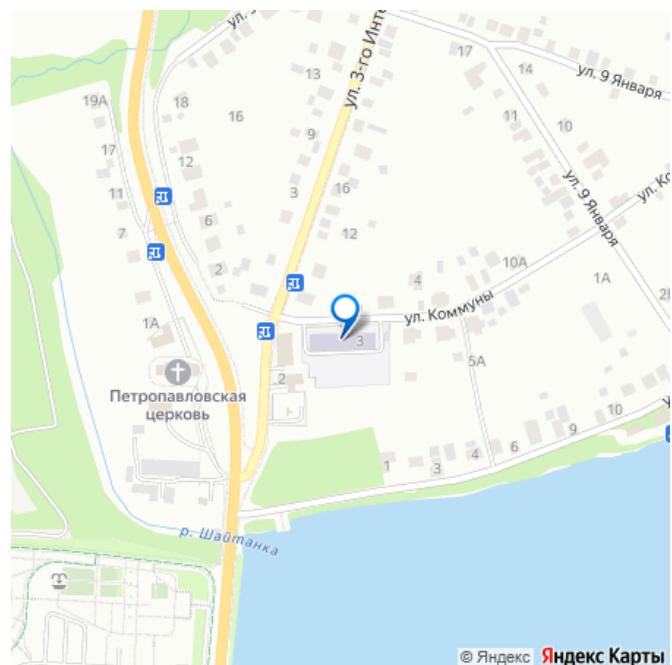
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92822656>

89

Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость

**79126627189**

для заметок



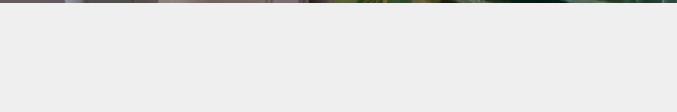
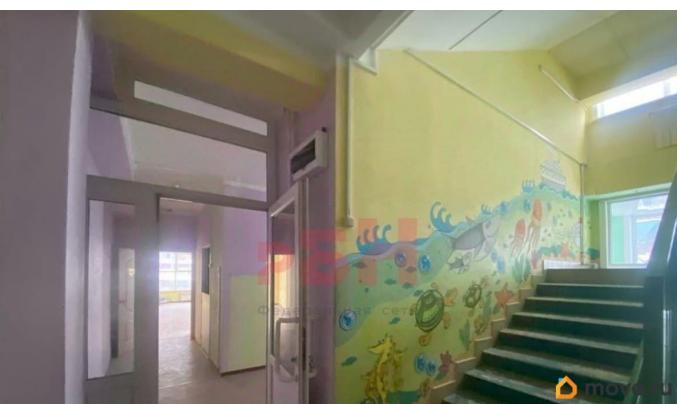
культуры», «Инновационный культурный центр с кинозалом и конференц-залом, с и др. - год постройки 1975г. - площадь помещения 1397 м. кв, (часть 1 этажа 244, 5 кв. м , часть 2 этажа 454 кв. м, 3 этаж -724 кв. м) - высота потолков - 3м - мощность всего здания 130 кВт - центральные инженерные системы - на территории расположены: мастерские и склад - приточно-вытяжная вентиляция - собственная парковка на участке у здания (35м/м) Подойдет для реабилитационного центра, медицинского центра, образовательного, детского центра, колл-центра, и других видов бизнеса. Ранее размещался частный детский сад. Стоимость аренды: 839000 руб/мес; 600 руб/кв. м

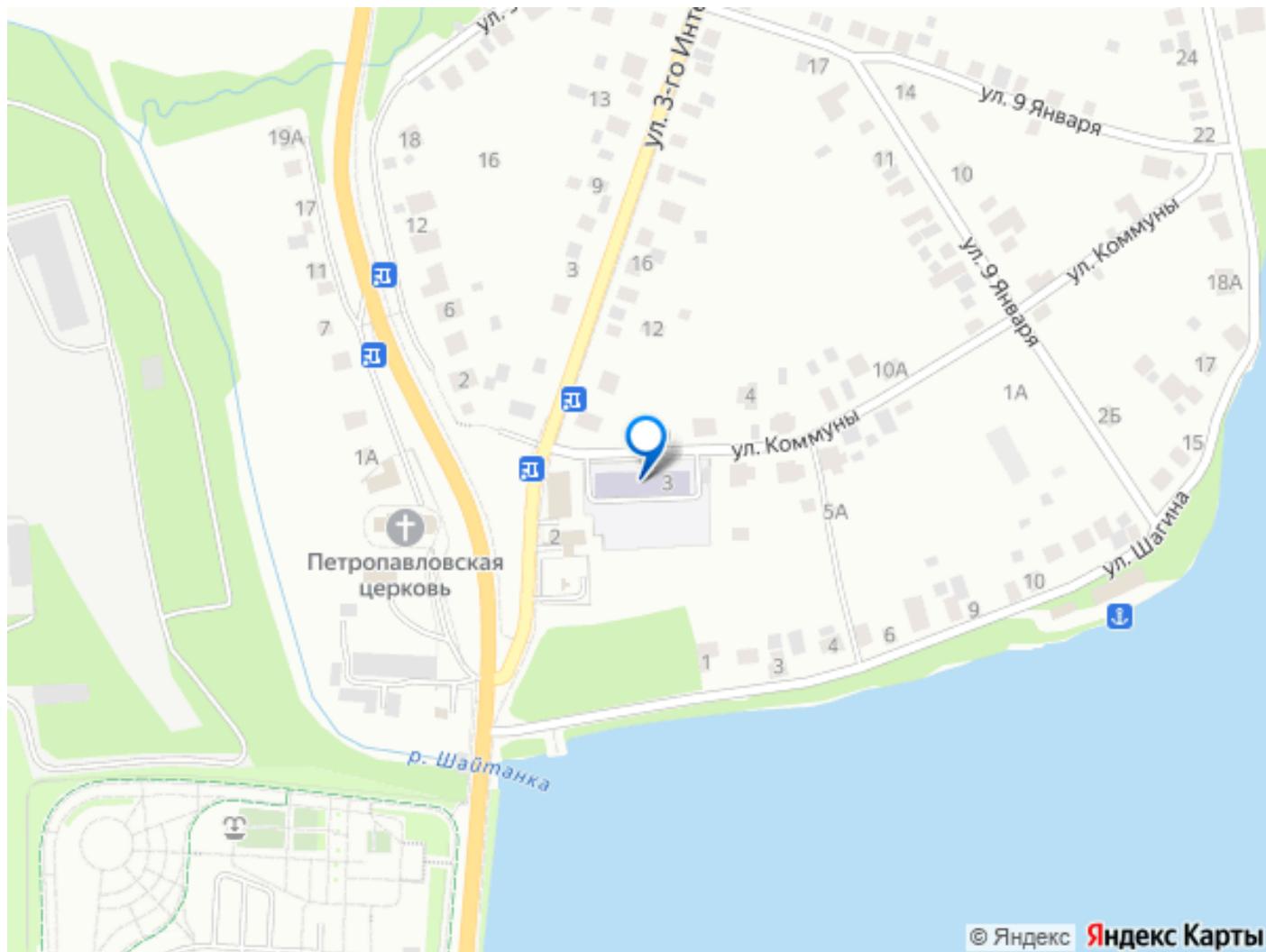
Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются отдельно Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 61217761







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России