

**Ольга Римшева, Принцип  
недвижимость**

**79827126520**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 37**

**362 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 37

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

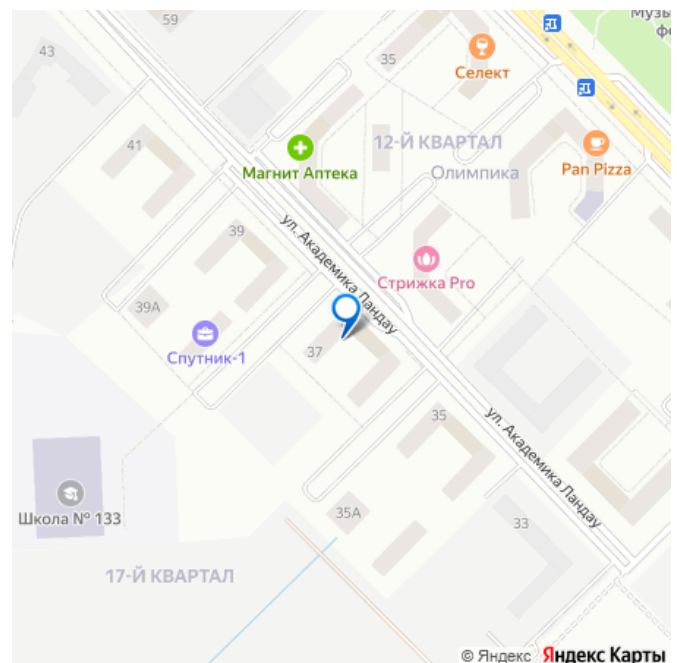
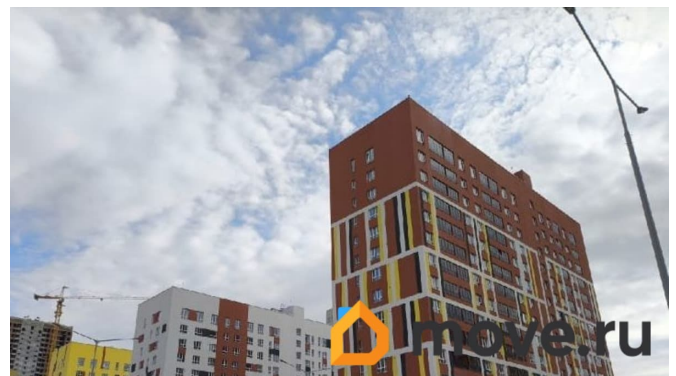
Сдаю

