

Создано: 24.07.2025 в 16:58

Обновлено: 31.10.2025 в 09:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 37**

362 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 37

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 145 кв. м. , расположенное по адресу: ЖК «Спутник -1», г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау 37. -Расположено на первой линии. 1-й этаж жилого многоквартирного дома, отдельный вход с центральной улицы, и второй вход со стороны. -Внутри зала хороший обзор обеих входных групп, контроль с любой точки. -Высота потолков 6м, есть возможность реализации второго уровня. -Панорамные окна делают зал светлым. -Высокий внутридворовый трафик, увеличивающийся с геометрической прогрессией. Помещение без отделки, оснащено приточно-вытяжной системой

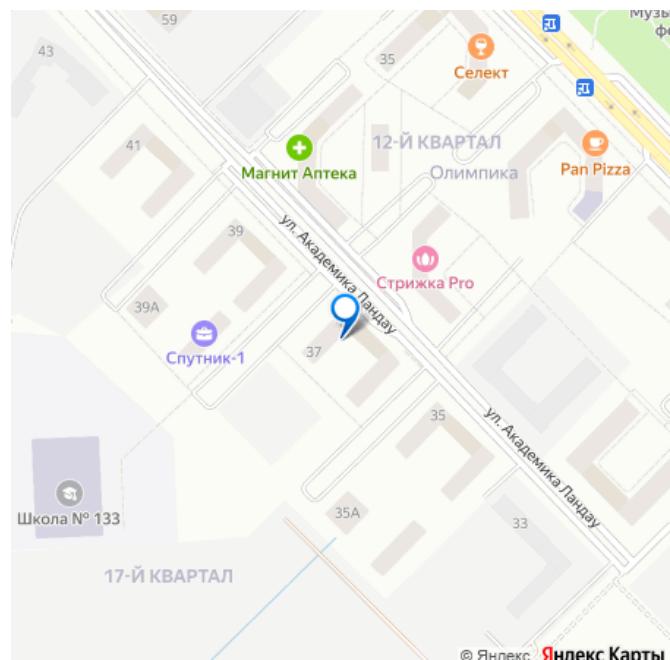
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92834792>

17

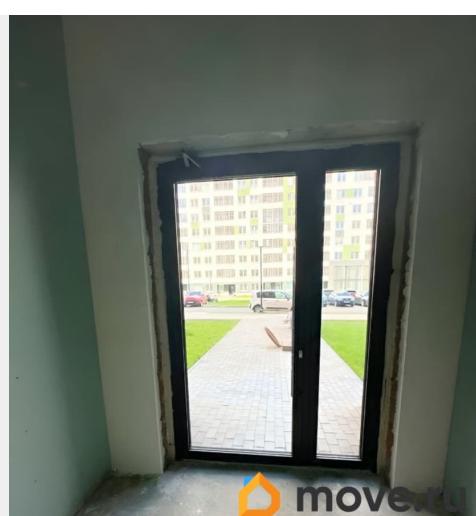
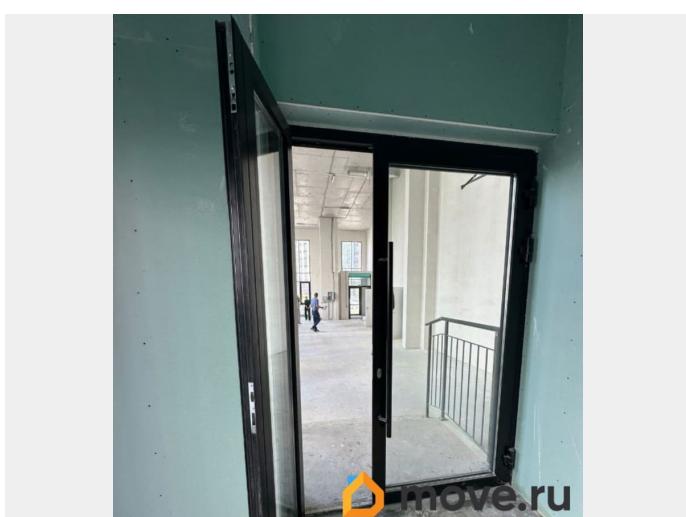
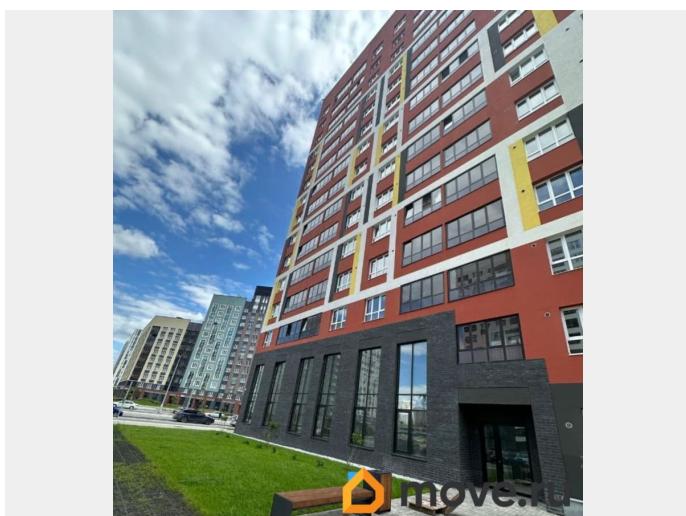
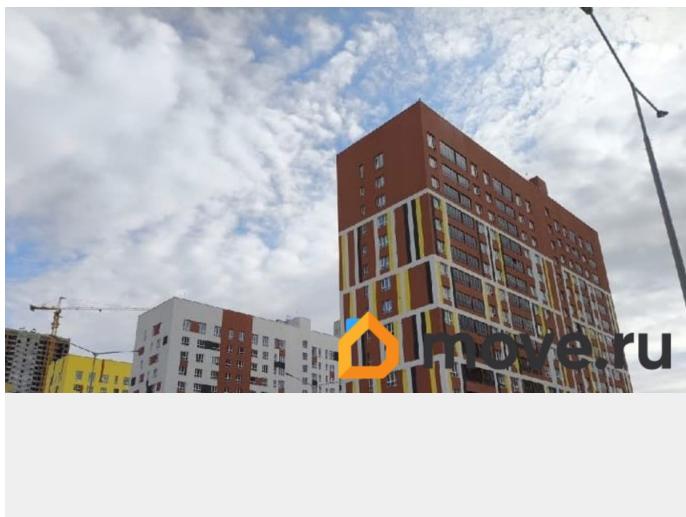
**Ольга Римшева, Принцип
недвижимость**

