

Создано: 28.03.2025 в 13:40

Обновлено: 02.12.2025 в 19:35

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пехотинцев, 2В**

**86 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 2В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду помещение в развивающемся районе, общей площадью 151.8 кв. м. Без комиссии для арендаторов. - Расположено в перспективном районе Новая Сортировка (ЖК Депо); - Хорошая транспортная доступность, помещение находится в 6 минутной близости от остановки общественного транспорта «Сортировочная»; - Плотная жилая застройка, рядом расположены магазины, школа, детский сад и др; - Общая площадь 151.8 кв. м; - Место для вывески на фасаде; -

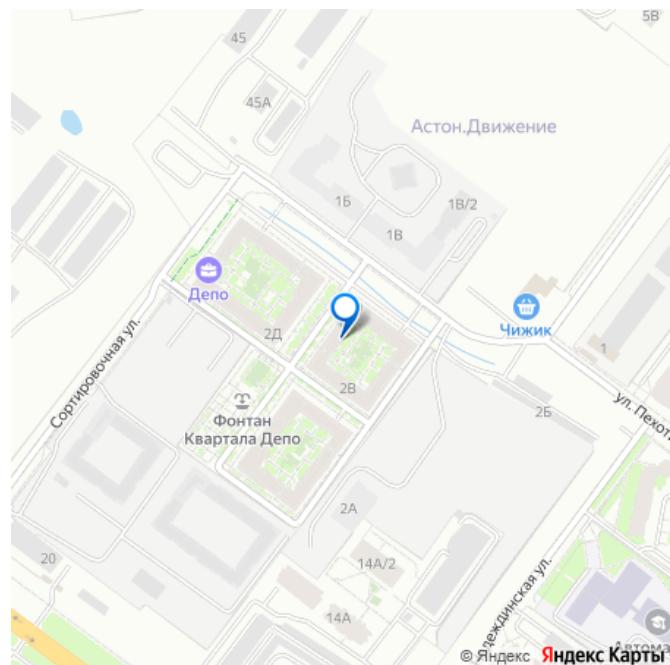
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92758404>

92

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



красивый вид из окна; - Высота потолков 4 м;  
- Без ремонта и есть возможность сделать  
свой индивидуальный проект; - Мощность 15  
квт и есть возможность увеличить; -  
Отличная планировка позволяет зонировать  
пространство; Подойдет под общепит, школу  
развития, детский центр, стоматологию,  
офисные помещения и др. Стоимость аренды-  
86000руб в месяц. Есть арендные каникулы.  
Более подробную информацию уточняйте у  
наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».  
Коммерческая недвижимость. Без комиссии  
для арендаторов. Арт. 98422716