Раздел

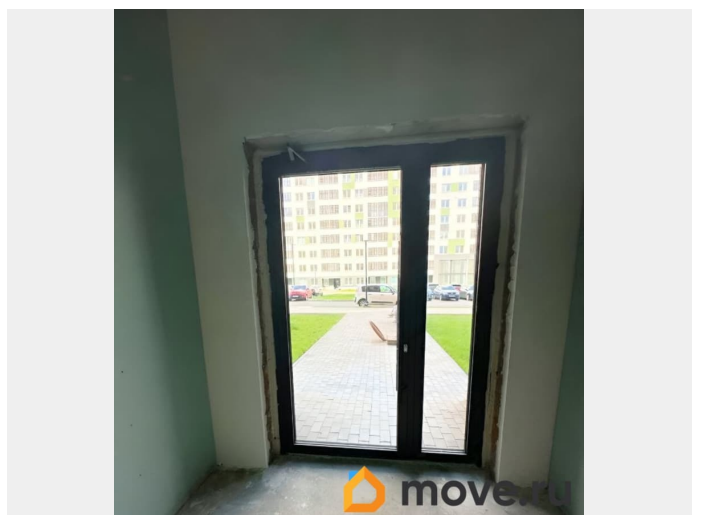
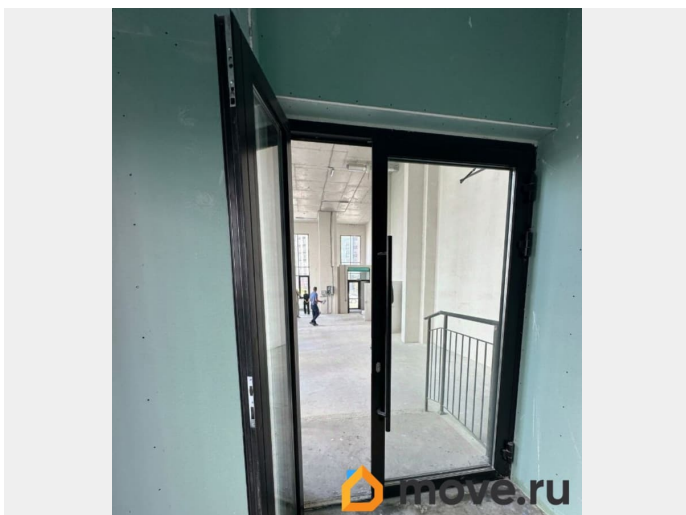
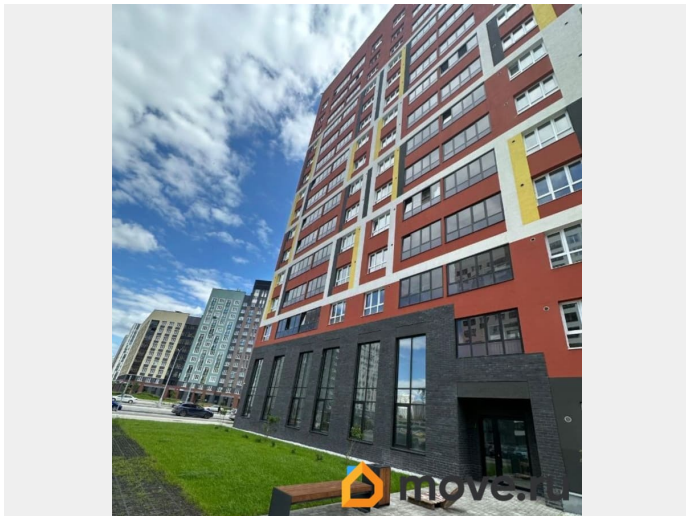
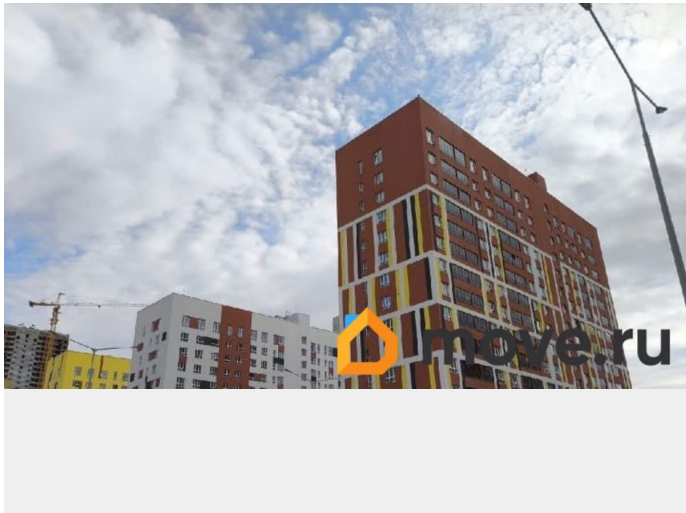
[Коммерческая недвижимость](#)

