

Создано: 28.03.2025 в 13:40

Обновлено: 02.12.2025 в 19:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 2В**

86 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 2В

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

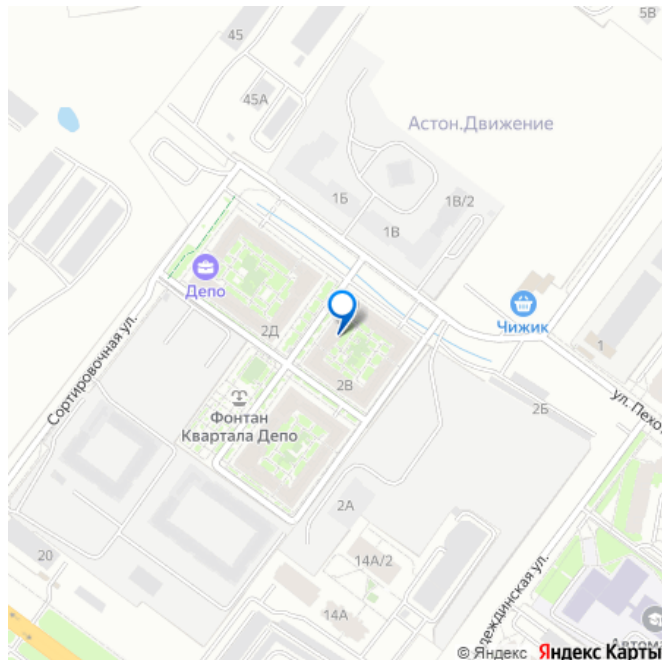
Предлагается в аренду помещение в развивающемся районе, общей площадью 151.8 кв. м. Без комиссии для арендаторов. - Расположено в перспективном районе Новая Сортировка (ЖК Депо); - Хорошая транспортная доступность, помещение находится в 6 минутной близости от остановки общественного транспорта «Сортировочная»; - Плотная жилая застройка, рядом расположены магазины, школа, детский сад и др; - Общая площадь 151.8 кв. м; - Место для вывески на фасаде; -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275840492>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



красивый вид из окна; - Высота потолков 4 м;
- Без ремонта и есть возможность сделать
свой индивидуальный проект; - Мощность 15
кВт и есть возможность увеличить; -
Отличная планировка позволяет зонировать
пространство; Подойдет под общепит, школу
развития, детский центр, стоматологию,
офисные помещения и др. Стоимость аренды-
86000руб в месяц. Есть арендные каникулы.
Более подробную информацию уточняйте у
наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии
для арендаторов. Арт. 98422716