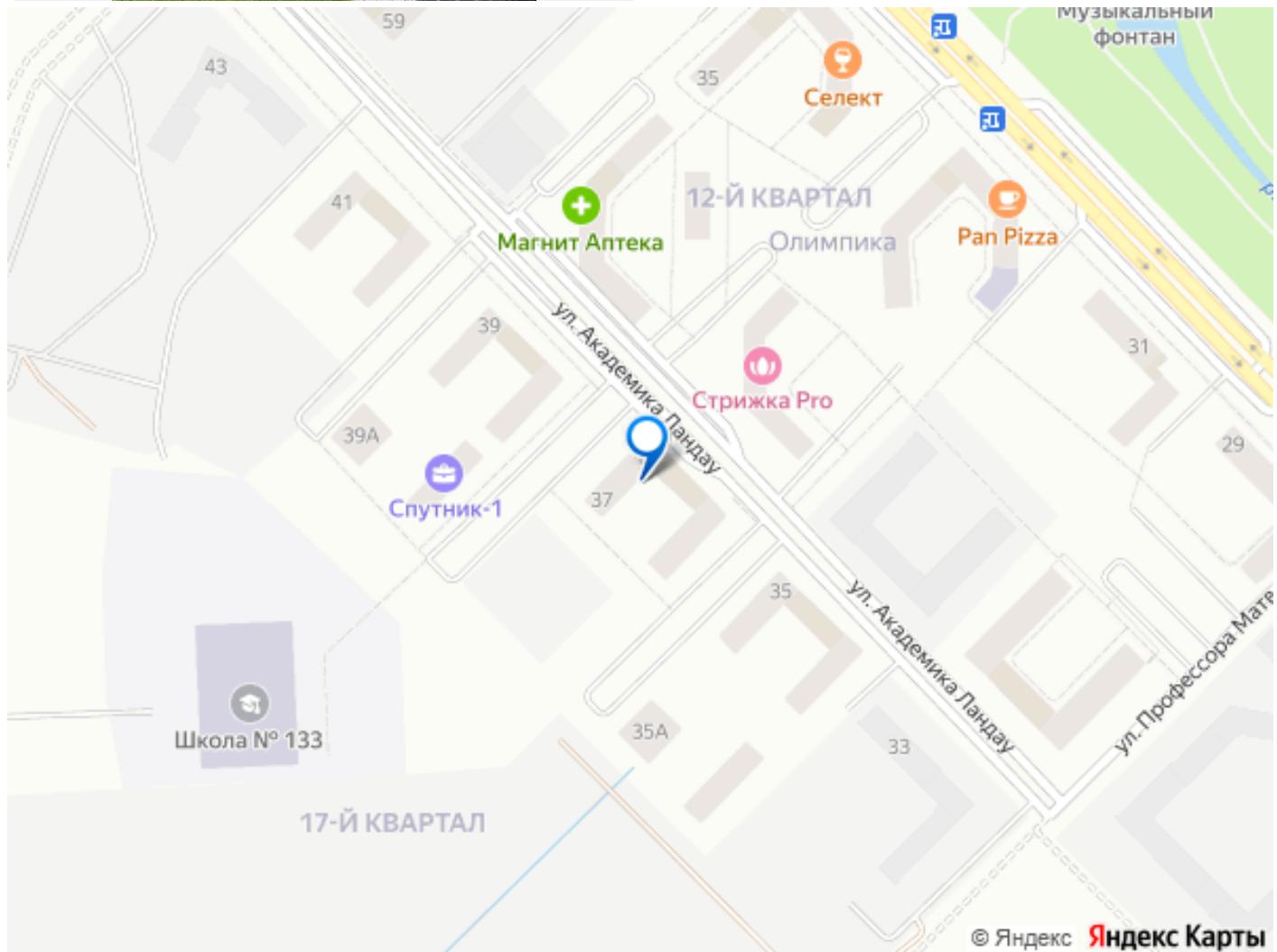
79827126520

для заметок



вентиляции, кондиционированием, водоснабжением, отоплением и системой пожаротушения. Выделенная электрическая мощность 9 квт. Предназначено для размещения магазина керамической плитки, салона красоты, кафе/ресторана, бытовых услуг, химчистки, спортивной студии, отделения банка и т.д. - Предоставляются арендные каникулы. Аренда складывается 2500р/м2





Move.ru - вся недвижимость России