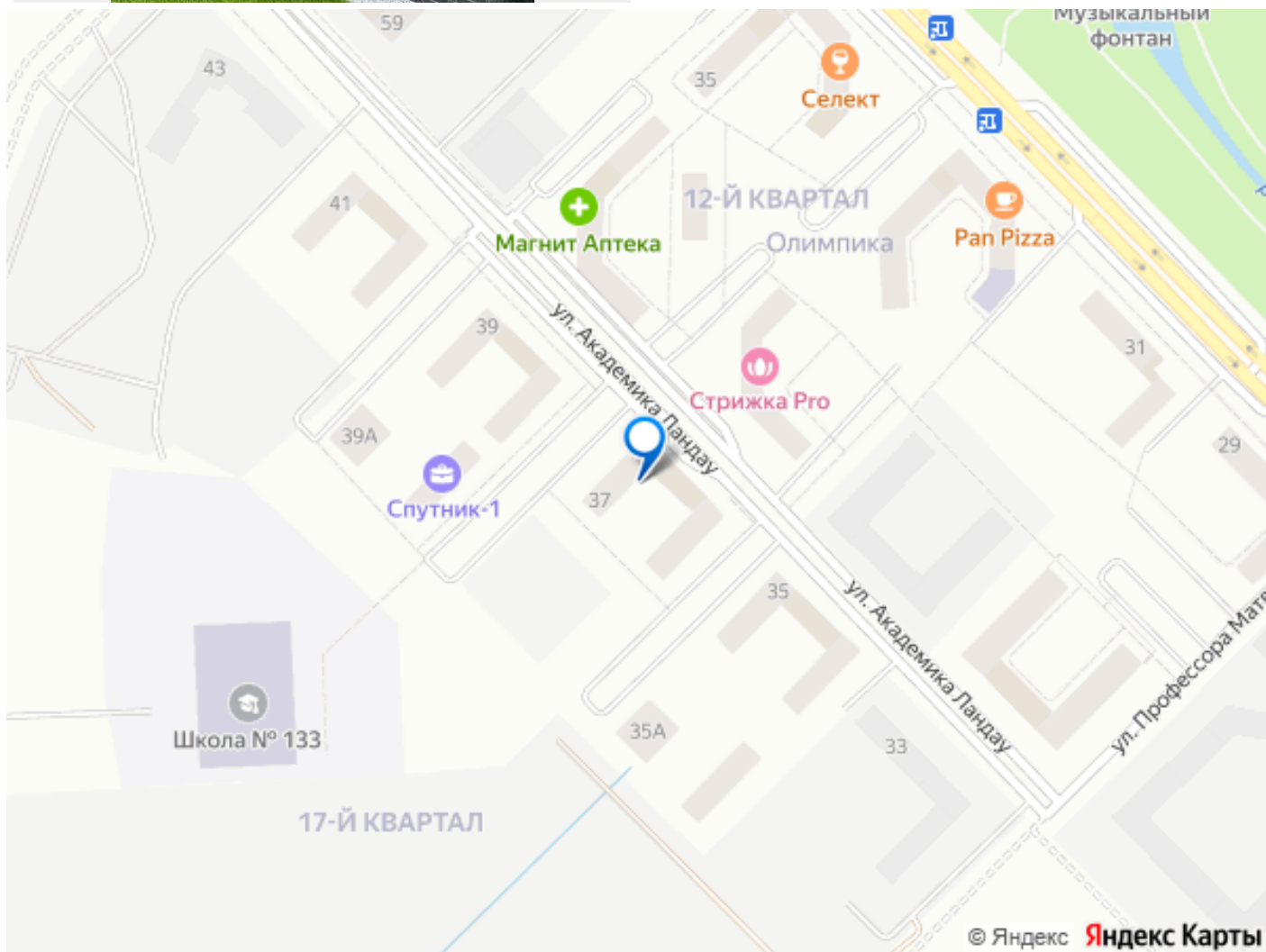
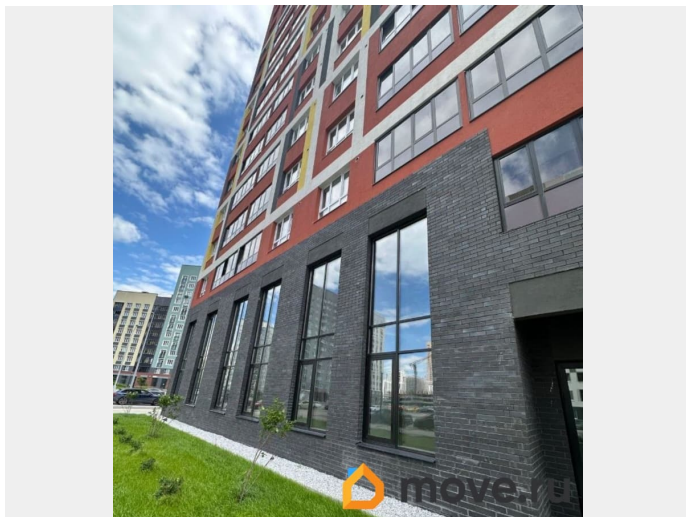
## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 145 кв. м., расположенное по адресу: ЖК «Спутник -1», г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау 37. -Расположено на первой линии. 1-й этаж жилого многоквартирного дома, отдельный вход с центральной улицы, и второй вход со стороны. -Внутри зала хороший обзор обеих входных групп, контроль с любой точки. -Высота потолков 6м, есть возможность реализации второго уровня. -Панорамные окна делают зал светлым. -Высокий внутриквартальный трафик, увеличивающийся с геометрической прогрессией. Помещение без отделки, оснащено приточно-вытяжной системой



вентиляции, кондиционированием, водоснабжением, отоплением и системой пожаротушения. выделенная электрическая мощность 9 квт. Предназначено для размещения магазина керамической плитки, салона красоты, кафе/ресторана, бытовых услуг, химчистки, спортивной студии, отделения банка и т.д. - Предоставляются арендные каникулы. Аренда складывается 2500р/м2





Move.ru - вся недвижимость России